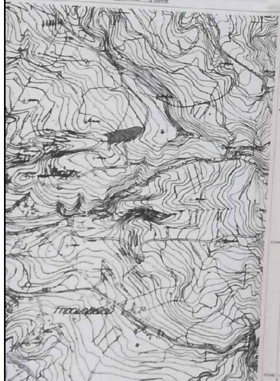
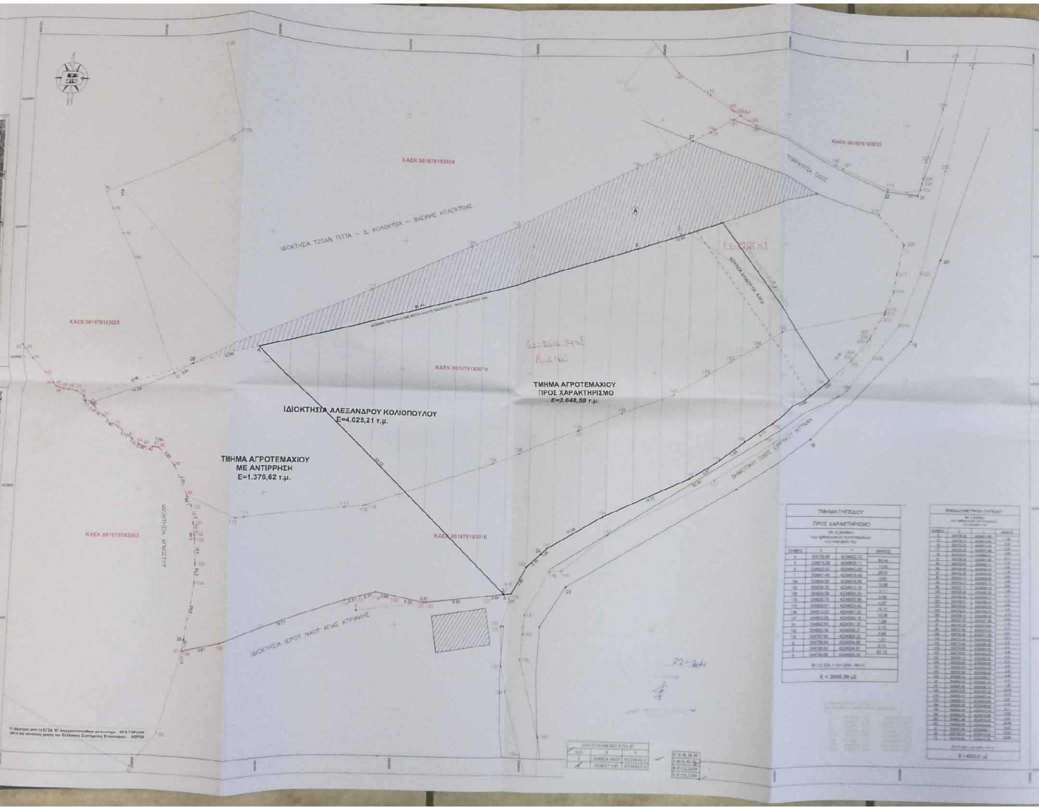
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

Το τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με την υπάρχουσα διαμορφωμένη ..., τα κτηματολογικά διαγράμματα, το από ιανουάριο 1990 τοπογραφικό διάγραμμα της αρχιτέκτωνος Βασιλικής Πέκη που αφορά ... τμήματος δημοτικής περιουσίας με ιδιοκτησία Νικολάου Σενεγάλια και το από μάρτιο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα καθορ... δημοτικής έκτασης των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων.

