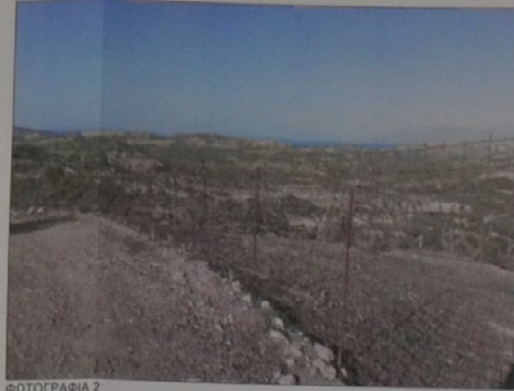
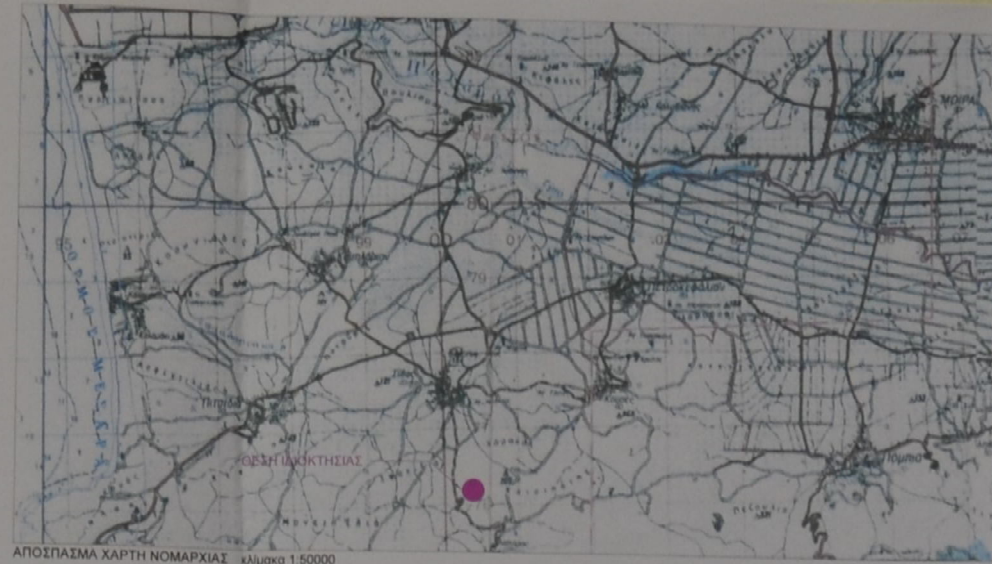


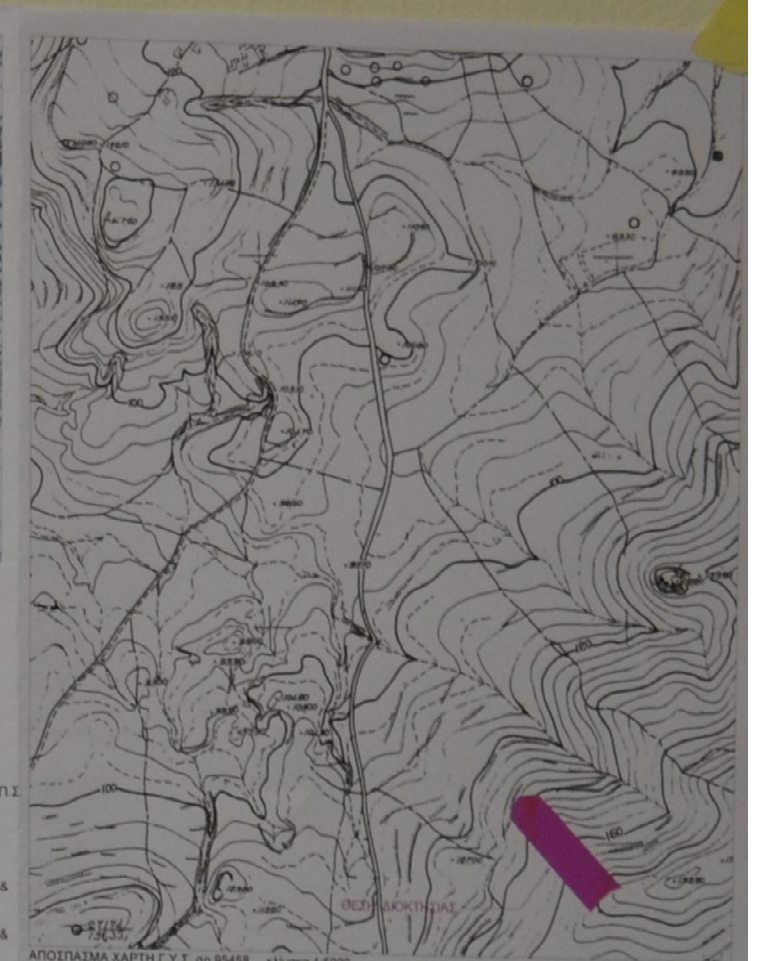
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



