

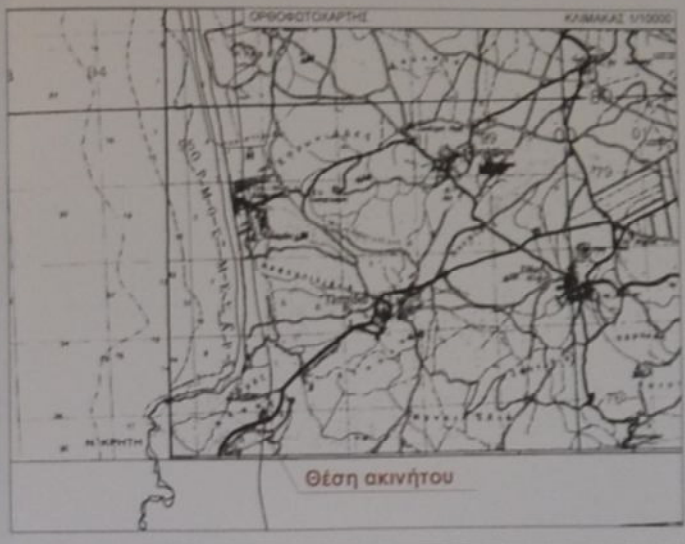
Α) ΟΡΙΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 Π.Δ. 24.8.1987 - ΦΕΚ 17/03/91 Σ.1987
 Π.Δ. 2.4.1987 - ΦΕΚ 12/04/87
 Άρθρο 10 Ν.312/2002 - ΦΕΚ 04/04/02

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ • **ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΑ**
 Για πρόσωπα σε κανονικό δρόμο
 Εμβαδόν = 4000μ² - Πρόσωπο = 25.00μ
 Για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλελειμμένα ημιδρόμους
 Εμβαδόν = 4000μ² - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

• **ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ**
 Χωρίς πρόσωπα σε δρόμο
 Εμβαδόν = 4000μ² (πιο 31.12.2003)
 Για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλελειμμένα ημιδρόμους και σε αδιερχόμενες γκαράζες
 Εμβαδόν = 2000μ² - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 40.00μ (πιο 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200μ² - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 35.00μ (πιο 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750μ² - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (πιο 12.11.1962)
 Εντός της Δίκης Πλάτων και οικισμών & πιο 24.04.1977
 Εμβαδόν = 2000μ²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ • **ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**
 Για γεωμετρία από 750μ² έως 1.200μ²
 Δόμησι = 100μ²/Ε-750/9
 Για γεωμετρία από 1.200μ² έως 2.000μ²
 Δόμησι = 150μ²/Ε-1.200/9
 Για γεωμετρία από 2.000μ² έως 4.000μ² α δ = 0,20, Μέγιστη δόμησι=200μ²
 Για γεωμετρία από 4.000μ² έως 8.000μ²
 Δόμησι = 200μ²/Ε-4.000/0,22
 Για γεωμετρία από 8.000μ² και άνω
 Δόμησι = 280μ²/Ε-8.000/0,21
 Μέγιστη δόμησι για κατοικία (σε κάθε περίπτωση) = 400μ²

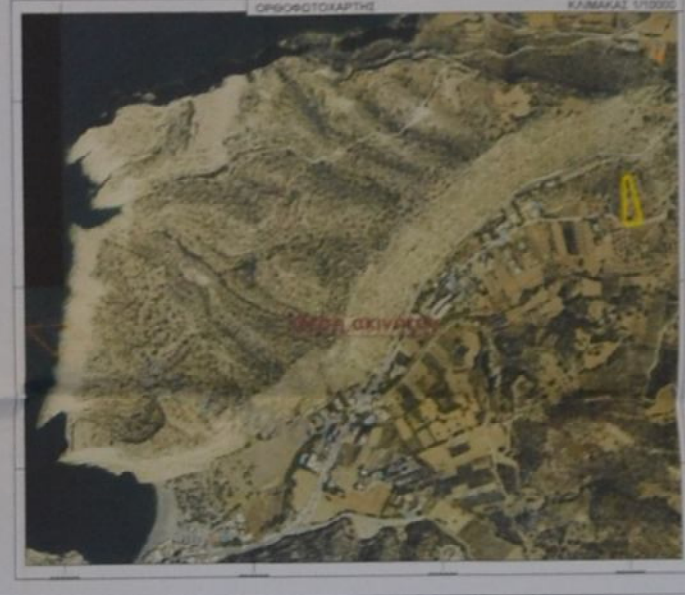
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.5μ (+1.20μ για στέγη)
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 2.5μ και 15μ
ΝΧ & ΕΣΩΤΕΡΙΣ: 40% Επιπεδωμένη δόμησι



