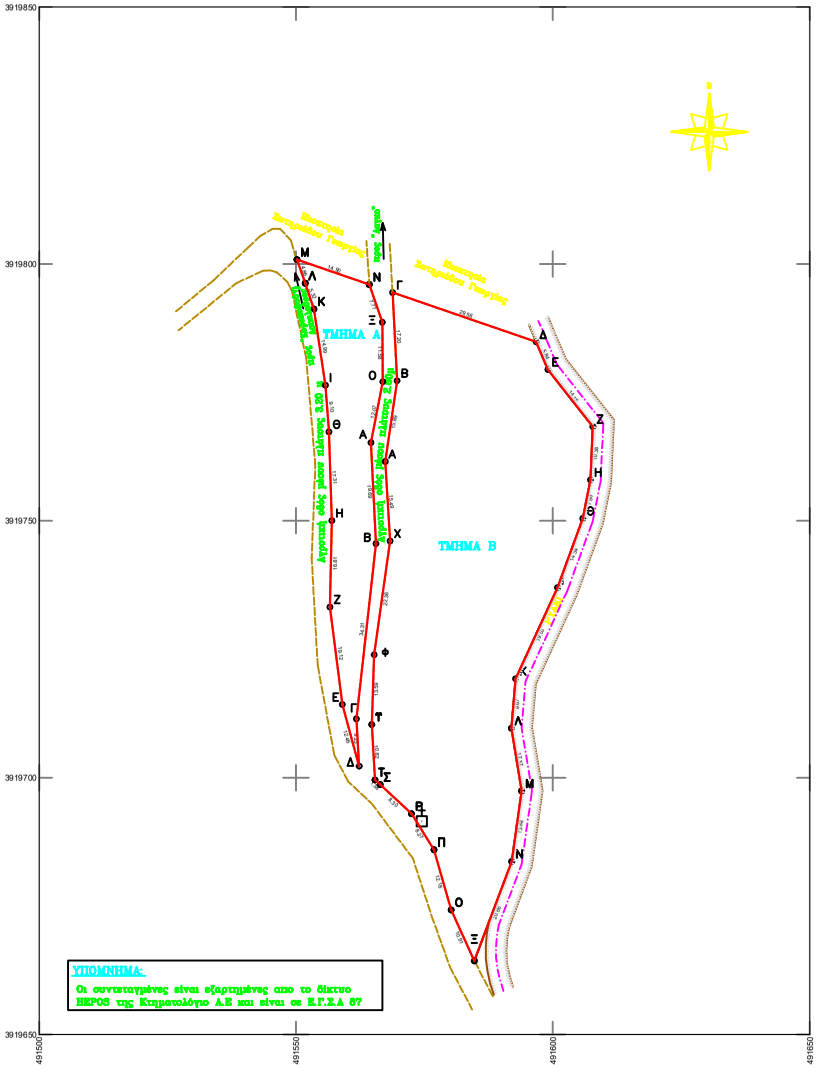
ΘΕΩΡΗΣΗ	
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επιτυγχάνεται στο υπ' αριθμ. 6089/2018/19-01-2021 έγγραφό μας του οποίου αποτέλει στο εξής αναπόσπαστο μέρος	
Χανιά 19-01-2021 Ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 19-01-2021 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος



ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Οι συντεταγμένες είναι εξαρτημένες απο το δίκτυο HEPOS της Κτηματολόγιο Α.Ε και είναι σε Ε.Γ.Σ.Α 87

1.ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το εμβαδό προκύπτει ως εξής (μεθόδοι simson) :

Τμήμα Α

E (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) = 756.37 μ2

ΚΛΙΜΑΚΟΣ: 1	Ε = 756.37		ΚΟΡΥΦΕΣ = 15
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ
Α	491564.812	3918786.331	16.00
Β	491566.000	3918783.000	24.37
Γ	491566.704	3918771.491	8.22
Δ	491566.110	3918764.000	16.12
Ε	491566.000	3918748.000	13.00
Ζ	491566.000	3918735.000	16.31
Η	491566.277	3918719.000	17.72
Θ	491566.000	3918701.000	14.00
Ι	491566.000	3918687.000	14.00
Κ	491566.000	3918673.000	14.00
Λ	491566.000	3918659.000	14.00
Μ	491566.000	3918645.000	14.00
Ν	491566.000	3918631.000	14.00
Ξ	491566.000	3918617.000	14.00
Ο	491566.000	3918603.000	11.36
Α	491566.812	3918777.073	10.07

