

**Α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΠΛΗΘΥΣΜΟ ΜΕΧΡΙ 2000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ  
v1.2, 24.4.1985 ΦΕΚ 1718/2.3.1992

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:**
  - ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΑ**  
Ελάχιστο εμβαδόν 300τμ
  - ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ**  
Οποιοδήποτε εμβαδόν έχει στις 3-5-85, ημίρα δημοσίευσής του Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 και πρόσφατο σε κοινόχρηστο χώρο 15μ σε κοινόχρηστο χώρο για οικόπεδα >500τμ 10μ σε κοινόχρηστο χώρο για οικόπεδα <500τμ
- ΠΡΟΣΩΠΟ (για νέο οικόπεδο):**
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:**
  - ΓΙΑ ΔΙΟΓΩΣΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
    - Για γεωτεμάχια έως 1000τμ οδ=0.6
    - Για γεωτεμάχια από 1000τμ έως 2000τμ οδ=0.5
    - Για γεωτεμάχια από 2000τμ έως 3000τμ οδ=0.4
    - Για γεωτεμάχια από 3000τμ έως 4000τμ οδ=0.3
    - Για γεωτεμάχια άνω των 4000τμ οδ=0.2
  - ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**
    - Για γεωτεμάχια έως 200τμ οδ=1
    - Για γεωτεμάχια από 200τμ έως 700τμ, κατοικία max 240τμ (+40τμ πιστάρι)
    - Για γεωτεμάχια άνω των 700τμ, κατοικία max 400τμ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60% (ή 70% για γεωτεμάχια <200τμ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.5μ ή 9.5μ με στήλη (μέτρηση από το φυσικό έδαφος)

ΠΛΑΤΕΙΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 2.5μ ή εν εσφά

Η/Χ & ΕΞΩΣΤΕΙΣ: 40% Επιτρεπόμενης δόμησης

**Β) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1**  
Ο υπογεγραμμένος μηχανικός Τζαγκαράκης Μιχάλης τ. Χρήστου δηλώνει ότι το οικόπεδο από στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1) με εμβαδόν: Ε=4546.47τμ ιδιοκτησίας εἶ ἀδικαιρτου:

**ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΠΑΠΑΡΤΑΚΗ τ. ΠΕΤΡΟΥ (25%) & ΤΖΩΑΝ ΕΛΕΝ ΛΟΥΥΣΙΟΝ τ. ΡΟΝΑΛΑΤ ΤΖΩΡΤΖ (75%),** που βρίσκεται: στην θέση "Κουδουμαλιά", της τοπ. κοινότητας Κουσεἶ, της κτηματικής περιφέρειας Λύσταρου, της δημοτικής ενότητας Μοιρών, δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου

- Εἶναι ἐντὸς οἰκισμού
- Το τμήμα (3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,3) Ε=878,75τμ εἶναι ἐντὸς οἰκισμού
- Το τμήμα (12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1,2,3,12) Ε=3667,72τμ εἶναι ἐντὸς οἰκισμού
- Εἶναι ἐντὸς Σ.Ο.Ε ἢ Σ.Ο.Ο.Α.Π και ἐντὸς Νатура 2000
- Εἶναι ἀρτια και οἰκοδομήσιμη σύμφωνα με τους νόμους του ΝΟΚ σήμερα
- Στο τμήμα του οἰκοπέδου που βρίσκεται ἐντὸς οἰκισμού, εἶναι ἐφαρτή η κατάρτιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
- Δεν καταλαμβάνει δημοτικό ἢ δημόσιο γῆρα
- Εἶναι αὐτοτελές - ἀνεξάρτητο και δεν προέρχεται ἀπο καταρτιση οἰκοπέδου μεγαλύτερης ἔκτασης
- Δεν δεσμεύεται με δουλεια δέλευσης γραμμῶν υψηλής τάσης ΔΕΗ
- Δεν δέχεται ῥίμα μέσα ἀπ' αὐτὸ οὔτε σε ἀπόσταση 20μ ἀπὸ τα ὄρια αὐτὸ
- Δεν ὑπάρχει στις διατάξεις του ν. 1337/83 περί ἐσφορῶν σε γη και σε κτίσμα
- Ἡ ελάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ την θάλασσα εἶναι 6245μ
- Στο παραπάνω οικόπεδο δεν υπάρχει κτίσμα
- Σημειώνεται ὅτι τὸ ἄνω οικόπεδο βαρύνεται με δουλεια διάβρασης πλάτους 4μ (δουλειὸν οικόπεδο) ὑπὲρ του ἄνωρου βόρειοανατολικῶς ἐπισκόμενου ακινήτου (δεσφὸζον ακινήτου)
- Τὸ ὄριο υποδείχθησαν ἀπο τις ιδιοκτήτριες
- Βρίσκεται ἐντὸς της κτηματογράφησης του Ἐθνικοῦ Κτηματολογίου
- Εἶναι ἐντὸς στρατιωτικής περιοχής

