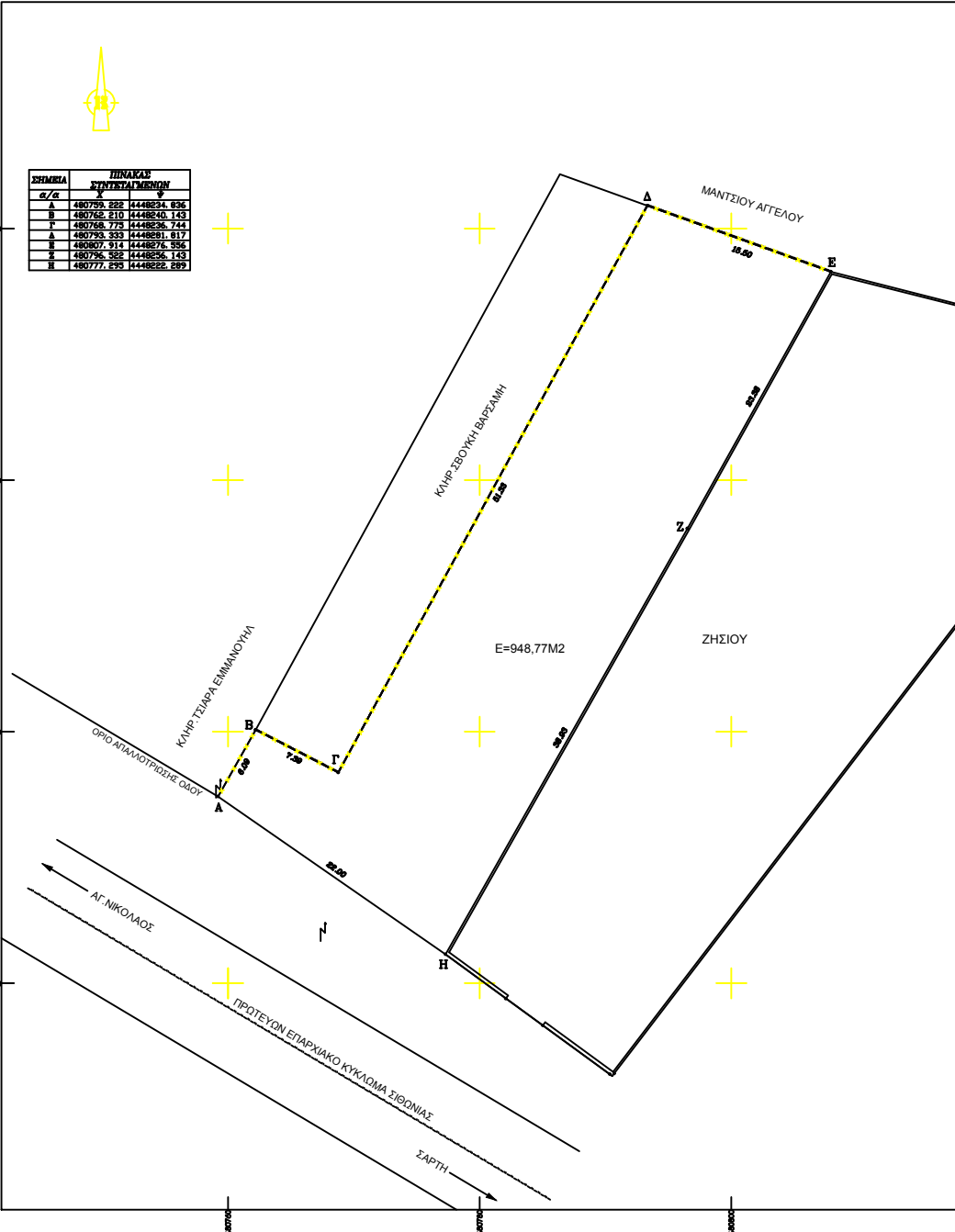
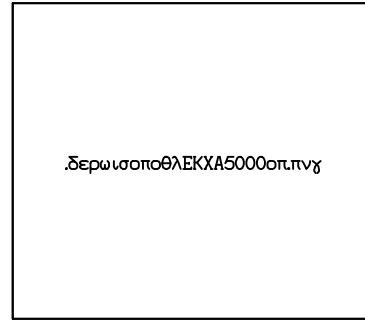




