ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν651/77οτι:

Το γήπεδο Α με τα στοιχεία 1-2-3.....15-Δ-Γ-27-28-29-1 έκτασης Ε=4011,11τ.μ

Το γήπεδο Β με τα στοιχεία Δ-16-17-18-19-Β-Α-25-26-Γ-Δ έκτασης Ε=4026,33τ.μ

Το γήπεδο Γ με τα στοιχεία Α-Β--20-21-22-23-24-Α έκτασης Ε=4196,58τ.μ

που βρίσκοντε στην θέση Σκιλοκάρες-Σχίναρι της τοπικής κοινότητας Βολιμών της δημοτικής ενότητας Ελατίων του δήμου Ζακύνθου χωροθετούντε εκτός των ορίων του οικισμού και είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

Τα ακίνητα δεν βρίσκοντε σε περιοχή με κυρωμένους ή μη κυρωμένους δασικούς χάρτες,και δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν1337/83 περι εισφορών σε γή και χρήμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα και εχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό είναι σωστά .

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ 24.05.1985-ΦΕΚ270Δ/31.05.1985 Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :

Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
Εμβαδόν=4000 τ.μ-Πρόσωπο=25.00μ

Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
Εμβαδόν =4000 τ.μ-Πρόσωπο =45.00μ-Βάθος= 50.00μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : (Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο):
Εμβαδόν=4000τ.μ (προ 31.12.2003)

Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:

Εμβαδόν =2000 τ.μ-Πρόσωπο =25.00μ-Βάθος= 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν =1200 τ.μ-Πρόσωπο =20.00μ-Βάθος= 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ-Πρόσωπο =10.00μ-Βάθος= 15.00μ (προ 12.11.1962)
ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟ 24.04.1977)
Εμβαδόν:2000 τ.μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ) :
Για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ σ.δ.=0.20 μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.

Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ έως 8000 τ.μ δόμηση = 200τ.μ +(Εμβ. γεωτεμαχίου -4000)*0.02

Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ και άνω δόμηση=280τ.μ +Εμβ.γεωτεμαχίου -8000)*0.01. Μέγιστη δόμηση =400 τ.μ

ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ : 7.50 μ (δύο ορόφοι)
ΚΑΛΥΨΗ : 10%

ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ : 7.50 μ (δύο ορόφοι)
ΚΑΛΥΨΗ : 10%

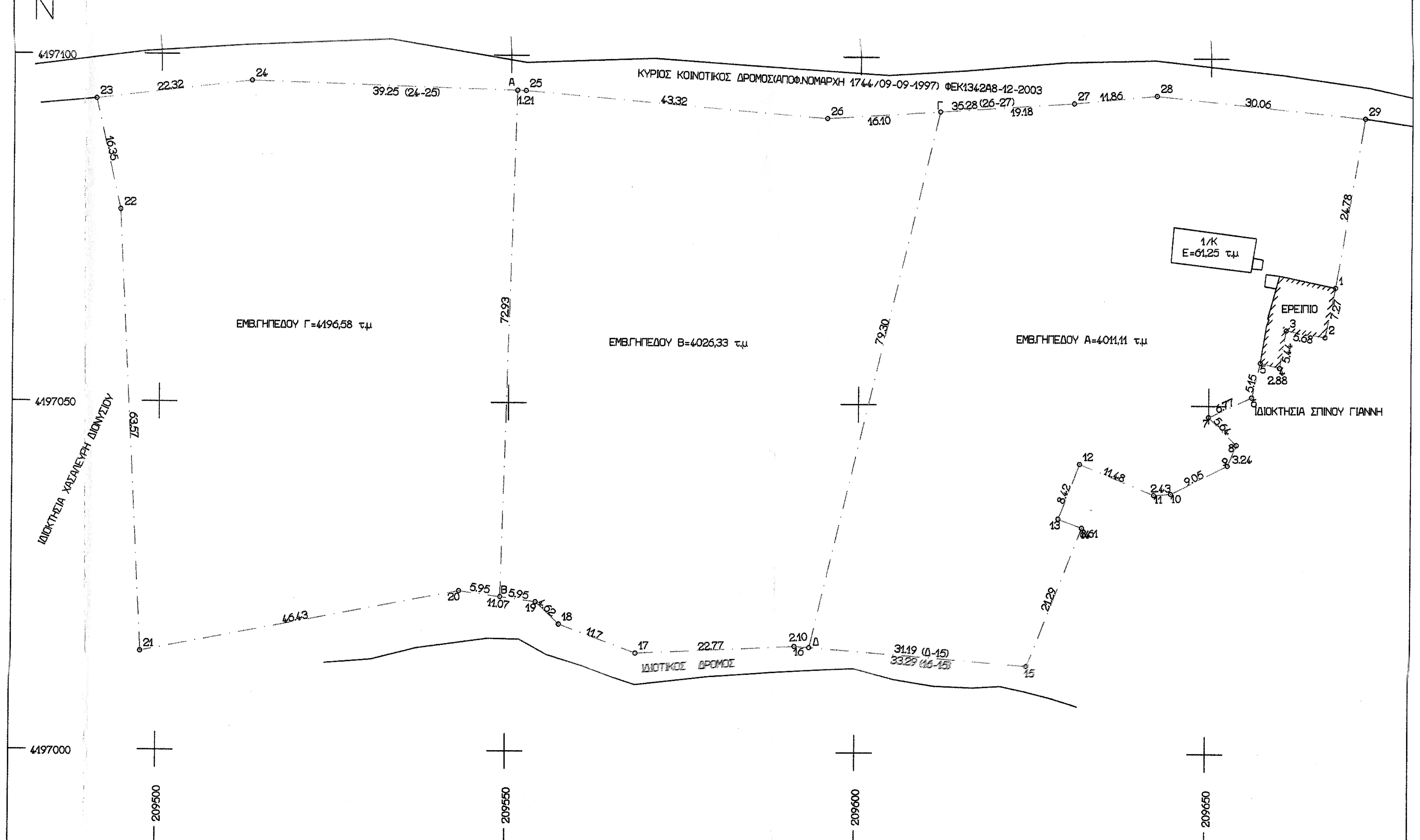
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Α/Α	Χ	Υ
1	209668.04	4197067.07
2	209666.6	4197059.94
3	209661	4197060.89
4	209660.09	4197055.53
5	209657.3	4197056.24
6	209656.11	4197051.23
7	209649.96	4197048.39
8	209653.94	4197044.39
9	209652.69	4197041.4
10	209644.61	4197037.31
11	209642.19	4197037.14
12	209631.58	4197041.52
13	209628.59	4197033.65
14	209631.95	4197032.35
15	209624.25	4197012.5
16	209591.07	4197015.19
17	209568.32	4197014.11
18	209557.36	4197018.19
19	209554.01	4197021.36
20	209543.05	4197022.93
21	209497.46	4197014.14
22	209494.23	4197077.63
23	209490.69	4197093.59
24	209512.86	4197096.22
25	209552.09	4197094.95
26	209595.24	4197091.17
27	209630.44	4197093.47
28	209642.25	4197094.62
29	209672.14	4197091.5
30	209668.04	4197067.07
Α	209550.87	4197094.99
Β	209548.94	4197022.09
Γ	209611.31	4197092.22
Δ	209593.17	4197015.02

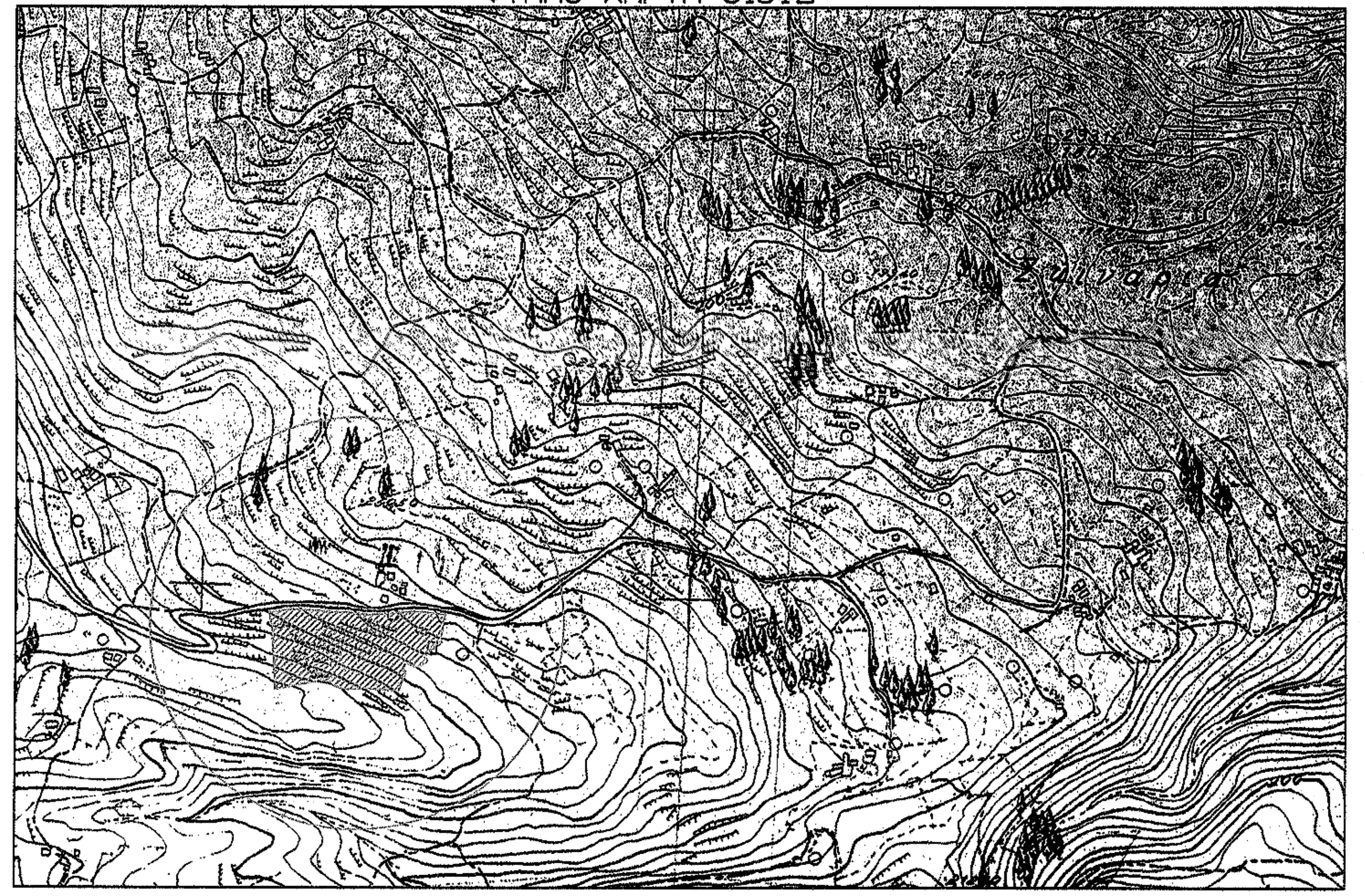
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1)Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κράτικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών .
3)Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του. του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - URANUS

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ:ΣΚΙΛΟΚΑΡΕΣ -ΣΧΙΝΑΡΙ
Τ.Κ:ΒΟΛΙΜΩΝ
Δ.Ε:ΕΛΑΤΙΩΝ
ΚΛ:1/500



ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 61642



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΒΙΣΒΑΡΔΗ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΘΕΣΗ :	ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΑΤΙΩΝ- ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΟΛΙΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ :1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ζάκυνθος Φεβρουάριος 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΟΣ Μ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. 42555
ΒΑΡΒΙΑΝΗ 13 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Α.Φ.Μ. 127373736 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 6982326653

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 3228 . Πράξη Χαρακτηρισμού.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 23/12/2020
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δημήτριος Βασ. Σκαλτσογιάννης
Δασολόγος με βαθμό Α΄