Τμήμα Β

E (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Α) = 3411.31 μ2

ΚΛΙΜΑΚΟΣ: 2	Ε = 3411.31		ΚΟΡΥΦΕΣ = 22
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ
Α	491567.279	3918781.542	16.89
Β	491566.000	3918764.000	17.00
Γ	491566.000	3918747.000	16.00
Δ	491566.000	3918731.000	16.00
Ε	491566.000	3918715.000	16.00
Ζ	491566.000	3918699.000	16.00
Η	491566.000	3918683.000	16.00
Θ	491566.000	3918667.000	16.00
Ι	491566.000	3918651.000	16.00
Κ	491566.000	3918635.000	16.00
Λ	491566.000	3918619.000	16.00
Μ	491566.000	3918603.000	16.00
Ν	491566.000	3918587.000	16.00
Ξ	491566.000	3918571.000	16.00
Ο	491566.000	3918555.000	16.00
Π	491566.000	3918539.000	16.00
Ρ	491566.000	3918523.000	16.00
Σ	491566.000	3918507.000	16.00
Τ	491566.000	3918491.000	16.00
Υ	491566.000	3918475.000	16.00
Φ	491566.000	3918459.000	16.00
Χ	491566.000	3918443.000	16.00
Α	491566.812	3918777.073	10.07

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Προεδρικό Διάταγμα : 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ
Ν'μός υπ' αρ. 3212 (ΦΕΚ 308/31-12-03)

Αρτιότητα Κοινοτήτων : Ε=4000m² (Πρ.=45μ Β=50μ πρίσματο σε αναγκαστικοβάθμο δρόμο)

Παμπέκλιση : Πμπ 24-4-1977 : Ε=2000m² κατάτ ζήνηΡ
Κάλυψη : 10% - για κατοικία

Μέγιστο Υψός : 7.50m+1.20m για στέγη - ορόφοι 2

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Τα υπο στοιχεία :

- ΤΜΗΜΑ Α: E (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) = 756.37 μ2
- ΤΜΗΜΑ Β: E (Α,Β,Γ,.....,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Α) = 3411.31 μ2

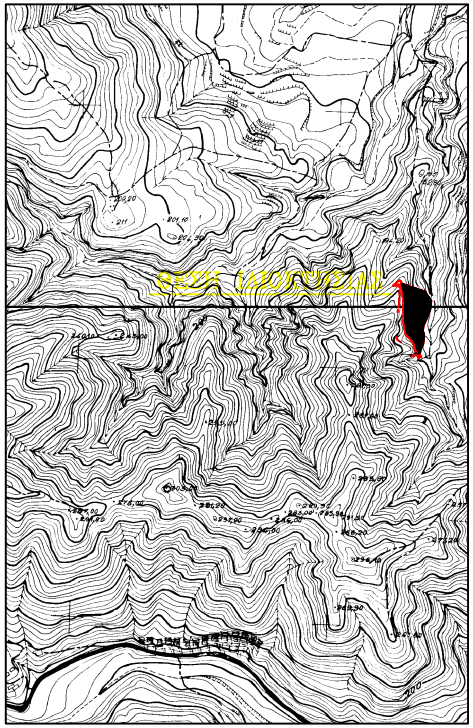
Βρίσκονται εκτός οικοδόμου Πόλεως και εκτός οικισμού Σκινές. Είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις και τους ανωτέρω όρους δόμησης.

Τα παραπάνω αγροτεμάχια δεν ρυμοτομούνται δεν οφείλουν εισφορά σε γή και χρήμα και δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83.

Απέχουν πάντα απο 1000m απο την θάλασσα, είναι εκτός των ορίων της επιτρεπόμενης ζώνης των Ναυτικών Οχυρών Κρήτης και εκτός των Παραμεθορίων Περιοχών Κρήτης.

Ο δηλών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Ιδιοκτήτης :	ΛΟΥΠΗΣ ΕΡΜΗΣ			
Θέση :	"ΑΣΠΑΛΑΘΡΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΙΝΕ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΚΙΝΕ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ			
Εργο :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Θέμα :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			
ΕΜΒΑΔΟΝ :		Τμήμα Α	Τμήμα Β	κλ? μακα
		756.37 m²	3411.31 m²	1:500
Μελετητής :	ΛΟΥΠΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ			
Σφραγίδα-Υπογραφή				
ΧΑΝΙΑ				ΜΑΡΤΙΟΣ 2012