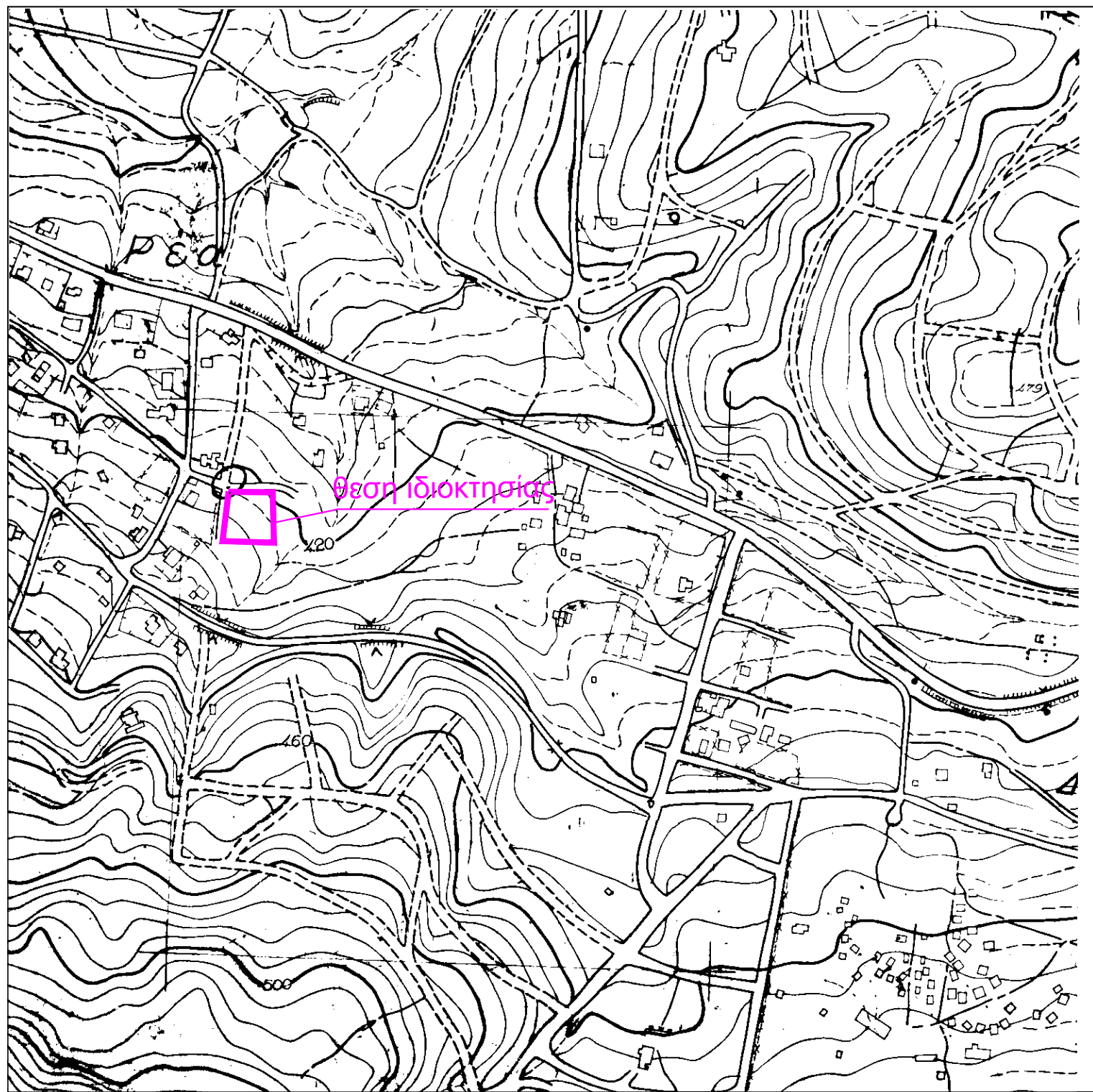


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

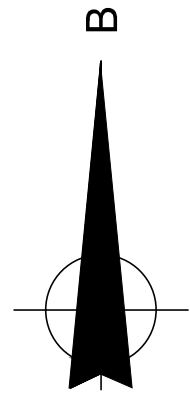


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΙΔΑ 6436/8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)  
 Ελλειρωειδής Αναφοράς : GRS 80 (a= 6 378 137 m, 1f= 298.257222101)  
 Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική  
 Κεντρικός Μεσημβρινός : λo = 24 00' 00" μ.Κ = 0.9996  
 Τετυμμένη Κεντρικού Μεσημβρινού : = + 500000.00 m.  
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 00 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Κορυφή ιδιοκτησίας
	Ταχυμετρικό Σημείο με υψόμετρο
	Όριο ιδιοκτησίας
	Χωματόδρομοι
	Συρματοπερίφραξη
	Στύλος ΔΕΗ



**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ερση Μαρία Ξεφτέρη ιδιοκτήτρια του γεωτεμαχίου που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία, είναι ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου

Αθήνα , .../.../2020

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Βεβαιώνεται ότι οι συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α 87 είναι ορθές και ότι η τοποθέτηση του γεωτεμαχίου έγινε επακριβώς:  
 α) στο απόσπασμα από τη υπηρεσία Θέσεως ορθοφωτογραφιών του Ελληνικού Κτηματολογίου,  
 β) στο απόσπασμα του διαγράμματος κλ. 1:5.000 της ΓΥΣ 6436/8.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77 και N. 1337/83)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α", με εμβαδόν Ε = 2.000.00 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Ανθούσων αρ.44 της Δημοτικής Ενότητας Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Αττικής, βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Διονύσου,  
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τους Όρους Δόμησης για τις Εκτός Σχεδίου περιοχές,  
 β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα,  
 γ) δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου αλλά σε περιοχή υπό κτηματογράφηση,  
 δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή φυσικό ρέμα,

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Σ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ  
 ΑΤΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤΟΥ 66021  
 ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΩΤΕΣ ΑΘΗΝΑ 10434  
 ΤΗΛ/ΣΤΧ 210 443267

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Τα όρια εφαρμόστηκαν βάση υπόδειξης των ιδιοκτητών τίτλων κτήσης και υπάρχουσας κατάστασης
2. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
3. Για την εξάρτηση χρησιμοποιήθηκε δορυφορικός δέκτης GPS Trimble, κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού Θέσης - HEPOS.
3. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
4. Τα υψόμετρα των σημείων αναφέρονται στην Μέση Στάθμη Θάλασσας.
5. Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου αλλά σε περιοχή υπό κτηματογράφηση.
6. Για την περιοχή είναι σε εξέλιξη η κατάρτιση Δασικού Χάρτη

Συντεταγμένες Κορυφών Γεωτεμαχίου ΕΓΣΑ'87			
α/α	X	Ψ	Μήκος (μ.)
A	488290.16	4217068.08	A-B=40.60
B	488330.75	4217067.50	B-Γ=46.50
Γ	488331.36	4217021.57	Γ-Δ=47.50
Δ	488284.47	4217022.64	Δ-Α=45.80
A	488290.16	4217068.08	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
	1:500
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΡΣΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΞΕΦΤΕΡΗ	T - 1
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΝΘΟΥΣΩΝ ΑΡ. 44, ΔΙΟΝΥΣΟΣ , ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :(Α,Β,Γ,Δ,Α)=2.000,00 τ.μ.	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός	
<p>ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Σ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ                  ΑΤΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.                  ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤΟΥ 66021                  ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΩΤΕΣ ΑΘΗΝΑ 10434                  ΤΗΛ/ΣΤΧ 210 443267</p>	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020	