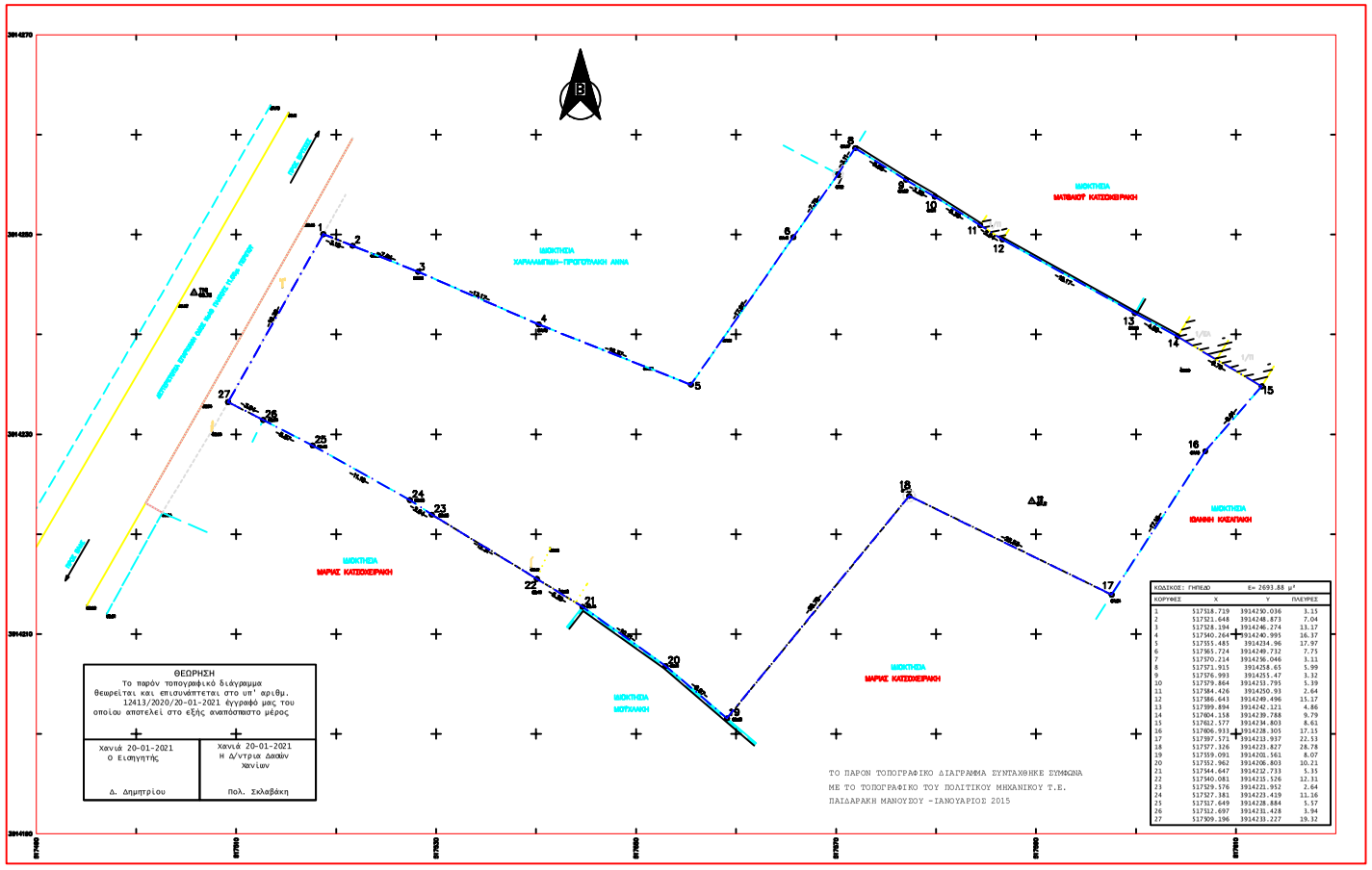

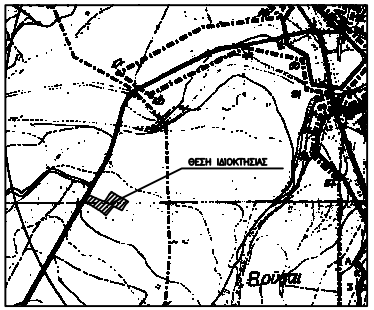

Απόσπασμα Χάρτη Οικισμού ΚΛ.1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΑ
Εμβαδόν γηπέδου: (1-2-3-4-...-25-26-27-1)= 2693.88 μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

1) Το γήπεδο βρίσκεται στη θέση "Αμμούτσα" Βαφε Αποκορωνου εκτος οικισμού -περιμετρικη ζωνη οικισμου Βρυσων Δήμου Αποκορώνου.

2) Με βάση τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εάν προϋφίστατο της 12-11-1962 (Π.Δ. 24/31-05-85 ΦΕΚ 270Δ Αρθρ1 Παρ.2 Υποπαρ.β.αα)

3) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ.20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

4) Τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες.

5) Απόσταση από θάλασσα 5650 μέτρα.

6) Οι συντεταγμένες των κορυφών είναι σε Ε.Γ.Σ.Α. '87.

7) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

8) Βρίσκεται εκτός επιτρεπόμενης ζώνης Νοτιάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02ΦΕΚ150Α/28-6-2002), εκτός επιτρεπόμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Δρεπάνου Π.Δ.18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/28-01-03) και εκτός των παραμεθορίων περιοχών του Νομού Χανίων (V Μεραρχία) (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990).

9) Βρίσκεται εκτός Προστατευμένης Περιοχής (Natura 2000).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Π.Δ. της 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ

Παρέκκλιση: 2β.αα) Γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12-11-1962 με πρόσωπο σε Επαρχιακή οδό:

Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μέτρα
Ελάχιστο βάθος: 15 μέτρα
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750 μ2
Κάλυψη: Μέγιστο ποσοστό ορίζεται 10%
Απόσταση από τα όρια: 5.00 μ
Δόμηση: 200μ2
Ορόφοι: Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
Ύψος: Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ,προσαύξηση λόγω στέγης 1,20μ
Γενικοί όροι: Δεν επιτρέπεται PILOTIS
Το υπόγειο να περιέχεται στο περίγραμμα του ισογείου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗ ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΙΛΙΡ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
ΖΑΝΕΤΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ το γέν.Κατζάστρα

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΑΜΜΟΥΤΣΕΣ" ΒΑΦΕΣ
Δ.Ε. ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
εκτός οικισμού-περιμετρική ζώνη οικισμού ΒΡΥΣΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2019

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 200

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