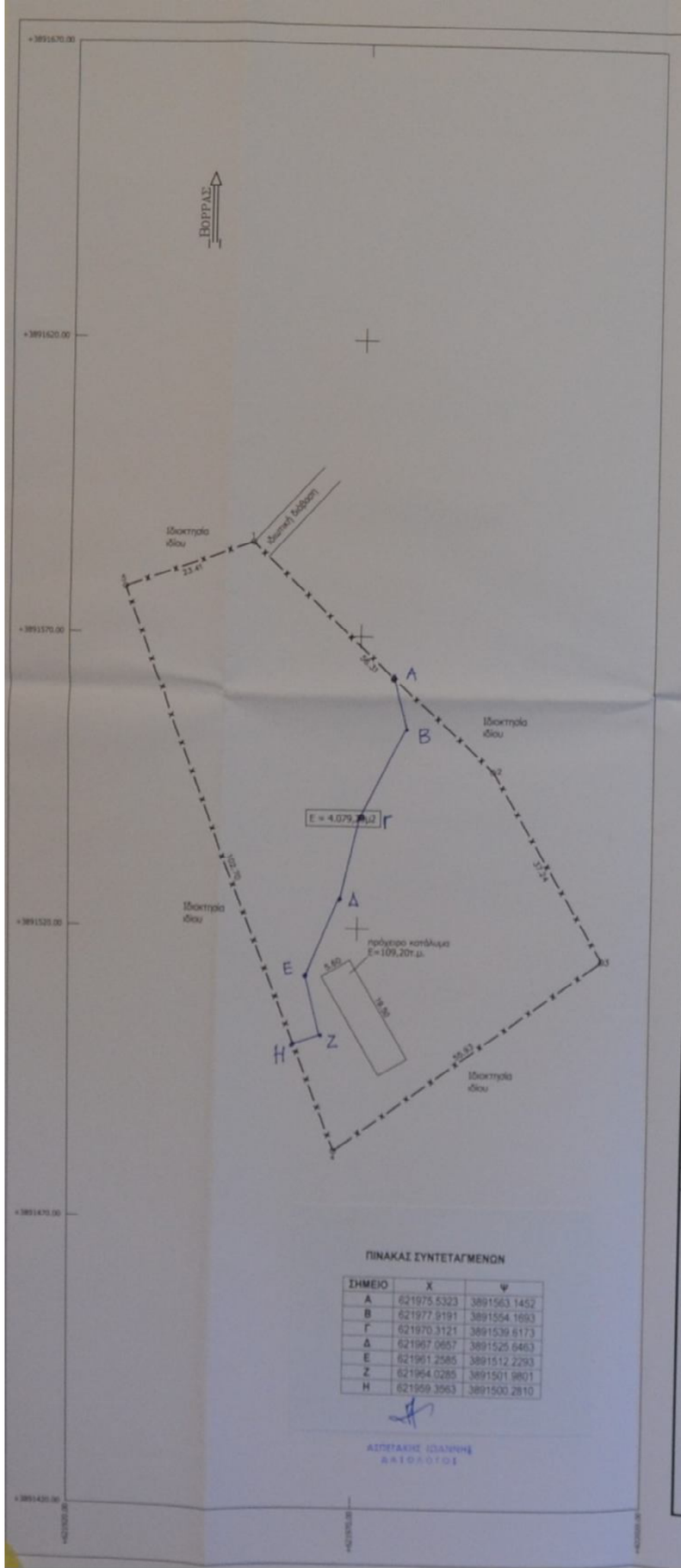
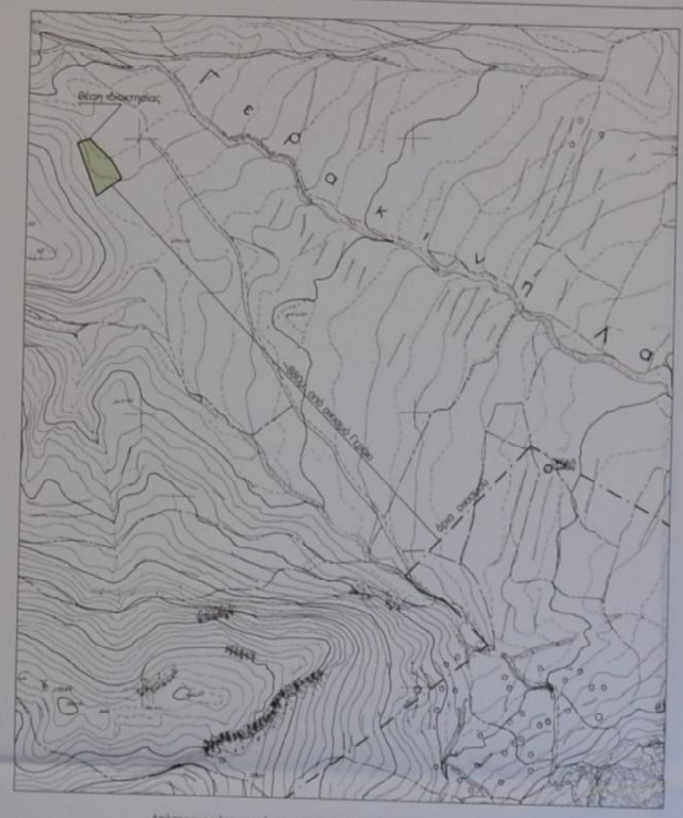


