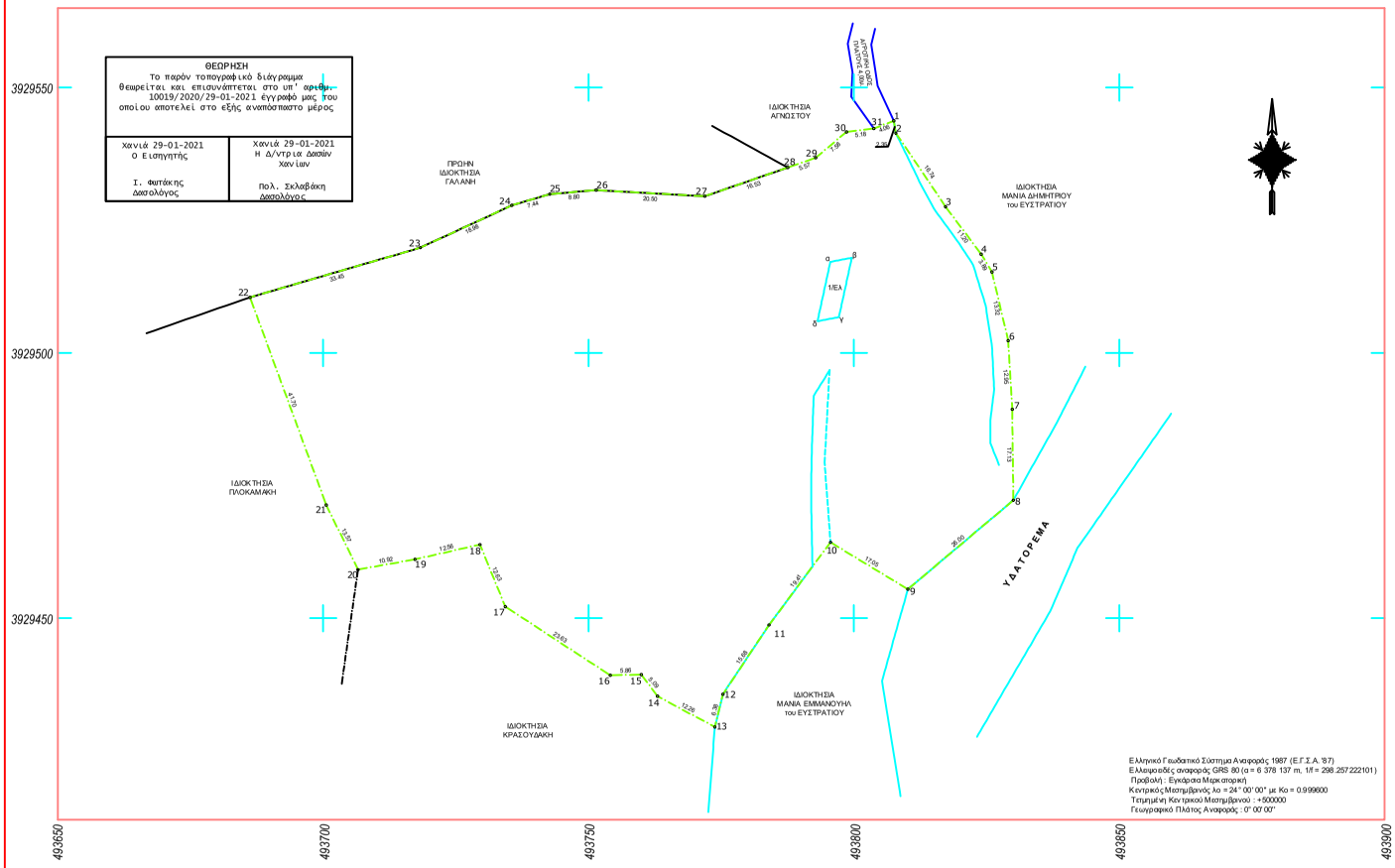
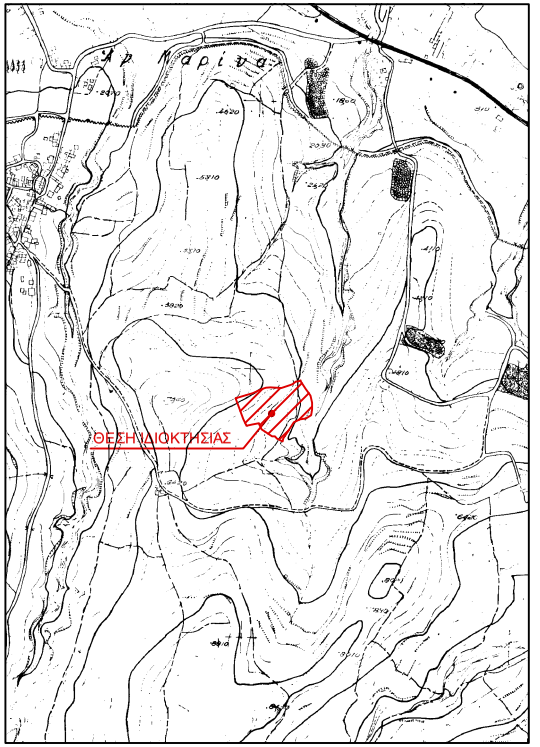


Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1/5000

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
1	493807.524	3929543.732	
2	493807.901	3929541.415	1-2=2.35
3	493817.250	3929527.531	2-3=16.74
4	493823.987	3929518.587	3-4=11.20
5	493826.000	3929515.261	4-5=3.89
6	493829.072	3929502.304	5-6=13.32
7	493829.823	3929489.373	6-7=12.95
8	493830.039	3929472.245	7-8=17.13
9	493810.170	3929455.476	8-9=26.00
10	493795.586	3929464.308	9-10=17.05
11	493784.001	3929448.733	10-11=19.41
12	493775.314	3929435.686	11-12=15.68
13	493773.792	3929429.490	12-13=6.38
14	493763.002	3929435.304	13-14=12.26
15	493759.948	3929439.379	14-15=5.09
16	493754.089	3929439.253	15-16=5.86
17	493734.305	3929452.173	16-17=23.63
18	493729.546	3929463.874	17-18=12.63
19	493717.297	3929461.095	18-19=12.56
20	493706.556	3929459.153	19-20=10.92
21	493700.575	3929471.334	20-21=13.57
22	493686.200	3929510.473	21-22=41.70
23	493718.313	3929519.831	22-23=33.45
24	493735.542	3929527.801	23-24=18.98
25	493742.675	3929529.927	24-25=7.44
26	493751.441	3929530.673	25-26=8.80
27	493771.910	3929529.521	26-27=20.50
28	493787.525	3929534.940	27-28=16.53
29	493792.792	3929536.768	28-29=5.57
30	493798.594	3929541.649	29-30=7.58
31	493803.732	3929542.276	30-31=5.18
1	493807.524	3929543.732	31-1=4.06

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=10018.14τ.μ.	Π=428.40μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Έχει γίνει εξάρτηση από το δίκτυο της ΧGC Hellas με χρήση νRTK και οι συντεταγμένες είναι σε ΕΓΣΑ 87.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003)

Αριθμητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε αδιοροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αριθμητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε αδιοροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εκτός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
α.δ. = 0.20

Μέγιστη δόμηση = 200τμ

(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τμ έως 8.000τμ)
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) × 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) × 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,...,30,31,1) = 10.018,14 τμ.
2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 1/ΕΛ (α,β,γ,δ,α) = 43,30 τμ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ του Ν.651/77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,...,30,31,1) που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στη θέση "Τροχάλοι" εκτός του οικισμού Αγ. Μαρίνας της Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας του Δήμου Χανίων.
Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, εφόσον προϋφίσταται της 31-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α'31-12-2003) και εφόσον δεν εμπίπτει σε απαγορευτικές διατάξεις της δασικής και αρχαιολογικής νομοθεσίας και λοιπούς περιορισμούς, ενώ θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την οριοθέτηση του υδατορέματος με το οποίο συνορεύει, ώστε να προκύψει η γραμμή δόμησης με χρήση των γραμμών πλημμύρας του υδατορέματος.
Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., εκτός παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (Ν Μεραρχίας Στρατού) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 836Β'/28-12-90), εκτός της επιπρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας σύμφωνα με το Π.Δ. 165/02 της 13-06-02 (Φ.Ε.Κ. 150Α'/28-06-02), εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 ΠΜ, εκτός δικτύου NATURA 2000, εκτός περιοχής κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου και εκτός περιοχών ανάρτησης δασικών χαρτών.
Από το αγροτεμάχιο δε διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Το αγροτεμάχιο συνορεύει ανατολικά με υδατόρεμα.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και του Ν.4315/14 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
Απέχει από τη θάλασσα απόσταση άπο 720μ. έως 830μ.
Τα όρια και οι όμοροι υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.

Ο Δηλών

Γεώργιος Πιτσικάλης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΚΑΛΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός
ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΣΟΝΤΟΥ ΒΑΡΔΑ 17, ΧΑΝΙΑ, ΤΚ 73132
Κ: 6947049016
Τ: 2821044510
Ε: akispits@hotmail.com
www.topo3d.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΑΝΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "ΤΡΟΧΑΛΟΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ Γ.Υ.Σ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ/1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 500

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: - m

ΧΡΟΝΟΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