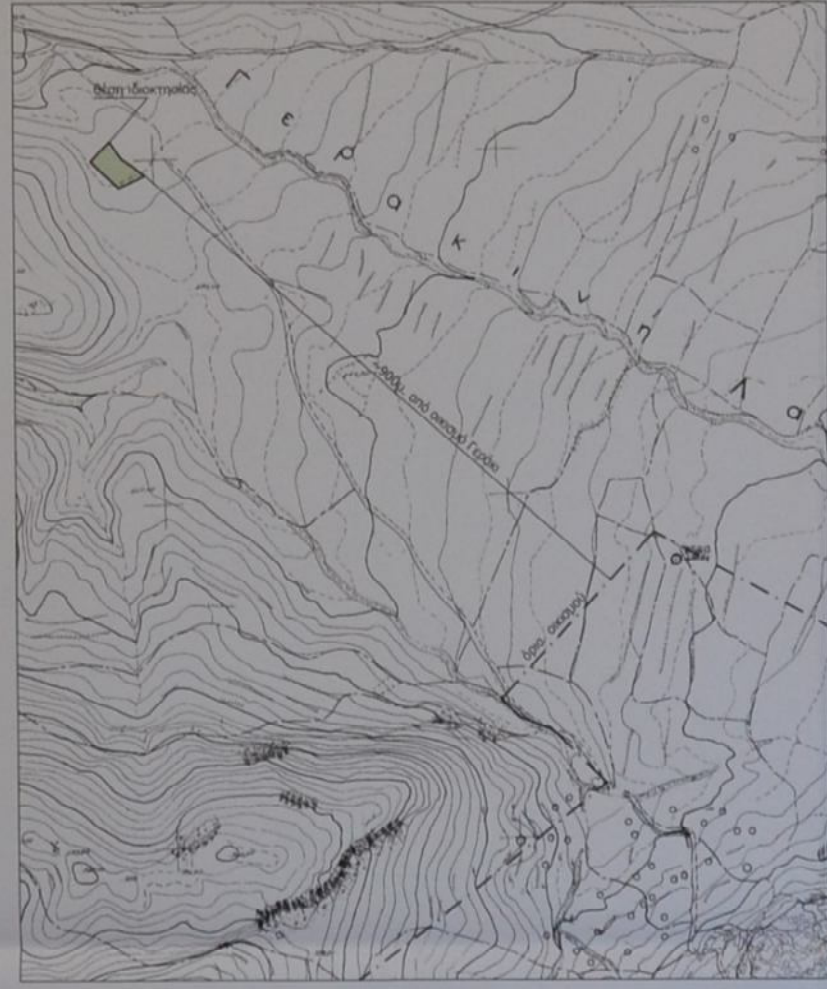


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
A	621975.5323	3891563.1452
B	621973.9170	3891571.3673
Γ	621972.9138	3891579.2917
Δ	621968.4955	3891587.6616
E	621959.5852	3891593.6949

ΑΣΠΡΤΑΧΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΙΟΛΟΓΟΣ



Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλ. 1/5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όροι δόμησης

Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1, (Φ.Ε.Κ.-270/Δ/31-5-85) δόμηση εκτός σχεδίου.
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ²
Συντελεστής δόμησης, 0,2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,5μ
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ
Ελάχιστο πρόσχωμα 25μ.

Δήμιση Μηχανικού

-Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,.....6,7,1) τεμάχιο εμβαδού 2.306,95 μ², βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός οικισμού στην θέση "Αρμενός", της Τοπικής Κοινότητας Γεράκι, του Δήμου Μινώα - Πεδιάδας, Νομού Ηρακλείου.
-Στο χώρο υπάρχει πρόσχωρο κατάλυμα ζώνων εμβαδού E=66,60τ.μ.
-Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 900μ. από τα όρια του οικισμού Γεράκι.
-Σε αυτό δεν υπάρχει δουλειά δόμησης, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
-Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός

ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗ ΕΙΣΩΡΓΙΑ Υ. ΜΙΧ.
ΠΤΥΧΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΤΡΩΟΥ 25851
ΑΡΧΟΣ Τ.Η.Τ.Η.Κ.Η.
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 - Τ.Κ. 214 08 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 214800 - FAX: 2810 214801
ΑΦΜ 077525052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδομετρική Γηπέδου
Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	621975.39	3891614.00	20.14
2	621960.49	3891592.20	20.14
3	621966.68	3891586.97	18.26
4	622012.50	3891578.20	23.11
5	622011.15	3891565.00	42.48
6	621962.69	3891547.68	26.31
7	621968.68	3891583.30	39.69
1	621975.39	3891614.00	39.69

$E = 1/2 \sum [(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})]$
 $E = 2306.95 \mu^2$

Δήμιση ιδιοκτήτη
Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όριά του είναι αληθή και έχουν υποδειχθεί από εμένα.
Ο δήμιος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.

αροση
Μανώλης Φραγκιαδάκης
Μελέτες-Τοπογραφία-Αρτοποιή Ανάπτυξη

Προσηρτημένο στην μετρίση 2889/17-12-2020
Προση χαρακτηρισμού μετρίσης 17-12-2020
Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΤΡΩΟΥ 25851

Γερούλανου 2 & Λ. Κνωσού 225
Ηράκλαιο Κρήτης
τηλ.: 2810-214800
fax: 2810-214801

ΕΝΔΙΚΙΑΣΤΗΣ Παπαδωντωνάκης Εμμανουήλ του Γεωργίου
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Παπαδωντωνάκης Γεώργιος του Εμμανουήλ

ΘΕΣΗ "Αρμενός" Τ.Κ.Γεράκι, Δήμος Μινώα - Πεδιάδας, Νομός Ηρακλείου

ΘΕΜΑ Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Δ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 - Τ.Κ. 214 08 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 214800 - FAX: 2810 214801
ΑΦΜ 10149455 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗ ΕΙΣΩΡΓΙΑ Υ. ΜΙΧ.
ΠΤΥΧΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΤΡΩΟΥ 25851
ΑΡΧΟΣ Τ.Η.Τ.Η.Κ.Η.
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 - Τ.Κ. 214 08 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 214800 - FAX: 2810 214801
ΑΦΜ 077525052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