1. ΤΜΗΜΑ Α (26,9,8,27,164,160,133,124,117,26)(ΒΟΡΕΙΑ)
   Η μείωση εμβαδού προέκυψε επειδή, ενώ εμείς αποτυπώσαμε την παλαιά μόνιμη περίφραξη ιδιοκτησίας ... και επιπλέον το συγκεκριμένο τμήμα είναι φυτευμένο με ήμερα δένδρα ηλικίας άνω των 20 ετών από ... κτηματολογίου το εντάσσει στο ΚΑΕΚ 061676183070 ενώ ανήκει στο ΚΑΕΚ 061676183024.
   α)**Λιγότερο εμβαδόν = - 700,02 μ2**
2. ΤΜΗΜΑ Β (72,26,95,73,72) (ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ)
   β)**Περισσότερο εμβαδόν = + 17,42 μ2**
   Το συγκεκριμένο τμήμα πρέπει να προστεθεί στην ιδιοκτησία Κολλιόπουλου επειδή αποτελεί τμήμα και ... της πλέον της υπάρχουσας παλαιάς μόνιμης περίφραξης και επειδή στο τοπογραφικό διάγραμμα του 1990 αγοραπωλησίας από τον κ. Σενεγάλια ... τεθλασμένη.
   Εμβαδον ΚΑΕΚ 061676183070 + ΚΑΕΚ 061676183016 - δημοτική έκταση - τμήμα Α + τμήμα Β = 4.025,21 μ2

Διαφορά εμβαδού μεταξύ τίτλου κτήσεως και που ήταν εμβαδού 4.133,00 μ2 η οποία μετρήθηκε με μετροταινία και της προκύπτουσας κατάστασης η οποία μετρήθηκε με συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. 87 με εμβαδό 4.025,21 μ2 είναι:
Δ= 4.133,00 μ2 - 4.025,21 μ2 = 107,79 μ2.
Αν λάβουμε υπόψιν για αγροτεμάχιο με δυο σημαντικά πρανή (κεκλιμένα με μεγάλες υψομετρικές διαφορές και ασαφή Νότια και Δυτικά όρια) σε έκταση 4.133,00 μ2 η διαφορά των 107,79 μ2 είναι απολύτως δικαιολογημένη.

Πάτρα Αύγουστος 2020
Ο Μηχανικός

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS TOPCON GR-5 και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. **ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :**
   (72,73,75,77,79,81,84,86,87,90,96,98,100,101,102,103,105,104,25,97,99,108,114,115,119,120,121,122,127,135,142,24,147,154,170,179,186,190,194,260,262,9',26,72)
   = 4.025,21 Μ²
2. **ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:**
   ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ)
   ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΠ Δ2
   ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: α)ΚΑΝΟΝΑΣ Ε=6.000 Τ.Μ.
   β)ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 30/12/2011 Ε=4.000 Τ.Μ.
   ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :10%
   ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ :200,00 Μ2
   ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ :2
   ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15,00 Μ.
3. **ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ**
   Ο παρακάτω υπογράφων Αλέξανδρος Κολλιόπουλος του Νικολάου, ιδιοκτήτης του έναντι αγροτεμαχίου, δηλώνω ότι τα όρια υποδείχθησαν από εμένα επί τόπου και είναι ορθά και υλοποιημένα.
   Ο Δηλών
4. **ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 ΚΑΙ Ν.4178/13**
   Ο υπογράφων, Γεώργιος Μαρκέτος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι το έναντι αγροτεμάχιο με στοιχεία (72,73,75,77,79,81,84,86,87,90,96,98,100,101,102,103,105,104,25,97,99,108,114,115,119,120,121,122,127,135,142,24,147,154,170,179,186,190,194,260,262,9',26,72) εμβαδού **4.025,21Μ²** ιδιοκτησίας Αλέξανδρου Κολλιόπουλου του Νικολάου το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου Πόλεως Πατρών στην θέση Σαμακιά-Διάκου Δήμου Πατρέων και εντός ΓΠΣ στην περιοχή ΠΕΠΔ2 είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ επειδή προυπήρχε της 30/12/2011, έχει πρόσωπο σε αναγνωρισμένη δημοτική οδό (Ευρυκου Ντουνάι) και δεν υπάρχει μέσα σε αυτό κανένα κτίσμα. Το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στο Ν. 1337/83, δεν διέρχονται πλησίον του γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν διέρχεται πλησίον του ρέμα, τα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχτηκαν από τον ιδιοκτήτη.

   Πάτρα Φεβρουάριος 2020
   Ο Μηχανικός

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΚΕΤΟΣ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 50 ΤΗΛ.: 6942452149
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΣΑΜΑΚΙΑ-ΔΙΑΚΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ...
ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