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2**  
Οι μέτρες συντάχθηκαν με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς, εἶναι πλήρεις και τα στοιχεία τους συμφωνοῦν με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που ισχύουν.

**ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΕ. ΔΕ. ΜΗΤΡΩΟΥ 138017  
ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΕΚΜΗΤΕΡΩΣΗΣ ΜΕΤΑΜΑ  
ΥΠΟΚΑΤΙΣΤΗΡΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ - ΤΥΠΙΚΟ  
ΑΦΜ: 942429829  
Ε.Π.Ε.Κ. Τ.Ε.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
www.tzagarakis.gr  
E-mail: tzagarakis@tzi.gr

ΜΑΤΑΛΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2020 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ τ. ΧΡΗΣΤΟΥ

**Γ) ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (Ν. 4030/2011)**

Ο υπογεγραμμένος εἶ ἀδικαιρτου ιδιοκτήτης του οἰκοπέδου **ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΠΑΠΑΡΤΑΚΗ τ. ΠΕΤΡΟΥ (25%) & ΤΖΩΑΝ ΕΛΕΝ ΛΟΥΥΣΙΟΝ τ. ΡΟΝΑΛΑΤ ΤΖΩΡΤΖ (75%)** εἶναι ὁμοῦ με:

-Τὸ ὄριο του οἰκοπέδου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1) με εμβαδόν Ε=4546.47τμ που βρίσκεται: στην θέση "Κουδουμαλιά", της τοπ. κοινότητας Κουσεἶ, της κτηματικής περιφέρειας Λύσταρου, της δημοτικής ενότητας Μοιρών, του δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου υποδείχθησαν ἀπὸ εἶμας.

-Εἰδωνοῦμαστε για την ἀκρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και των ὁμορων ιδιοκτητῶν

ΜΑΤΑΛΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2020 ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

