Υπολογισμός των εμβαδών, έγινε με τον τύπο του SIMSON:
E=1/2Σ(xi-1 - xi)(yi-1 + yi)
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Εμβαδόν ακρατεμονίου

(2-3-4-...-45-46-47-48-49-50-51-52-2) = **6.906,74μ²**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
2	513507.4875	3928727.1487	19.27
3	513488.6667	3928722.9999	4.29
4	513484.6588	3928721.3973	7.38
5	513477.5498	3928719.5226	16.02
6	513478.3496	3928703.5233	6.98
7	513479.6417	3928696.6990	6.98
8	513483.0138	3928690.5233	7.71
9	513489.1592	3928685.8622	9.43
10	513497.9033	3928682.4819	16.07
11	513513.4807	3928678.3164	3.89
12	513517.1430	3928676.9861	18.84
13	513535.6463	3928673.4200	9.99
14	513545.3164	3928675.0230	9.08
15	513552.2608	3928670.0799	10.97
16	513562.8572	3928667.2461	9.49
17	513572.3444	3928667.5282	11.31
33	513583.6493	3928667.8327	4.08
34	513586.8500	3928670.3700	4.89
35	513585.0234	3928683.4507	8.33
36	513581.6037	3928698.7464	16.70
37	513579.6581	3928715.3327	5.33
38	513580.1941	3928720.6371	8.36
39	513582.9377	3928728.5309	4.79
40	513582.9200	3928733.3200	18.94
41	513569.0662	3928728.9897	5.35
42	513559.8100	3928728.0100	11.93
43	513560.3380	3928739.9116	4.98
44	513559.9898	3928744.8840	14.22
45	513545.7800	3928744.2000	11.00
46	513545.1330	3928755.2428	2.28
47	513542.8493	3928755.1903	0.79
48	513543.1000	3928755.9400	24.01
53	513550.8700	3928778.6600	10.18
54	513552.6300	3928788.6900	28.24
55	513524.8900	3928783.4500	4.73
56	513525.1200	3928778.7300	13.20
57	513524.5400	3928765.5400	10.32
58	513524.1300	3928755.2300	0.34
49	513524.3341	3928754.9641	4.15
50	513523.6750	3928750.9685	21.57
51	513522.0065	3928729.3641	8.27
52	513513.7659	3928728.7109	6.47
2	513507.4875	3928727.1487	
		E = 6906.74 m²	

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 137/19-01-2021 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 19-01-2021 ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 19-01-2021 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Παλ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ιδιοκτησία αγνώστου

ιδιοκτησία Κλ. Βασιλείου Σπάκη

ιδιοκτησία Κλ. Γεωργίου Σπάκη

Προς Στέρνες

Αγροτική Οδός

Προς Μαράθι

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020)

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : ελάχιστο εμβαδόν 4.000μ² & πρόσωπο 25μ. σε κανόνιχνητο δρόμο
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : ελάχιστη απόσταση = 15μ.
- Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: (ΑΡΘΡΟ 33 ΠΑΡ.1) 10%
- Δόμηση (ΑΡΘΡΟ 33 ΠΑΡ.3 ΥΠΟΠΑΡ.δ): *για κατοικία*
  - για 4.000 μ² < Ε < 8.000 μ² = 186 μ² για τα πρώτα 4000 μ² + ΣΔ = 0,018 για το υπόλοιπο
  - για 8.000 μ² < Ε = 258 μ² για τα πρώτα 8000 μ² + ΣΔ = 0,009 για το υπόλοιπο
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ. + 1,20μ για κεκλιμένη στέγη

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

1. Η ιδιοκτησία με στοιχεία (2-3-4-5-6-7-...-48-49-50-51-52-2) επιφάνειας **6.906,74 μ²** βρίσκεται στη θέση "Σκάλα" εκτός των ορίων του οικισμού Στερνών, Δημ.Εν. Ακρωτηρίου Χανίων, Π.Ε. Χανίων και είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα.
2. Για την έκδοση Άδειας Δόμησης είναι απαραίτητος ο χαρακτηρισμός της έκτασης από την Διεύθυνση Δασών Χανίων, η έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων, της 11ς Πτέρυγας Μάχης Κρήτης καθώς και η έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Χανίων.
3. Το γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ.20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ περί εκφοράς σε γη και χρήμα.
4. Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
5. Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ δε διέρχεται ρέμα.
6. Τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες.
7. Απόσταση από θάλασσα μεγαλύτερη των 800 μέτρων.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε ότι:

- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (2-3-4-5-6-7-...-48-49-50-51-52-2) επιφάνειας **6.906,74 μ²** βρίσκεται στη θέση "Σκάλα" εκτός των ορίων του οικισμού Στερνών, Δημ.Εν. Ακρωτηρίου Χανίων, Π.Ε. Χανίων υποδείχθηκαν από εμένα, και
- Δεσμευόμαστε με τη λήψη των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την από κοινού διεκδικούμενος, μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ | Ο ΔΗΛΩΝ | Η ΔΗΛΟΥΣΑ | Ο ΔΗΛΩΝ | Η ΔΗΛΟΥΣΑ

.\8499.tif

.\8499.tif

αποσπασμα χάρτη οικισμού Φ.Χ. ΓΥΣ 8499/7 κλ.1:5.000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Εργοδότης	**Πατρελάκη Αντωνία** *του Δημητρίου* **Πατρελάκης Μάρκος** *του Δημητρίου* **Πατρελάκη Μαρία** *του Δημητρίου* **Πατρελάκη Άρτεμις** *του Δημητρίου* **Πατρελάκης Μανώλης** *του Δημητρίου*
Έργο	Αποτύπωση Γηπέδου
Θέση Έργου	"*Σκάλα*" εκτός οικισμού Τ.Κ. Στερνών Δ.Ε. Ακρωτηρίου - Δήμος Χανίων Π.Ε. Χανίων
Μελετητής	**Πατρελάκης Μάρκος** *Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.*
Θέμα Σχεδίου	**Τοπογραφικό Διάγραμμα** *Εμβαδόν = 6.906,74 m²*
Αριθμός Σχεδίου	Α.1
Κλίμακα	1:200
ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ	**ΘΕΩΡΗΣΗ**

Ι Α Ν Ο Υ Α Ρ Ι Ο Σ 2 0 2 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΣΗΜΕΙΟ
	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΠΡΑΝΕΣ (ΦΡΥΔΙ)
	ΠΡΑΝΕΣ (ΠΟΔΙ)
	ΟΡΙΟ ΔΡΟΜΟΥ
	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