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α	621975.5323	3891563.1452
Β	621977.9191	3891554.1693
Γ	621970.3121	3891539.6173
Δ	621967.0657	3891525.6463
Ε	621961.2585	3891512.2293
Ζ	621954.0285	3891501.9801
Η	621959.3563	3891500.2810

ΑΣΠΕΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλ. 1/5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όροι δόμησης

Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1,(Φ.Ε.Κ.-270/Δ/31-5-85)δόμηση εκτός σχεδίου.
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ2
Συντελεστής δόμησης, 0,2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7.5μ
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.

Δήλωση Μηχανικού

-Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,1) τεμάχιο εμβαδού 4.079,29 μ2, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός οικισμού στην θέση "Αρμενός", της Τοπικής Κοινότητας Γεράκι, του Δήμου Μινώα - Πεδιάδας, Νομού Ηρακλείου.
-Στο χώρο υπάρχει πρόχειρο κατάλυμα ξύλων εμβαδού Ε=109,2τ.μ.
-Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 880μ. από το όριο του οικισμού Γεράκι.
-Σε αυτό δεν υπάρχει δουλεία διέλευσης, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
-Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός

ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Τ. ΜΙΧ.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡΩΟΥ 25851
ΑΡΟΣΗ/ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 - Τ.Κ. 714 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601
ΑΦΜ 077528052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια
των αρθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	621951.68	3891585.59	
2	621992.69	3891547.00	56.31
3	621011.59	3891514.91	37.24
4	621966.38	3891481.97	55.93
5	621929.59	3891577.85	102.70
1	621951.68	3891585.59	23.41

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 4079.29 μ2

Δήλωση ιδιοκτήτη

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όριά του είναι αληθή και έχουν υποδειχθεί από εμένα.

Ο δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.

άροση
Μανώλης Φραγκιαδάκης
Μελέτες-Εγκαταστάσεις
Αγροτικά Αναπτύξεις

Γερουλάνου 2 & Λ. Κνωσού 225
Ηράκλειο Κρήτης
τηλ.: 2810-214600
fax : 2810-214601

Προσοπτρισμένο στην με
πράξη: 8888/17-12-2020
Πρωτ. μηχανικού: 17-12-2020
Ηράκλειο
Ο Δ/ντής Δασών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΣΠΕΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ	Κορναράκη Αικατερίνη του Γεωργίου
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	Παπαδαντωνάκης Γεώργιος του Εμμανουήλ
ΘΕΣΗ	"Αρμενός" Τ.Κ.Γεράκι, Δήμος Μινώα - Πεδιάδας, Νομός Ηρακλείου
ΘΕΜΑ	Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Δ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΜΕ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 25851
ΑΡΟΣΗ/ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 - Τ.Κ. 714 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601
ΑΦΜ 077528052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Τ. ΜΙΧ.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡΩΟΥ 25851
ΑΡΟΣΗ/ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 - Τ.Κ. 714 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601
ΑΦΜ 077528052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