Β) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N651/77)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1
 Ο υπογράφων μηχανικός Τζαγκαράκης Μιχάλης 1. Χρησιμότητα δηλώνει ότι τα γηπέδα υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) Ε=3777.40μ² διακρίνονται:

ΣΥΖΗΤΑΔΙΚΗΣ ΣΥΓΓΡΑΜΜΗΣ τ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ (100%)
 που βρίσκεται στην θέση "Σκαπεταριά", της τοπ. κοινότητας Πιτσιδιών, της δημοτικής ενότητας Τυμπακίου, του δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου

- Είναι εκτός οικισμού, εκτός της ζώνης του οικισμού και εκτός Νεώλεα 2000
- Είναι κατά παράκλιση θύλακα και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τους νόμους του ΝΟΚ σημεία
- Δεν καταλαμβάνει δημόσια ή δημοσία γήπεδα
- Δεν διακρίνεται με φυσικά διακριτικά γειτνιάζων γηπέδων ιδίας ΔΕΗ
- Δεν διακρίνεται μέσω εντός αυτού, ούτε σε απόσταση μικρότερη των 20μ από τα όρια αυτού
- Δεν εμπέμπει στις διατάξεις του ν. 1337/83 περί εφαρμογής σε γη και σε χρήμα
- Η κτίση υπαχθήσεται από την βόλευση είναι Ε70μ
- Τα όρια υποδιέχθησαν από τον δικαστή
- Βρίσκεται εντός της κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου
- Είναι εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού του δήμου Φαιστού, στο σχέδιο επέκτασης οικισμού και δεν εμπέμπει σε παρταρά, κτήμα-παρταράρι δόμησι (ΠΕΠΔ) και ειδική προσαρμογή (ΠΕΠΓ)
- Είναι εκτός αγρονομικής περιοχής και εκτός της πολεοδομικής περιοχής
- Εντός του γηπέδου αυτού δεν υπάρχουν κτίσματα



ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2
 Οι μελέτες συντάχθηκαν με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς, είναι πλήρεις και τα στοιχεία τους συμφωνούν με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που ισχύουν.

ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 138017
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΕΠΑΓΓ. ΜΑΤΑΛΑΣΚΗ ΟΔΟΥ, ΜΑΤΑΛΑ
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 28210 45000 - 45001 - 45002
 ΦΑΞ: 147222448 - 147222449
 E-mail: tzagkarakis@otenet.gr

ΜΑΤΑΛΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΧΡΗΣΤΟΥ

Γ) ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (N. 4030/2011)
 Ο υπογράφων δικαστής του γηπέδου **ΣΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ τ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ (100%)** δηλώνει ότι:

Τα όρια του γηπέδου υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) Ε=3777.40μ² που βρίσκεται στην θέση "Σκαπεταριά", της τοπ. κοινότητας Πιτσιδιών, της δημοτικής ενότητας Τυμπακίου, του δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου υποδιέχθησαν από εμένα και είναι ορθά. Οι όμοροι δικαστές υποδιέχθησαν από εμένα.

ΜΑΤΑΛΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020 Ο ΔΗΜΩΝ

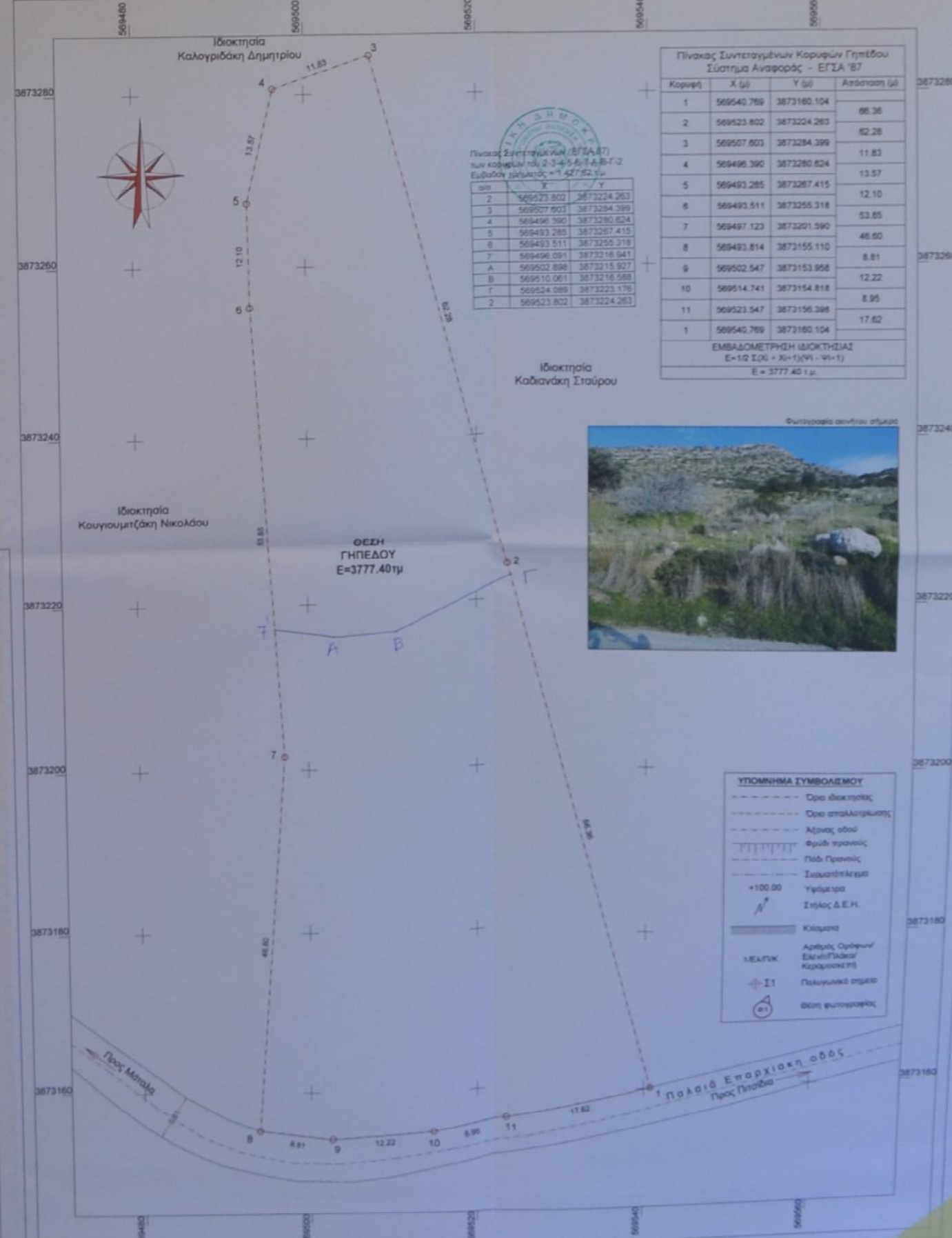
Δ) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) = 3777.40μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 -Το βεβαίωμα είναι ενταχμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 -Οι βασικές και τα εμβαδά υποδιέχθησαν αναλυτικά από τις συνήεις των κορυφών
 -Η έδραση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS και κάλυπτε χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ
 -Οι συντεταγμένες των κορυφών αναγράφονται στους δεξιανούς πίνακες

Η εμβαδομέτρηση του ακριβέως έγινε με την αναλυτική μέθοδο:

$S = \frac{1}{2} \sum (y_i - y_{i+1}) \cdot (x_i + x_{i+1})$

- i = κορυφές - όρια
- y = αριθμός σημείων
- x_i = τεταγμένη σημείου i
- y_i = τεταγμένη σημείου i



Τζαγκαράκης Μιχάλης
 +associates

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΣΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ τ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ (100%)
 ιδιοκτήτης

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
 έργο

"ΣΚΑΠΕΤΑΡΙΑ", ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ,
 ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ,
 Δ.Ε. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ,
 Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 θέση

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 θέμα σχεδίου

ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 138017
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΕΠΑΓΓ. ΜΑΤΑΛΑΣΚΗ ΟΔΟΥ, ΜΑΤΑΛΑ
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 28210 45000 - 45001 - 45002
 ΦΑΞ: 147222448 - 147222449
 E-mail: tzagkarakis@otenet.gr