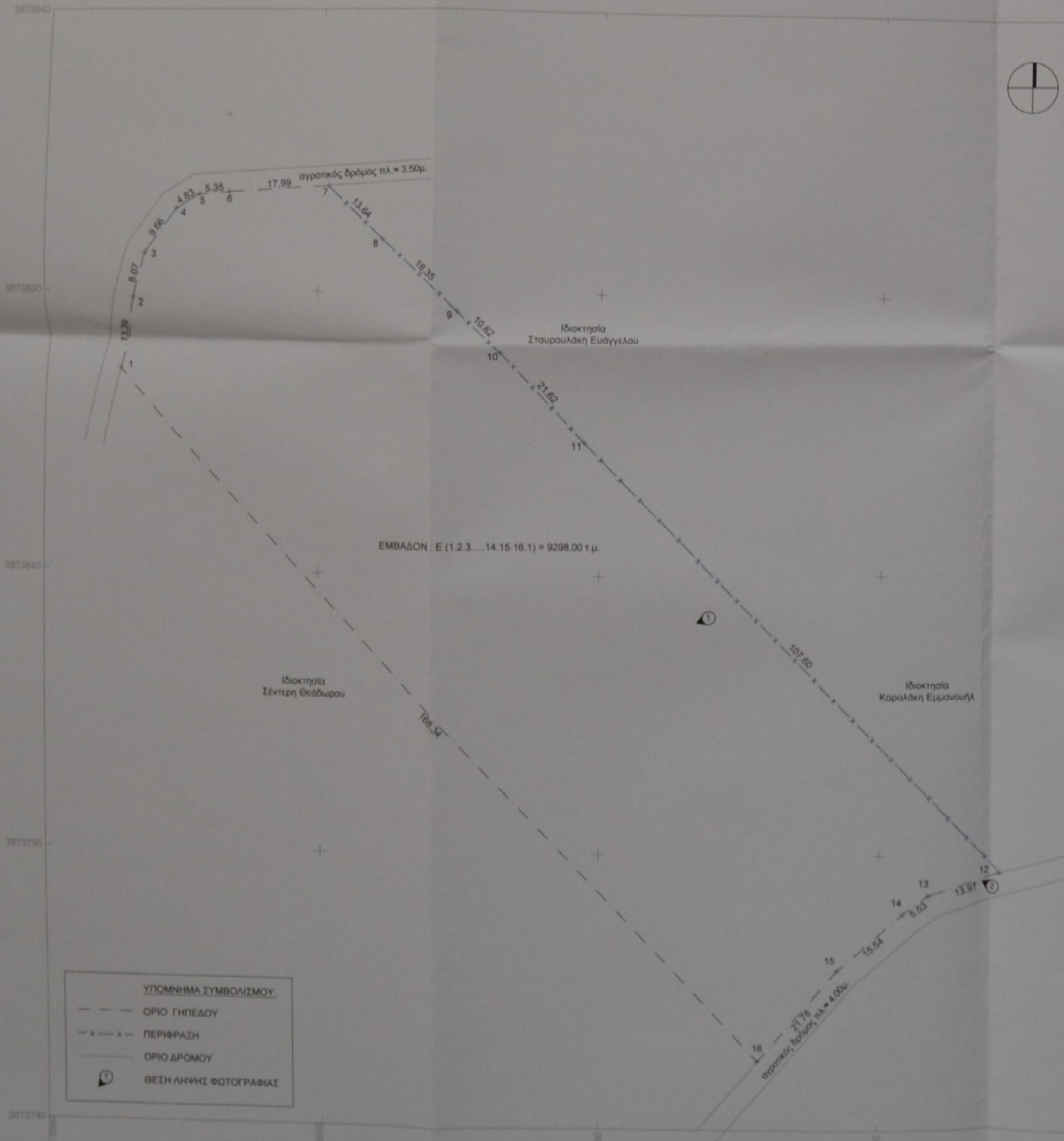
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ κλίμακα 1:50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. αρ.95458 κλίμακα 1:5000



**1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ:**

Γήπεδο : E (1.2.3...14.15.16.1) = 9298,00 τ.μ.

