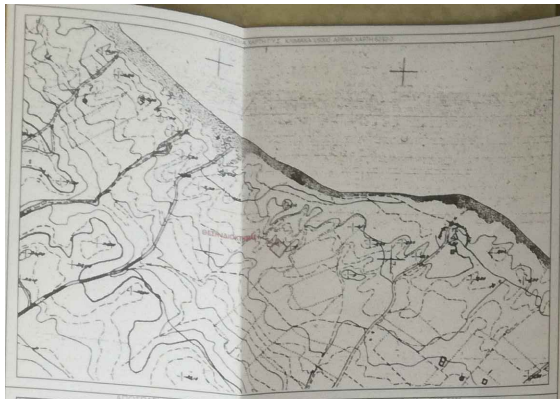
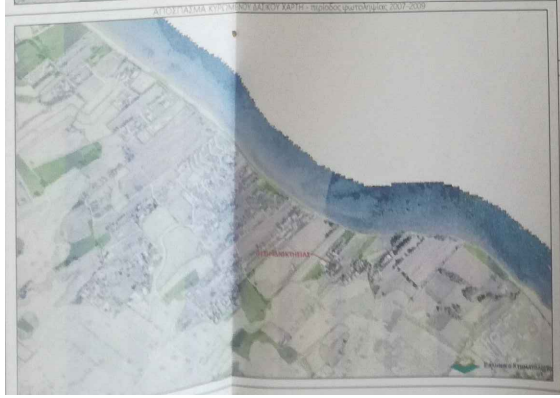


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ - περιόδος φωτολήψεως 2015-2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΝΙΚΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ - περιόδος φωτολήψεως 2007-2009



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	Y	X	Απόσταση-Μήκος
1	279150.260	4228408.800	1-2 = 2.17
2	279153.669	4228406.203	2-3 = 8.52
3	279161.139	4228403.174	3-4 = 3.15
4	279164.329	4228444.500	4-5 = 2.27
5	279166.203	4228446.227	5-6 = 7.61
6	279172.198	4228449.187	6-7 = 2.86
7	279170.000	4228453.612	7-8 = 4.81
8	279173.659	4228456.819	8-9 = 4.32
9	279175.651	4228459.968	9-10 = 3.20
10	279178.270	4228461.804	10-11 = 4.37
11	279177.639	4228466.480	11-12 = 10.68
12	279175.351	4228465.575	12-13 = 6.87
13	279173.776	4228462.614	13-14 = 4.42
14	279179.047	4228459.870	14-15 = 6.48
15	279180.945	4228458.274	15-16 = 2.80
16	279182.274	4228456.764	16-17 = 2.17
17	279181.635	4228455.241	17-18 = 1.62
18	279180.589	4228454.259	18-19 = 1.65
19	279179.491	4228453.856	19-20 = 19.19
20	279179.000	4228435.245	20-21 = 8.87
21	279180.089	4228427.003	21-22 = 6.86
22	279182.429	4228424.047	22-23 = 4.52
23	279180.022	4228421.622	23-24 = 3.33
24	279176.717	4228418.648	24-25 = 4.46
25	279175.283	4228416.107	25-26 = 2.24
26	279173.498	4228417.139	26-27 = 2.29
27	279171.815	4228418.000	27-28 = 19.72
28	279168.815	4228430.680	28-1 = 8.86
Σύνολο	1251.41		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	Y	X
A	279150.443	4228409.221
B	279158.811	4228407.705
Γ	279153.990	4228403.143
Δ	279156.335	4228444.628
E	279150.602	4228449.592
Z	279165.541	4228451.166
H	279171.230	4228450.560
Θ	279161.102	4228430.239
I	279162.706	4228428.747

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΑΘΛΟΝ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	Y	X
A1	279150.993	4228449.329
B1	279144.019	4228450.279
Γ1	279138.763	4228450.465
Δ1	279273.159	4228433.898

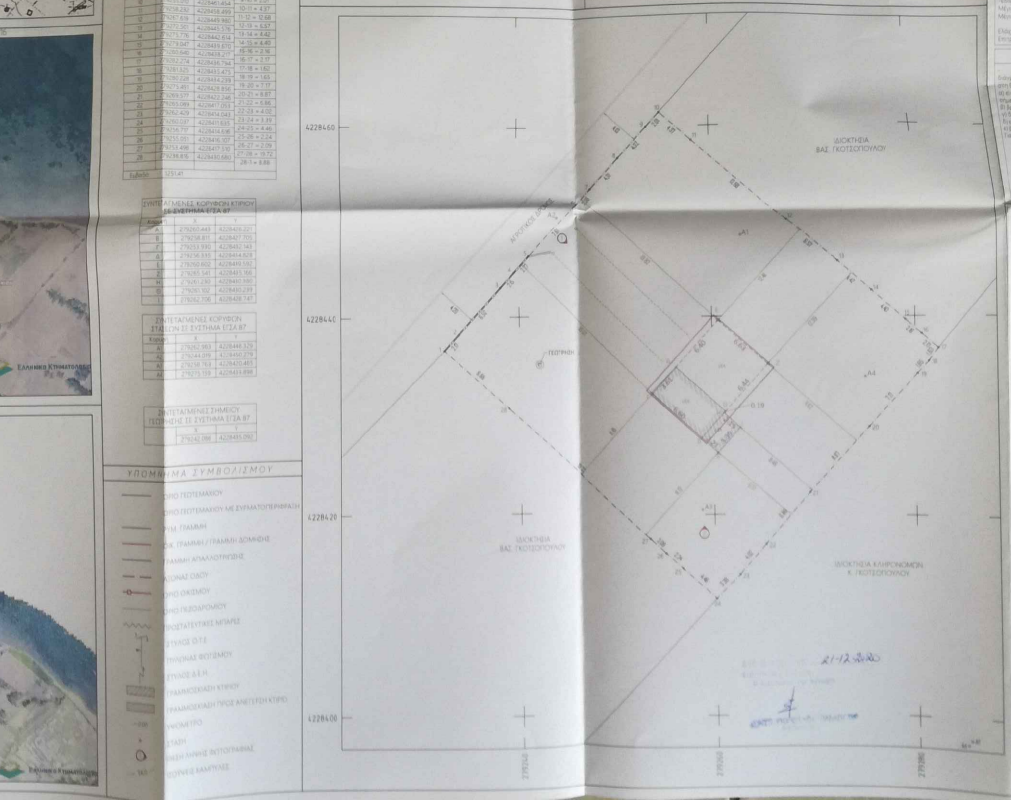
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΕΤΡΙΜΜΕΝΗΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Y	X
279142.088	4228455.092

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΟΡΙΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΚΥΡ. ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΥΡ. ΓΡΑΜΜΗ / ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
- ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
- ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΣ ΖΩΝΕΣ
- ΟΡΙΟ Ο.Τ.Ε.
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΣ ΦΟΓΕΜΟΥ
- ΟΡΙΟ Δ.Ε.Η.
- ΓΡΑΜΜΟΣΕΙΔΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ
- ΓΡΑΜΜΟΣΕΙΔΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΤΕΗ ΚΤΗΡΙΟ
- ΓΩΝΙΟΜΕΤΡΟ
- ΚΛΙΣΗ
- ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- ΣΗΜΕΙΑ ΕΔΑΦΟΣΤΑΣΕΣ

N



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων Λείβαδας Γεράσιμος, Πολ. Μηχανικός γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι στην μερική κυριακή χάρτη του Η. Αχαΐας, βάσει του ΦΕΚ «Β»Δ.Χ 12.2.2007 Φύλλων Αχαΐας - Α φαίνεται η συμπεριφορά αυτού βρίσκεται εντός περιοχής Οικιστικής Πυκνότητας κι εξαιρείται της διαδικ. Ανάρτησης (βάρη χαρακτηρισμού ΔΑ).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΔΙΟΝ. ΛΕΙΒΑΔΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Α.Δ.
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
Γ.Γ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΗΤΡΟΥ ΚΥΡΟΣ
ΜΑΚΗΣΙΟΥ 26 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 328 328
Α.Φ.Μ. 061870777 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

1. Το δίκτυο αυτό είναι εντεταγμένο στο κρατικό πλαίσιο αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
2. Οι γωνίες κλίσεως έγινε με τη μέθοδο του κυκλικού εντοπισμού τεραγωνικού χρόνου (ETM) με ακρίβεια τροποδιαφοράς HRMS = 8 mm + 0.5 ppm και VRMS = 15 mm + 0.5 ppm.
3. Η θέση των τριγωνομετρικών με GPS ΔΕΛΗΣΗ ΣΥΝΟΣΤΗΤΑΣ τύπου (TRIMBLE 800 GNSS) χρησιμοποιούνταν δεδομένα από τον σταθμό αναφοράς ΠΑΤΡΑΣ του Γεωδαιτικού Συστήματος HEPOS της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
4. ΣΥΣΤΗΜΑ Αναφοράς
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87
ΠΕΟΑ
ΠΕΟ ΑΧΑΑΣ
Σ = 306035.8783m y = 4240595.5630m z = 54.9944m
Η απεικόνιση έγινε με τη μέθοδο της προμετρήσεις με γεωδαιτικό σταθμό κύπελο (LECA TS01 Plus με γωνιακή ακρίβεια 10cc .

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν 4030/2011)

Η υπογεγραμμένη Μαρία - Ελένη Ντούκα δηλώνω υπεύθυνα ότι:
1. Τα αγροτικά και αδιοικητικά τμήματα που ρυθμίζονται με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,8 σχεδιάστηκε (251.41 τμ) που βρίσκεται στη θέση "Γούβα - Ρίκι", Τοπικής Κοινότητας Λακκόπετρας, Δημοτικής Ενότητας Λαρισσού, Δήμου Δυτικής Αχαΐας, ανήκουν στο ιδιοκτησιακό μου καθεστώς & ειδικότερα στο ακριβέστερο τμήμα δηλαδή τμήμα του γεωτεμαχίου και με την υπογραφή μου αναλαμβάνω ευθύνες.

Η Δηλούσα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,1) = 251.41 τμ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Ο.Τ.Δ. ΤΗΣ 24/31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270(Δ) και Ν. 3212/2003
Χαρακτηρισμός:
1) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τμ
Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ (Ν. 3212/2003)
2) Γάμοι με Τρικαμίνι σε Δεξιάς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταστάσεις/κατοικία τμήματα και σε ανδρεκάνικους γκαμπά.
Ελάχιστο Πρόσωπο 45 μ. Ελάχιστο Βάθος 50 μ.
Κατά Τομέα/Ομή:
α) Τα Ε.μπρ. Εντός Ζώνης κάν εξαιρ. της 24-4-1977
Εμβαδόν 2000 τμ
β) Τα Ε.μπρ κατά την 31-5-1960 Πρόσωπο σε "Κυκλοφορίες" χαρακτηρισμένες από Ιεραρχίες, Οδούς κ.α.
α6) Τμήματα του 12-11-1962 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο 15μ, Ελάχιστο Βάθος 15μ, Ελάχιστο Εμβαδόν : 750 τμ
β6) Τμήματα του 12-9-1964 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο 20μ, Ελάχιστο Βάθος 35μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 1000 τμ
γ) Τμήματα του 17-10-1978 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο 25μ, Ελάχιστο Βάθος 40μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 2000τμ
δ6) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-5-1985:
Ελάχιστο Εμβαδόν 4000τμ.
ε) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 300Α/31-12-2003):
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τμ (ΔΕΝ απαιτείται να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ποσοστό Κάλυψης : 10%
Συντελεστής Δόμησης : 0,20
Επιμέτρηση Κάλυψης & Δόμησης
Εδάφ. = 200 τμ. για έχει : = 4000 τμ
Εδάφ. = 200 τμ. + (E-4000) x0,02 για 4000 τμ. <Εμπ. <6000 τμ.
Εδάφ. = 200τμ + (E-6000) x0,01 για Εμπ. > 6000 τμ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 (δυο)
Μέγιστο Ύψος: Κτίσμα = 7,10 μ + 1,00 μ στέγη.
Η Γωνία 12% max 4,00 m.
Ελάχιστη Απόσταση από τα Ορία : Δόμη = 15,00 μ
Επιτρεπόμενοι α.ο. = 1 α.ο.

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651 - 77

Ο υπογράφων Γεράσιμος Λείβαδας, Διπλ. Πολ. Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα με το κείμενο γιατο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,1) εμβαδού 1251.41 τμ που βρίσκεται στη θέση "Λακκόπετρα", Τοπικής Κοινότητας Λακκόπετρας, Δημοτικής Ενότητας Λαρισσού, Δήμου Δυτικής Αχαΐας, ότι:
α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο κι πρώτο το εμβαδόν και τις διαστάσεις του σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) Δεσμεύτα εντός αγκύλου πάλεως, εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός ΠΤΖ εκτός δικτυου Natura 2000.
γ) Νέα κατάτμ. στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί ανεφαρμοσ.θε γη και αρτιοτ.
δ) Η ενιαία τιμοκ. δεν λαμβανεται υποψιν, υπόκειται, υφιστάμενο, νομιμής ύφανς της ΔΕΗ ή ανεγερσης φυσικου περιβ. και
ε) Βρίσκεται σε υπόπεδο πεζόκοιτο 165 μ. απο νο θάλασσα.
ΣΗΜ:Η παρόν γεωτεμαχίο δεν έχει ληφθεί γνωμοδότηση από την ΠΑΟΣΗ για του χαρακτήρα της γης.

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΔΙΟΝ. ΛΕΙΒΑΔΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Α.Δ.
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
Γ.Γ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΗΤΡΟΥ ΚΥΡΟΣ
ΜΑΚΗΣΙΟΥ 26 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 328 328
Α.Φ.Μ. 061870777 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΛΕΙΒΑΔΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Κανάρη 26 - Πάτρα - ΤΚ 26222
Τηλ. 2661031663 - Κιν. 693 224 70 47
e-mail: neapapas@gmail.com

Μαρία - Ελένη Ντούκα

Αποτύπωση γεωτεμαχίου

"Γούβα - Ρίκι", Τοπικής Κοινότητας Λακκόπετρας, Δημοτικής Ενότητας Λαρισσού, Δήμος Δυτικής Αχαΐας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΕΧΕΔΙΟΥ: Τ - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Αυγουστος 2020

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΛΕΙΒΑΔΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΔΙΟΝ. ΛΕΙΒΑΔΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Α.Δ.
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
Γ.Γ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΗΤΡΟΥ ΚΥΡΟΣ
ΜΑΚΗΣΙΟΥ 26 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 328 328
Α.Φ.Μ. 061870777 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