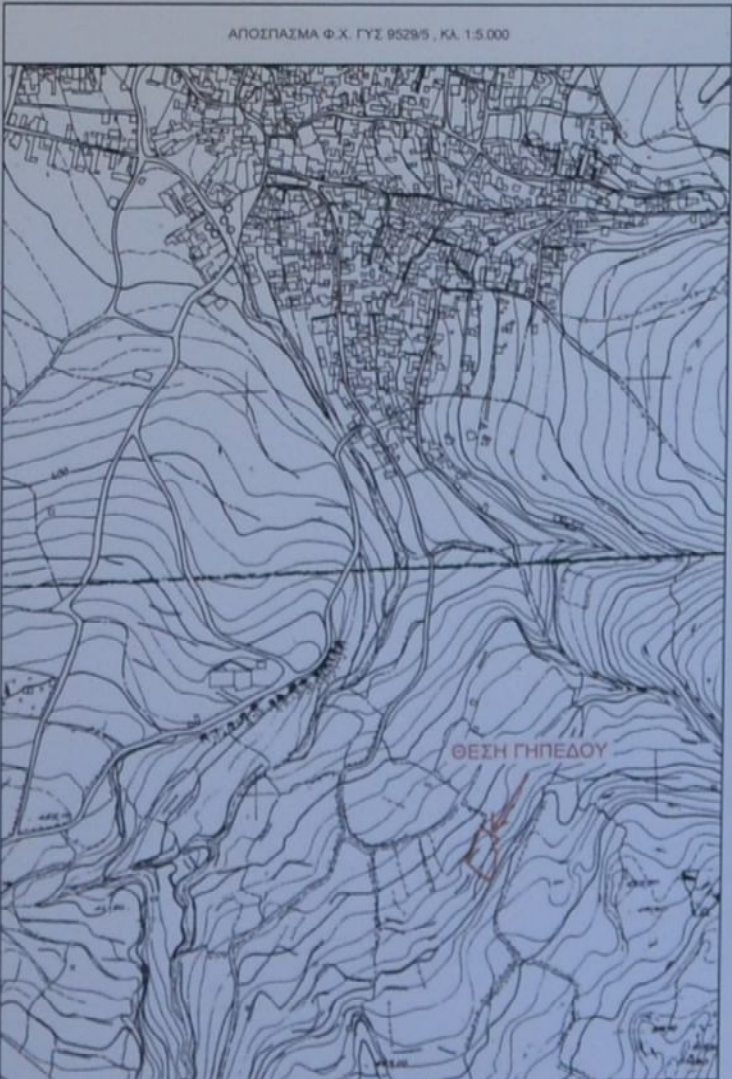


Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	605602.997	3898539.647	2	605609.845	3898536.801
4	605624.998	3898525.897	5	605617.324	3898514.071
7	605619.167	3898481.348	8	605614.999	3898472.780
10	605585.974	3898496.906	11	605591.631	3898508.541

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά
1-2	7.42	2-3	3.77	3-4	14.07	4-5	13.94	5-6	7.79	6-7
6-7	28.32	7-8	9.52	8-9	11.32	9-10	26.87	10-11	13.12	11-1



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270Α / 31.05.1985 & Ν.3112 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003):
 α) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε βιολογικές, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς:
 45 μ. - 50 μ. - 4000 τ.μ. (Κατά κανόνα)
 25 μ. - 40 μ. - 2000 τ.μ. (Προ της 17-10-1978)
 20 μ. - 35 μ. - 1200 τ.μ. (Προ της 12-09-1964)
 10 μ. - 15 μ. - 750 τ.μ. (Προ της 12-11-1962)
 4000 τ.μ. για γήπεδα που δημοιοργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985
 β) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τετραγωνικά μέτρα (για γήπεδα που έχουν δημοιοργηθεί μετά την 31-12-2003 απαιτείται και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εκτεταμένο (25) μέτρα).
 γ) Γήπεδα που βρίσκονται εντός ζώνης του οικισμού και είχαν την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ. είναι όριτα κατά παρέκκλιση.
Όροι δόμησης για κατοικία:
 α) Σ.Δ. = 0.20, Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ. (για γήπεδα με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
 β) Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβα. Γηπέδου - 4000) x 0.02 (για γήπεδα με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
 γ) Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβα. γηπέδου - 8000) x 0.01 (για γήπεδα με εμβαδόν από 8000τμ και πάνω)
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10% , Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7.50 μ. , Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

ΔΙΑΔΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Γεώργιος Εμμ. Βέργης, Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ., δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωμετρίο (01) που περιγράφεται υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1) με εμβαδόν 1531.66 τ.μ. βρίσκεται στη θέση "Άγιος Αθανάσιος", εκτός ορίων οικισμού Αρχανών, έκτος Γ.Π.Σ. Αρχανών του Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων και δεν είναι όριτο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.

Στην ιδιοκτησία δεν περιέχονται κτίσματα.
 Πάντο από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται ηλεκτροφόρα σύρματα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Π.
 Το γήπεδο απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από την θάλασσα.

Τα όρια του γηπέδου υποδείχτηκαν από τον συνδικαστική Δημήτριο Μαρκοδημητράκη, ο οποίος δήλωσε ότι η ιδιοκτησία του δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

Η αποτίμηση είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και η ελίφτηση έγινε μέσω του Ελληνικού Συστήματος Ενταξιακού ΗΕΡΟΣ με χρήση GNSS δέκτη L1/L2 μάρκας Sokkia GSR2700ISX.

Ο ΔΙΑΔΩΝ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΒΕΡΓΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΡΟΥΣΟΥ ΧΟΥΡΔΟΥ 4, 71201, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
 Τηλ. 2810224991, 6932702181

ΔΙΑΔΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ:

Οι υπογεγραμμένοι Δημήτριος Μαρκοδημητράκης και Μαρία Μαρκοδημητράκη, συνδικαστές της προαναφερόμενης ιδιοκτησίας, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει και υποδείξει είναι τα όρια.

ΟΙ ΔΙΑΔΩΝΤΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΒΕΡΓΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.	
ΡΟΥΣΟΥ ΧΟΥΡΔΟΥ 4, 71201, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ Τηλ. 2810224991, 6932702181	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	
ΜΑΡΚΟΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΚΟΔΗΜΗΤΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	
ΜΕΛΕΤΗ	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	
Θέση	
"ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ", ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΑΡΧΑΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	
Θύρα/σχεδίου	κλίμακα/σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
	Γραφικός κλίμακα ΕΓΣΑ 87
Χρόνος μελέτης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020	
Υπογραφή	Σφραγίδα
Γεωμετρίο 01 28/30/21-12-2020 21-12-2020	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΒΕΡΓΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΡΟΥΣΟΥ ΧΟΥΡΔΟΥ 4, 71201, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ Τηλ. 2810224991, 6932702181