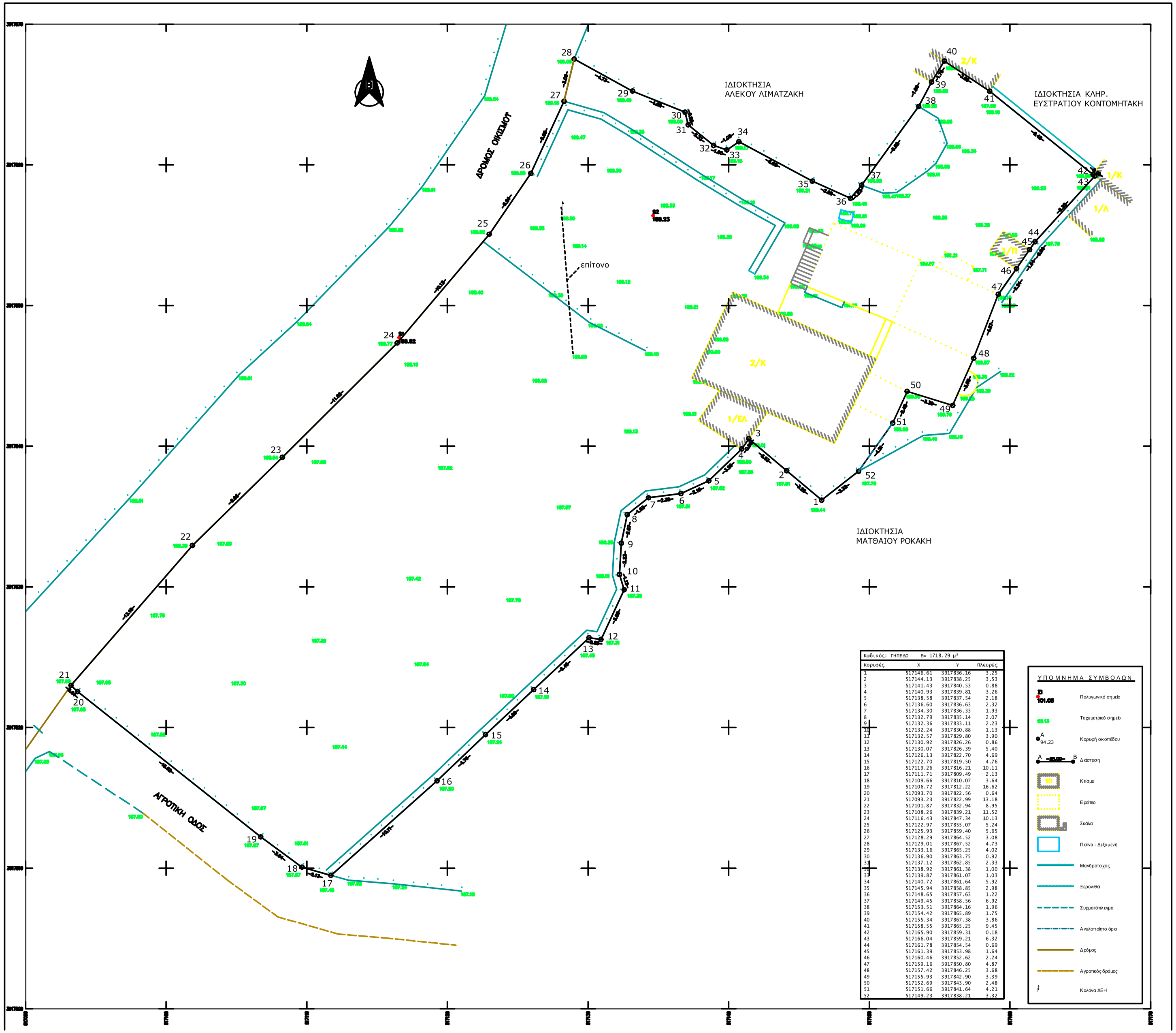


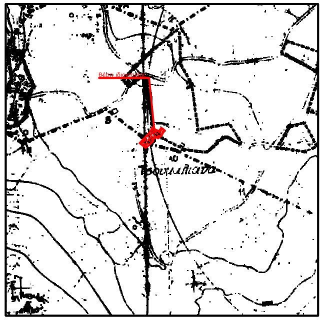
Κωδικός: ΓΗΠΕΔΟ Ε= 1718.29 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	517146.61	3917836.16	3.25
2	517144.13	3917838.25	3.53
3	517141.43	3917840.53	0.88
4	517140.93	3917839.81	3.26
5	517138.58	3917837.54	2.18
6	517136.60	3917836.63	2.32
7	517134.30	3917836.33	1.93
8	517132.79	3917835.14	2.07
9	517132.36	3917833.11	2.23
10	517132.24	3917830.88	1.13
11	517132.57	3917829.80	3.90
12	517130.92	3917826.26	0.86
13	517130.07	3917826.39	5.40
14	517126.13	3917822.70	4.69
15	517122.70	3917819.50	4.76
16	517119.26	3917816.21	10.11
17	517111.71	3917809.49	2.13
18	517109.66	3917810.07	3.64
19	517106.72	3917812.22	16.62
20	517093.70	3917822.56	0.64
21	517093.23	3917822.99	13.18
22	517101.87	3917832.94	8.95
23	517108.26	3917839.21	11.52
24	517116.43	3917847.34	10.13
25	517122.97	3917855.07	5.24
26	517125.93	3917859.40	5.65
27	517128.29	3917864.52	3.08
28	517129.01	3917867.52	4.73
29	517133.16	3917865.25	4.02
30	517136.90	3917863.75	0.92
31	517137.12	3917862.85	2.33
32	517138.92	3917861.38	1.00
33	517139.87	3917861.07	1.03
34	517140.72	3917861.64	5.92
35	517145.94	3917858.85	2.98
36	517148.65	3917857.63	1.22
37	517149.45	3917858.56	6.92
38	517153.51	3917864.16	1.96
39	517154.42	3917865.89	1.75
40	517155.34	3917867.38	3.86
41	517158.55	3917865.25	9.45
42	517165.90	3917859.31	0.18
43	517166.04	3917859.21	6.32
44	517161.78	3917854.54	0.69
45	517161.39	3917853.98	1.64
46	517160.46	3917852.62	2.24
47	517159.16	3917850.80	4.87
48	517157.42	3917846.25	3.68
49	517155.93	3917842.90	3.39
50	517152.69	3917843.90	2.48
51	517151.66	3917841.64	4.21
52	517149.23	3917838.21	3.32

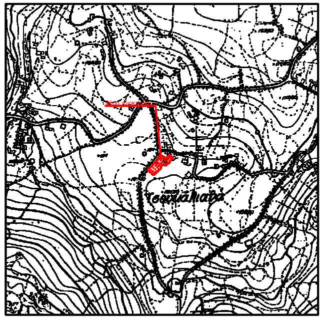
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Σ1 ● 101.05	Πολυγωνικό σημείο
92.13	Ταχυμετρικό σημείο
● A 94.23	Κορυφή οικοπέδου
A —25.00— B	Διάσταση
▨ 1Π	Κτίσμα
⬚	Ερείπιο
▨	Σκάλα
▭	Πισίνα - Δεξαμενή
━━━	Μανδρότοιχος
┅┅┅	Ξερολιθιά
– – –	Συρματόπλεγμα
–·–·–	Ανυλοποίητο όριο
━━━	Δρόμος
- - -	Αγροτικός δρόμος
↯	Κολόνα ΔΕΗ

Απόσπασμα Αεροφωτογραφίας Εθνικού Κτηματολογίου Κλ.1: 5000



Απόσπασμα χάρτη οικισμού "Βάμος" κλ. 1: 5000



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. (9409/8) κλ. 1:5000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχ εία (1-2-3-4-...- 50-51-52-1) και με εμβαδόν 1718.29 μ², που βρίσκεται εν μέρει εντός των ορίων του οικισμού "Βάμος", Δημοτικής Ενότητας Βάμου, Δήμου Αποκορώνου της Π.Ε. Χανίων ότι:

1) είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εάν προϋφίστατο ως έχει της 3-5-85 , σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

2) βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.,

3) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ. 20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ όπως τροπ. με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

4) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα και

5) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γηπέδου υπάρχουν δέντρα,

6) εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

7) Απόσταση από θάλασσα 4750 μέτρα.

8) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο .

9) Τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξε ο εργοδότης.

10) Βρίσκεται εκτός Προστατευμένων Περιοχών (Natura 2000) Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011 όπως τροπ. με την Κ.Υ.Α. 50743/11-12-2017 Φ.Ε.Κ. 4432Β/15-12-2017.

11) Βρίσκεται εκτός του κυρωμένου χάρτη της ευρύτερης Περιοχής της Περ. Ενότητας Χανίων ο οποίος κυρώθηκε με την με αριθ. 18114/6-12-2018 Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, (ΦΕΚ 521Δ/20-12-2018).

Ο μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου: (1-2-3-4-...- 50-51-52-1)= 1718.29 μ²

Εμβαδόν κτισμάτων: 2/Κ: (2* 74.93)= 149.86 μ², 1/ΕΛ= 10.59 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.΄87.

2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.

3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

4) Βρίσκεται εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02 ΦΕΚ150Α/28-6-2002), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Δρεπάνου Π.Δ.18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/28-01-03) και εκτός των παραμεθορίων περιοχών του Νομού Χανίων (V Μεραρχία) (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24-4/3-5-1985 ΦΕΚ 181Δ όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ/23-2-87, το από 25-4-89 Π.Δ. ΦΕΚ 293Δ/16-5-89, και όπως τροπ. και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 4-11-2011 ΦΕΚ289ΑΑΠ/4-11-2011

-Απόφ. Νομ.: 8227/20-1-87 Φ.Ε.Κ. 113Δ/23-2-87 όπως διορθ. με την Απ. Νομ. 6587/05-12-05 ΦΕΚ 1494Δ/30-12-05.

-Αρτιότητα Συνεκτικού τμήματος: -μ2
-Αρτιότητα Διάσπαρτου τμήματος: 1000μ2

-Κάλυψη: 60%
-Δόμηση: 400 μ2
-Απόσταση από τα όρια 2,50μ όπου δεν εφάπτεται στα όρια
Ελάχιστο ύψος χώρου κύριας χρήσης: 2,65μ
Ελάχιστο ύψος χώρου β. χρήσης: 2,20μ
Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο
Μέγιστο ύψος κτιρίου:
α. ορίζεται σε 7,50μ και μετράται σε κάθε σημείο τομής του περιγράμματος αυτών με το φυσικό έδαφος
β. για κλίση > 15% στα ανωφερή οικόπεδα ορίζεται ως εξής:
όταν τοποθετείται στο όριο του οικοπέδου με τον δρόμο 7.50μ.
όταν τοποθετείται μέχρι 20μ. από το όριο του οικοπέδου με τον δρόμο 4.50μ.
όταν τοποθετείται > 20 μ. από το όριο του οικοπέδου με τον δρόμο 7.50μ.
γ. για οικόπεδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια του δρόμου με κλίση > 15% η προβολή του κτιρίου από την στάθμη του δρόμου όχι > 4.50μ.
δ. για οικόπεδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια του δρόμου όταν η φυσική στάθμη του οικοπέδου στο όριο του δρόμου είναι χαμηλότερη από 3.00μ., η προβολή του κτιρίου πάνω από την στάθμη του δρόμου όχι μεγαλύτερη των 3.00μ.

Εγκρίσεις: ΕΠΑΕ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 13525/2020/20-01-2021 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 20-01-2021
Ο Εισηγητής

Δ. Δημητρίου

Χανιά 20-01-2021
Η Δ/ντρια Δασών
Χανίων

Πολ. Σκλαβάκη

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΕΓΛΙΡΗ ΜΙΧΑΛΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36, ΧΑΝΙΑ Τηλ.-Fax: 28210-44034

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΠΟΛΑΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ
ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΒΑΜΟΣ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 100

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