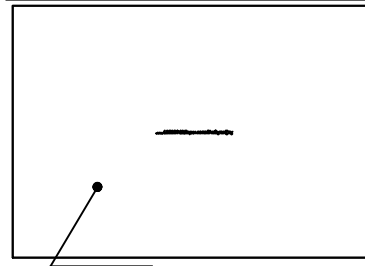
ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ	
Σ/Σ	Χ	Υ
Α	480795,222	4448234,636
Β	480762,210	4448240,143
Γ	480768,773	4448236,744
Δ	480793,333	4448281,617
Ε	480807,914	4448276,356
Ζ	480796,332	4448256,143
Η	480777,293	4448222,289



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ.24-5-1985 - Φ.Ε.Κ.270Δ/31-5-1985 & 3212-Φ.Ε.Κ.308Α/31-12-2003)
 Εκτός σχεδίου δόμησης Χαλκιδικής Π.Δ.1-7-1977 Φ.Ε.Κ.290Δ/1-9-1977
 Ν.Ο.Κ.4067 Φ.Ε.Κ.79Α/9-4-12

Γ.Π.Σ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

Απόφ.Γεν.Γραμ.Περ.Κεν.Μακεδονίας 1660/19-08-2008 Φ.Ε.Κ.406ΑΑΠ/12-09-2008
 όπως τροποποιήθηκε Αποφ.4221/24-06-2014 Φ.Ε.Κ.227ΑΑΠ/17-07-2014

Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3937 - Φ.Ε.Κ. Α 60 2011

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβάδο=4000τμ - Πρόσωπο =25.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Ε=4000τμ (προ 31-12-2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς)

Εμβάδο=2000τμ -Πρόσωπο=25.00μ Βάθος=40.00μ (προ 17-10-1978)

Εμβάδο=1200τμ -Πρόσωπο=20.00μ Βάθος=35.00μ (προ 12-9-1964)

Εμβάδο=750τμ -Πρόσωπο=10.00μ Βάθος=15.00μ (προ 12-11-1962)

Εμβάδο=2000τμ. (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24-4-1977

Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3937 - Φ.Ε.Κ. Α 60 2011
 Ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάρτισης->10.000 τ.μ.
 Κατά παρέκκλιση όριο αρτιότητας --> 4.000 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ=948,77Μ2 <4000Μ2
 ΓΗΠΕΔΟ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΡΒΙΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ Εξ' αδιαίρετου Κυριότητα 50%
 ΔΕΡΒΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Εξ' αδιαίρετου Κυριότητα 50%

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:19316/17-11-1997 ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ
 ΣΥΜΒ/ΦΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΧΡΟΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γηπέδο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. και με εμβαδόν Ε=948,77τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΒΟΥΡΒΟΥΡΟΥ" της Δημοτικής Ενότητας Αγ.Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας
 α) Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης οικισμού.
 γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη, ούτε σε χρήμα.
 δ) Βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. με χαρακτηρισμό "Επέκταση Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ"

ε) Βρίσκεται σε απόσταση 355 μέτρων από τη θάλασσα
 ζ) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γηπέδου υπάρχουν δένδρα.
 η) Βρίσκεται εντός περιοχής NATURA 2000 [Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) με κωδικό GR 1270002 και ονομασία Όρος Σιθωνίας-N.3937/2011]
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 1-10-2020

ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α.=948,77τ.μ.
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
 2. οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες
 3. η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του συστήματος εντοπισμού U.R.A.N.U.S. της TREE COMPANY Co. AEBE

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΕΡΒΙΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ
 ΔΕΡΒΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
 ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ. Δ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 ΤΟΥ Δ. ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 ΘΕΣΗ "ΒΟΥΡΒΟΥΡΟΥ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΥΛΙΔΗΣ Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020