**2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 24/ 31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ' & Γ.Π.Σ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΑΡ.ΟΙΚ.1800/ 2010 ΦΕΚ 175ΑΑΠ/10.05.2010**

**ΕΛΛΗΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ:**

Αρτηρία: α. 4000 τ.μ. & 25μ. πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο  
β. 4000 τ.μ., 45μ. πρόσωπο & 50μ. βάθος, τα έχουντα πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς  
γ. 4000 τ.μ. για υφιστ.να πριν 31.12.2003  
δ. 8000 τ.μ. για νέες καταμήσεις μετά τις 10/05/2010, βάσει του Γ.Π.Σ. Τυμπακίου εντός περιοχής ΠΕΠΔ IV

**Κατά παρέκκλιση:**

α. 2000 τ.μ., εντός ζώνης οικισμών, πόλεων & υφιστάμενων πριν την 24.04.1977  
β1. 2000 τ.μ., 25μ. πρόσωπο & 40 μ. βάθος, τα έχουντα πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς & υφιστάμενα κατά την 17.10.1978  
β2. 1200 τ.μ., 20μ. πρόσωπο & 35 μ. βάθος, τα έχουντα πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς & υφιστάμενα κατά την 12.09.1964  
β3. 750 τ.μ., 10μ. πρόσωπο & 15 μ. βάθος, τα έχουντα πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς & υφιστάμενα κατά την 12.11.1962

**ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:** 10 %, για κατοικία max 120 τ.μ.

**Σ.Δ.:** 0,2, για κατοικία max 120 τ.μ.

**ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:** 7,5 μ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:** 2

**ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:** 15,00 μ

**3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ**

α/α	Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3...14,15,16		Απόσταση
	X	Y	
1	573893.70	3873875.68	1 - 2: 13.39
2	573896.37	3873888.80	2 - 3: 8.07
3	573898.49	3873896.59	3 - 4: 9.66
4	573904.07	3873904.48	4 - 5: 4.83
5	573908.17	3873907.03	5 - 6: 5.35
6	573913.51	3873907.41	6 - 7: 18.00
7	573931.46	3873908.67	7 - 8: 13.64
8	573941.38	3873899.31	8 - 9: 18.35
9	573954.84	3873886.84	9 - 10: 10.62
10	573962.45	3873879.43	10 - 11: 21.61
11	573977.18	3873863.61	11 - 12: 107.61
12	574052.24	3873786.51	12 - 13: 13.97
13	574038.82	3873782.62	13 - 14: 5.53
14	574034.32	3873779.40	14 - 15: 15.54
15	574022.65	3873769.14	15 - 16: 21.77
16	574008.52	3873762.57	16 - 1: 168.34
1	573893.70	3873875.68	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})Y_i - Y_{i+1}$   
Εμβαδόν γηπέδου = 9298.00 τ.μ.

**4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 681 /77):**

Η παρακάτω υπογράφουσα Τερζάκη Μαρία Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το παραπάνω αποτυπωμένο γήπεδο με τα στοιχεία (1.2.3...14.15.16.1) είναι αυτοτελές, ανεξάρτητο και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης των ιδιοκτησιών.

Όπως είναι σήμερα, είναι άρνη και ακατομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις Βρίσκεται εκτός οικισμού Σίβα, στην θέση "Πυροβολική", του Δήμου Φαιστού. Δεν βρίσκεται σε περιοχή προς πολεοδομική βάση του ΓΠΣ Τυμπακίου με αρ.οικ.1800/2010, ΦΕΚ 175 ΑΑΠ/10.05.2010 επίμνητη στην περιοχή ΠΕΠΔ (IV). Η απόσταση του γηπέδου από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800 μ.


Όσον αφορά στις συν.λιν.ς των κορυφών του έχουν εξαρτηθεί από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών του. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ. Τα όρια καθώς και τα λοιπά στοιχεία ελέγχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

Η Μηχανικός

**5. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**

Οι παρακάτω υπογράφοντες Μαρκακίς Εμμανουήλ και Πετραίλα Κολιούση δηλώνουμε ότι τα όρια του παραπάνω αποτυπωμένου γηπέδου Ιδιοκτησίας μας με τα στοιχεία (1.2.3...14.15.16.1), το οποίο βρίσκεται στη θέση "Πυροβολική", εκτός οικισμού Σίβα, του Δήμου Φαιστού, υπεβλήθησαν από εμάς, και ευθινοσκοπεί για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων.

Οι Ιδιοκτήτες



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

ΤΕΡΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ  
ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ & ΠΕΤΡΑ ΙΛΛΑ ΚΟΛΙΟΥΣΗ
ΕΡΓΟ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΙΒΑ - ΘΕΣΗ "ΠΥΡΟΒΟΛΙΚΗΣ" - ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΤΕΡΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΠΟΛ.ΜΗΧ.ΚΟΣ Π.Θ.
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ.ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ.Δ.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	11.11.2020
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
	Προσδιορισμός στην μετ. κλίμακα 8.745/14.02.2020 Πολιτικός μηχανικός κ.σ.ς κλίμακα 14.12.2020 Μαρία Τερζάκη
	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΣ