ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α1 = 1322.36 τ.μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ι) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α1 = 660.90 τ.μ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 500‰
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 500‰
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 41.62 τ.μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΙΙ) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Α12-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12 = 661.46 τ.μ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 500‰
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 500‰

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 κ' Ν.1599/86

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α1 και εμβαδόν 1322.36 τ.μ ευρίσκεται εντός ορίων οικισμού Ρωμανού Δήμου Πατρέων όπως αυτός έχει καθορισθεί με την υπ' αρ. υπ' αρ. Χ. 7047 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας Φ.Ε.Κ 1121Δ/10-9-1993 και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία είναι άρτια κατά κανόνα και θα καταστεί οικοδομήσιμη όταν αποκτήσει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο τέσσαρων μέτρων μέχρι τον άξονα του υφιστάμενου κοινοχρήστου χώρου.
Σύμφωνα με την υπ' αρ. 320013/21-12-17 απόφαση Συντ. Αποκ/νης Διοίκησης Δ.Ε.κ' Ι.Ν. , Φ.Ε.Κ 456Δ/29-12-17 κυρώθηκαν μερικώς οι χάρτες Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας σύμφωνα με τους οποίους η ιδιοκτησία εξαιρείται της ανάρτησης των δασικών χαρτών ως ευρισκόμενη εντός ορίων οικισμού. Από την ιδιοκτησία διέρχεται γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης.

Πάτρα Ιανουάριος 2020
Ο Μηχανικός

ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 47990
ΚΑΠΕΤΑΝ ΡΙΖΟΥ 17 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610.331.066
Α.Φ.Μ. 025495715 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ

Παρατηρήσεις

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού Hepos
4. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός
5. Τίτλος Ιδιοκτησίας
   Αρ. Συμβολαίου 4659/27-7-1994 Συμβολαιογράφου Πατρών Γεωργία Γαραπέρα
   Τόμος 2140 κ Αρ. 115/2-8-1994 Υποθηκοφυλάκειο Πατρών

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΡΩΜΑΝΟΥ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ Χ .7047 Φ.Ε.Κ 1121Δ/10-9-1993

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Εμβαδόν 1000.00 τ.μ
Πρόσωπο 15.00 μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Το εμβαδόν και οι διαστάσεις που είχαν την 3-5-1985

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σύμφωνα με τα από 24-4-1985 Π.Δ (Φ.Ε.Κ 181Δ/1985) , 14-2-1987 Π.Δ (Φ.Ε.Κ 133Δ/1987)
25-4-1989 Π.Δ (Φ.Ε.Κ 293Δ/1989)

ΚΑΛΥΨΗ 60%
ΔΟΜΗΣΗ
Μέγιστη δόμηση 240.00 τ.μ για οικόπεδα < των 700.00τ.μ
Μέγιστη δόμηση 400.00 τ.μ για οικόπεδα > των 700.00τ.μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 μ +1.50 μ (στέγη)
ΟΡΟΦΟΙ 2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ

Πίνακας Συντεταγμένων (Όρια ιδιοκτησίας υλοποιημένα)

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Α1	305470.909	4233393.433	Α2	305471.564	4233398.363	Α3	305470.864	4233412.432
Α4	305470.640	4233426.169	Α5	305471.179	4233435.804	Α6	305472.245	4233437.820
Α7	305478.245	4233439.294	Α8	305486.061	4233442.528	Α9	305517.916	4233414.719
Α10	305507.574	4233410.320	Α11	305496.897	4233405.075	Α12	305494.117	4233404.242
Α13	305491.116	4233403.343	Α14	305485.753	4233402.130	Α15	305486.636	4233398.228
Α16	305480.788	4233398.905	Α17	305477.602	4233395.888			

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/11

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι τα υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας μου με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α1 και εμβαδόν 1322.46 τ.μ που ευρίσκεται στην θέση Παναγία Ζωοδόχου Πηγής Ρωμανού Δήμου Πατρέων υπεδείχθησαν από εμένα τον ίδιο και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

Ο Δηλών

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΕΤΑΝ ΡΙΖΟΥ 17
ΠΑΤΡΑ
Τηλ. κ Φαξ 2610-331.066

Εργοδότης	ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Θέση	ΠΑΝΑΓΙΑ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗ ΡΩΜΑΝΟΥ ΠΑΤΡΑ

Μελετητές	Κωνσταντίνος Πετρόπουλος
Θεμα Σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
	Κλιμακα 1 : 250
Χρονος Μελετης	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020
Ελεγχος	Υπογραφη

ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 47990
ΚΑΠΕΤΑΝ ΡΙΖΟΥ 17 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610.331.066
Α.Φ.Μ. 025495715 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