**Δ) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

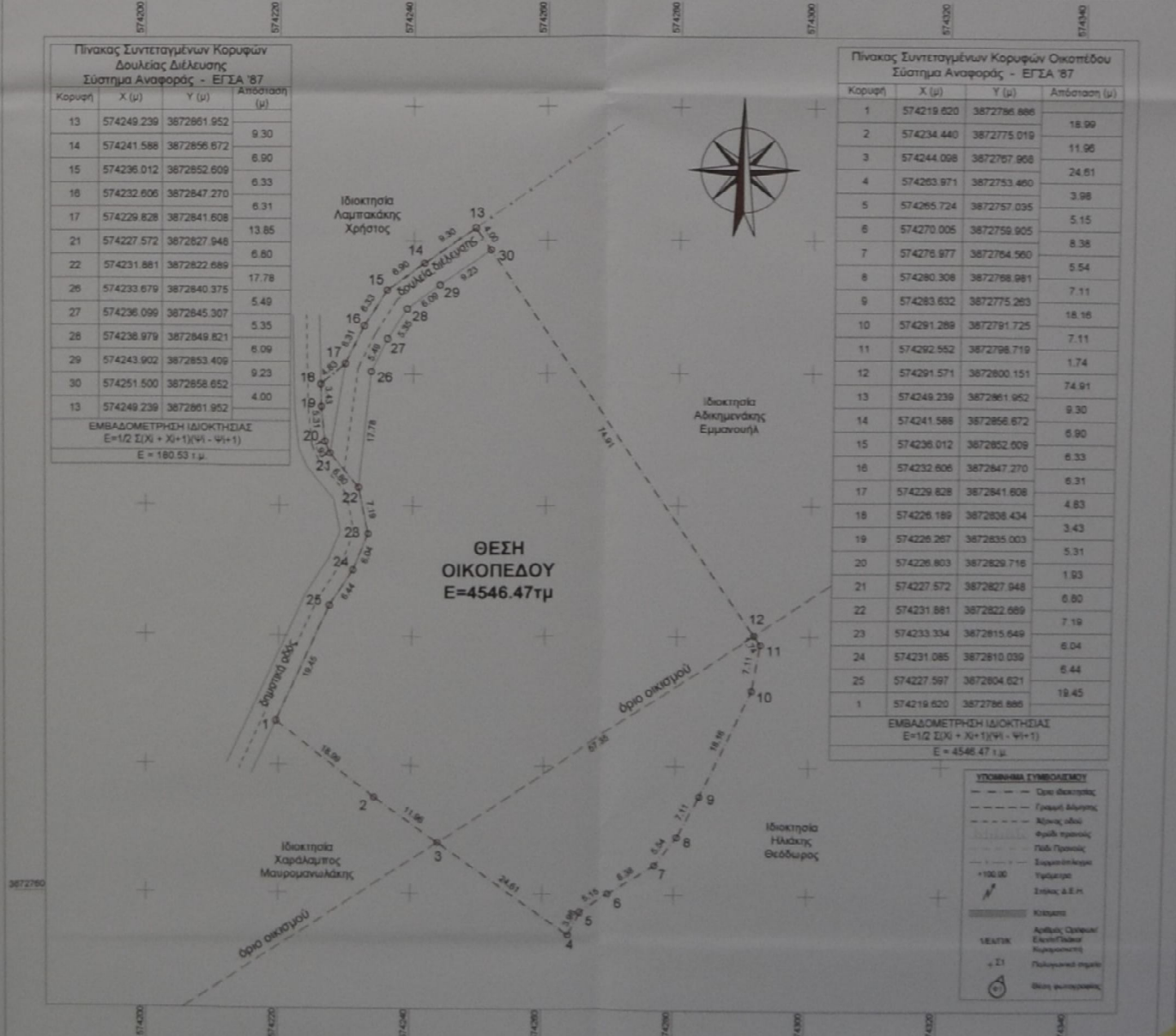
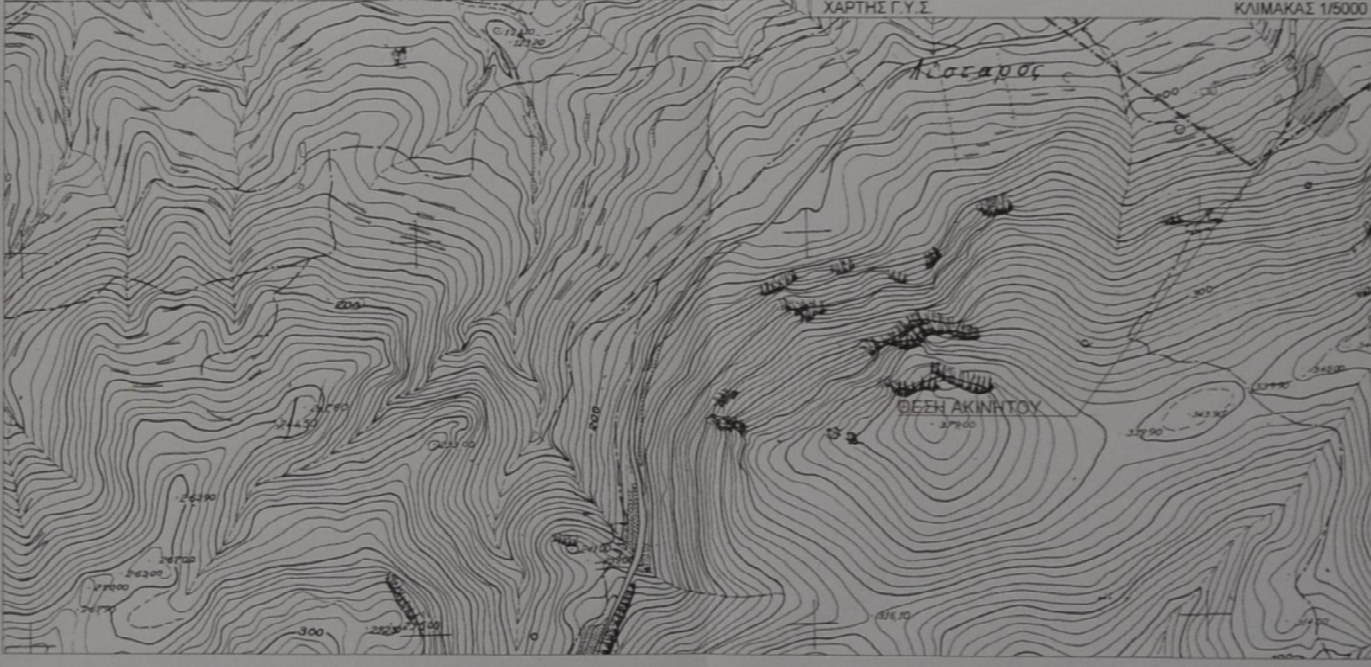
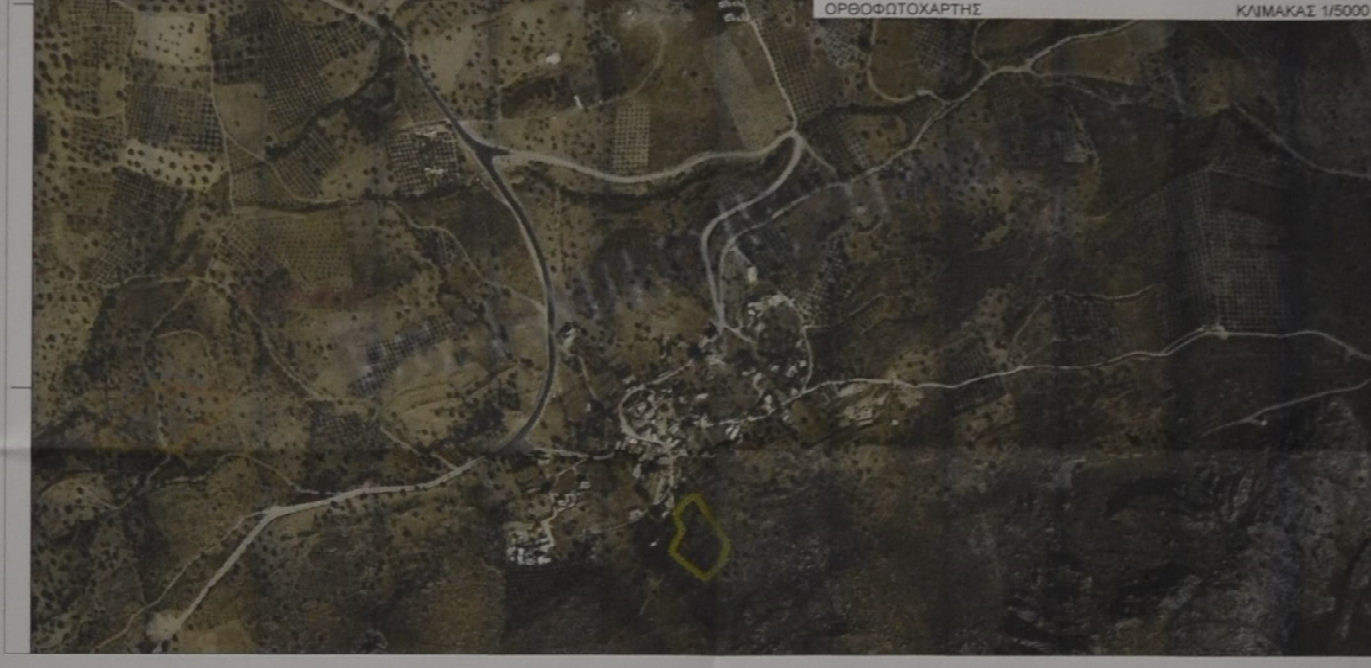
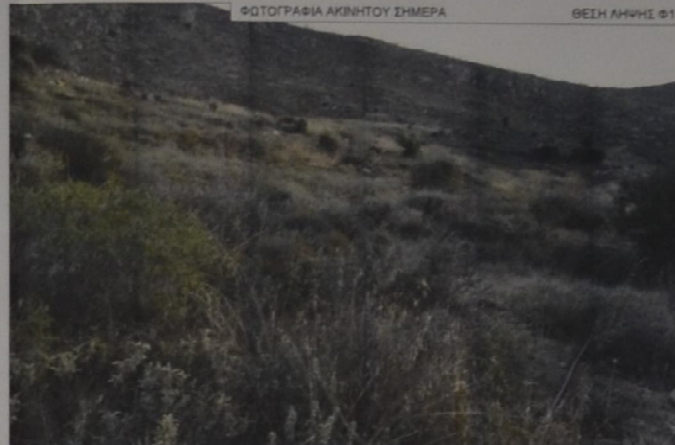
Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1) = 4546.47τμ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Τὸ δαγγραμμο εἶναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τὸ εμβαδὸ υπολογίστηκαν ἀναλυτικά ἀπὸ τις συντεταγμένες κορυφῶν
- Ἡ ἐξάρτιση ἀπὸ τὸ ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με τὸ σύστημα GPS και ἐκινόντας χρήση του Ἐλληνικοῦ Συστήματος Εντοπισμοῦ - ΝΕΡΟΣ
- Οι συντεταγμένες των κορυφῶν ἀναγράφονται στους ἐπιφανοῦς πίνακες
- Ἡ εμβαδομέτρηση του οἰκοπέδου ἔγινε με την ἀναλυτική μέθοδο:

$$2E = \sum_{i=1}^n (X_i - Y_{i+1})$$

- i = κορυφές - ὄρια
- v = ἀριθμοῦ σημείων
- Xi = Τετμημένη σημείου i
- Yi = Τετμημένη σημείου i



**Τζαγκαράκης Μιχάλης**  
+associates

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Ν.Τ.Υ.Α.  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (Ε.Μ.Π.)

Προσηρημένο στην με αριθμό 87.44.14.12.2020 Πρωτῆ χαρακτηρισμοῦ μετῶν 14.12.2020 ἀναρτῶν ἐπιπέδου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ  
ΙΤΥΕ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2020 χρόνος

1:500 κλίμακα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
Θέμα σχεδίου

ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΠΑΠΑΡΤΑΚΗ τ. ΠΕΤΡΟΥ (25%) & ΤΖΩΑΝ ΕΛΕΝ ΛΟΥΥΣΙΟΝ τ. ΡΟΝΑΛΑΤ ΤΖΩΡΤΖ (75%) ιδιοκτήτρις

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ἔργο

"ΚΟΥΔΟΥΜΑΛΙΑ", ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΥΣΤΑΡΟΥ, ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΣΕἶ, Δ.Ε. ΜΟΙΡΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ, Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
θέση

ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΕ. ΔΕ. ΜΗΤΡΩΟΥ 138017  
ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΕΚΜΗΤΕΡΩΣΗΣ ΜΕΤΑΜΑ  
ΥΠΟΚΑΤΙΣΤΗΡΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ - ΤΥΠΙΚΟ  
ΑΦΜ: 942429829  
Ε.Π.Ε.Κ. Τ.Ε.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
www.tzagarakis.gr  
E-mail: tzagarakis@tzi.gr

σφραγίδα | υπογραφή

T1  
αρ. σχεδίου