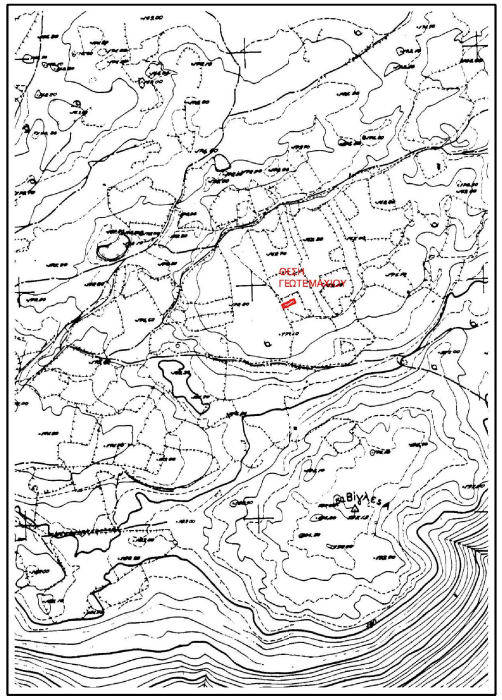
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Όριο ιδιοκτησίας	
Όριο όμορης ιδιοκτησίας	
Συρματόπλεγμα	
Ξερολιθιά	
Υψόμετρο	

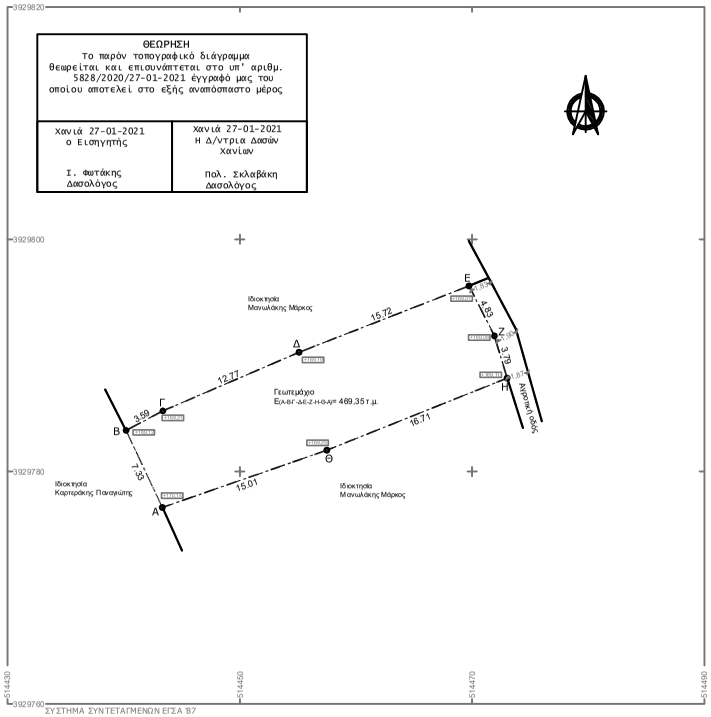
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (Αρ. φύλλου 8499.7)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 5828/2020/27-01-2021 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 27-01-2021 ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 27-01-2021 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΔ 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Ι) ΚΑΛΥΨΗ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 m2

α. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΟΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ: ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25) ΜΕΤΡΑ ΕΦΦΣΟΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31-12-2003

β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΟΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Η ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ: ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (45) ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ: ΠΕΝΗΝΤΑ (50) ΜΕΤΡΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 15 ΜΕΤΡΑ

ΙΙ) ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :

α. ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΟΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 24-04-1977 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2:

β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΟΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Η ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:
αα. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-11-62 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 7.50m2, ΠΡΟΣΟΠΟ 10m, ΒΑΘΟΣ 15m.
ββ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-09-64 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 1200m2, ΠΡΟΣΟΠΟ 20m, ΒΑΘΟΣ 35m.
γγ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 17-10-78 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2, ΠΡΟΣΟΠΟ 25m, ΒΑΘΟΣ 40m.
δ.δ. ΤΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ 17-10-78 ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31-5-85 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000m2

- άρθρο 23 - παρ. 3 του Ν.3212 / 03: Τα προϋφιστάμενα της 31-12-03 ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000m2
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7.50m+1.20 στέγη
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ

ΓΙΑ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 15-4-81 ΜΕ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 m2: 7,50 m (εφόσον δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση αν τηρηθεί η απόσταση των 15m (μέγιστο πλάτος κτιρίου 10m)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (α) : 5.00 m
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (αα) : 2.50 m ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΣΟΠΟ < 20m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 35m
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (ββ) & (γγ) : 5.00 m ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΣΟΠΟ < 45m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 50m

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ - ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :
ΓΙΑ Γ ΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 750 ΕΩΣ 1200 m2 : 100 + (Ε-750)/9
ΓΙΑ Γ ΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 1200 ΕΩΣ 2000 m2 : 150 + (Ε-1200)/16
ΓΙΑ Γ ΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ 4000 m2: 200
ΓΙΑ Γ ΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 4000 ΕΩΣ 8000 m2 : 200+(Ε-4000)x0,02
ΓΙΑ Γ ΗΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 8000 m2 : 280+(Ε-8000)x0,01

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και με εμβαδόν 269,35τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Θρύμπα", Τ.Κ. Στερνών, Δ.Ε. Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων ότι:
α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως, ορίων οικισμού, Ζ.Ο.Ε., Σ.Χ.Ο.Α.Π. και Γ.Π.Σ.,
γ) η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο, ούτε έχουν κυρωθεί βασικοί χάρτες,
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
ε) εντός ή πλησίον δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου,
στ) εντός ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από τα όρια δε διέρχεται ρέμα,
ζ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχεται οδός προϋφιστάμενη του 1923,
η) βρίσκεται εκτός της επιπροϋμενης ζώνης Ναυτικού Όγκου Σούδας, εντός παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (δης Ταβερνάς Πλεύκου) και εντός της περιοχής ελάγχου της 115 ΠΜ,
θ) βρίσκεται εκτός ζώνης προστασίας φύσης NATURA 2000,
ι) απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ., και
κ) εντός του γεωτεμαχίου δεν πραγματοποιείται υδροληψία.

Χανιά, 13 Μαΐου 2019
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 26234
Ι. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ 36 - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28210-53912 ΚΙΝ. 6976783544
ΑΦΜ. 071663070 - ΔΟΥ Α' ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α)= 269,35 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κονταλαμάκη Άννα, δηλώνω ότι τα υλοποιημένα άρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) με εμβαδόν 269,35 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Θρύμπα" Τ.Κ. Στερνών, Δ.Ε. Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Γεωτεμαχίου
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α)

κορ.	Y(μ.)	X(μ.)	πλευρά (μέτρα)
Α	514443,326	3929776,907	Α-Β=7,33
Β	514440,199	3929783,538	Β-Γ=3,59
Γ	514443,368	3929785,222	Γ-Δ=12,77
Δ	514455,095	3929790,269	Δ-Ε=15,72
Ε	514469,735	3929795,986	Ε-Ζ=4,83
Ζ	514471,919	3929791,678	Ζ-Η=3,79
Η	514473,011	3929788,044	Η-Θ=16,71
Θ	514457,496	3929781,843	Θ-Α=15,01
Α	514443,326	3929776,907	

Εμβαδόν
Ε=269,35τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΚΟΝΤΟΛΑΙΜΑΚΗ ΑΝΝΑ το γένος Ηλιάκη

ΘΕΣΗ

Εκτός Σχεδίου Πόλεως & Ορίων Οικισμού
"Θρύμπα" Τ.Κ. Στερνών Δ.Ε. Ακρωτηρίου
Δήμος Χανίων Π.Ε. Χανίων
Ε = 269,35 τ.μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΪΟΣ 2019

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 26234
Ι. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ 36 - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28210-53912 ΚΙΝ. 6976783544
ΑΦΜ. 071663070 - ΔΟΥ Α' ΧΑΝΙΩΝ