

**Α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**  
 Π.Δ. 24.3.1985 (ΦΕΚ 270/31.3.1985)  
 Π.Δ. 3.4.1987 (ΦΕΚ 120/24.4.1987)  
 Αρ.Π. 10.6.1972 (ΦΕΚ 10/24.6.1972)  
 Αρ.Π. 19.10.2010 (ΦΕΚ 21/30.10.2010)

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ**  
**ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΑ**  
 Για κτίσματα σε κεντρικό δρόμο  
 Εμβαδόν = 4000μ² - Πρόσκατο = 25.00μ  
 Για κτίσματα σε Δεύτερη, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς  
 ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους  
 Εμβαδόν = 4000μ² - Πρόσκατο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

**ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ ΑΡΤΙΑ**  
 Χωρίς πρόσκατο ή δρόμο  
 Εμβαδόν = 4000μ² (πρω 31.12.2003)  
 Για κτίσματα σε Δεύτερη, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς  
 ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε αειθαλασσινές γραμμές  
 Εμβαδόν = 2000μ² - Πρόσκατο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (πρω 17.10.1978)  
 Εμβαδόν = 1200μ² - Πρόσκατο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (πρω 12.09.1964)  
 Εμβαδόν = 750μ² - Πρόσκατο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (πρω 12.11.1962)  
 Εντός της ζώνης εκέλευς και οκταών & πρω 24.04.1977  
 Εμβαδόν = 2000μ²

**ΕΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ**  
**ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**  
 Για κτίσματα από 750μ² έως 1.200μ²  
 Διάστημα = 100μ - Ε = 750μ²  
 Για κτίσματα από 1.200μ² έως 2.000μ²  
 Διάστημα = 150μ - Ε = 1.200μ²  
 Για κτίσματα από 2.000μ² έως 4.000μ² α.δ. = 0,20. Μέγιστη διάσταση = 200μ  
 Για κτίσματα από 4.000μ² έως 8.000μ²  
 Διάστημα = 200μ - Ε = 4.000μ²  
 Για κτίσματα από 8.000μ² και άνω  
 Διάστημα = 300μ - Ε = 8.000μ²  
 Μέγιστη διάσταση για κατοικία σε κάθε περίπτωση βήμα ΓΠΣ Τυμπακίου = 200 μ

**ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ**: 10%  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ**: 2  
**ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ**: 7,50μ  
**ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ**: 2,5μ έως 15μ  
**ΗΧ & ΕΙΣΟΔΤΕΣ**: 40% Επαρχιακής δόμησης

**Β) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)**  
**ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1**  
 Ο υπογεγραμμένος μηχανικός Τζαγκαράκης Μιχάλης, Χρηστάς δηλώνει ότι το γήπεδο υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10).....37,38,39,40,1) με εμβαδόν Ε = 11450,04μ²  
 διακρίνεται σε οικόπεδα: ΣΠΙΝΘΑΚΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ Υ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΠΙΝΘΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Υ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΠΙΝΘΑΚΗ ΑΓΛΑΪΑ Υ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ, που βρίσκεται στην θέση "Καμινία", της τοπ. κοινότητας Πιτσιδίων, της κτηματικής περιφέρειας Πιτσιδίων, της δημοτικής ενότητας Τυμπακίου, δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου και εκτός οκταών. Είναι εκτός Ζ.Ο.Ε. ή ΣΧ.Ο.Α.Π. και εκτός Νάτου 2000

- Είναι όριο και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τους νόμους του ΝΟΚ σήμερα
- Δεν καταλαμβάνει δημοτικό ή δημόσιο χώρο
- Είναι αυτοτελές - ανεξάρτητο και δεν προέχεται στο κοινόχρηστο με μεγαλύτερη έκταση
- Δεν διακρίνεται με δομικά διακρίσιμα γραμμές υψηλής τάσης, ΔΕΗ
- Δεν διακρίνεται μέρα με την ημέρα από άλλα γήπεδα με την ίδια απόσταση από 20μ από τα όρια αυτού
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του κ.1337/83 περί κτισμάτων σε γη και σε χρήμα
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του κ.1337/83 περί κτισμάτων σε γη και σε χρήμα
- Η ελάτρωση απορροάται από την βλάστηση είναι 2300μ²
- Στο κτισμένο γήπεδο δεν υπάρχει κτίσμα
- Το όριο υποδεικνύεται από τον δικαστή
- Βρίσκεται εντός της κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου και εκτός προς πολεοδομική περιοχή
- Δεν ανήκει σε χαρακτηρισμένη βασική έκταση και είναι εντός στρατιωτικής περιοχής
- Είναι εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Τυμπακίου, εντός περιοχής ελάχιστο-περισσώδη δόμησης "ΠΕΠ Β"

Όσον αφορά την αρτιότητα, υπάρχουν οι βασικές εκτός σχεδίου δόμησης για χρήση κατοικίας

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2**  
 Ο μηχανικός συντάχθηκε με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς, είναι πλήρες και τα στοιχεία τους συμφωνούν με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που ισχύουν.

**ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΡΟΤΥΠΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Δ.Π. ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ 138017  
 ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΗΡΩΣ - ΜΑΤΑΛΑ  
 ΤΡΟΧΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΔΕΛΤΑ ΚΑΝΑΛΙΟΥ ΤΥΤΟΥ - ΤΥΜΠΑΚΙΟ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
 ΤΗΛ: 2810 8182 ΜΕΛΟΣ  
 E-mail: tzagarakis.m@gmail.com

ΜΑΤΑΛΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Υ. ΧΡΗΣΤΟΥ

**Γ) ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΛΟΙΠΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (Ν. 4030/2011)**  
 Οι υπογεγραμμένοι δικαστές του γηπέδου ΣΠΙΝΘΑΚΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ Υ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΠΙΝΘΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Υ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΠΙΝΘΑΚΗ ΑΓΛΑΪΑ Υ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ δηλώνουν ότι:  
 -Το όριο του γηπέδου υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10).....37,38,39,40,1) με εμβαδόν Ε=11450,04μ² που βρίσκεται στην θέση "Καμινία", της τοπ. κοινότητας Πιτσιδίων, της κτηματικής περιφέρειας Πιτσιδίων, της δημοτικής ενότητας Τυμπακίου, του δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου υποδεικνύεται από τμήρ  
 -Ευθύνη τους για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου και των όριων δικαστηρίων

ΜΑΤΑΛΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019 ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

**Δ) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10).....37,38,39,40,1) = 11450,04μ²  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 -Το δαγρόμιο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
 -Οι βασικές και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 -Η ελάτρωση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ  
 -Οι συντεταγμένες των κορυφών αναγράφονται στους δηλωτικούς πίνακες  
 Η εμβαδομέτρηση του οικόπεδου έγινε με την αναλυτική μέθοδο:

$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n (x_i - 1) \cdot (y_i + 1)$

- x = κορυφές - όρια
- y = οριζόντιο σημείον
- Xi = Τεταγμένη σημείον i
- Yi = Τεταγμένη σημείον i

**Τζαγκαράκης Μιχάλης +associates**

ΣΠΙΝΘΑΚΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ Υ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (1/3) & ΣΠΙΝΘΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Υ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (1/3) & ΣΠΙΝΘΑΚΗ ΑΓΛΑΪΑ Υ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (1/3) ιδιοκτήτης

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 1/1000 κλίμακα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ θέμα σχεδίου

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019 χρόνος

Τοπογραφικό διαγράμμα θέμα σχεδίου

ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΡΟΤΥΠΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Δ.Π. ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ 138017 ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΗΡΩΣ - ΜΑΤΑΛΑ ΤΡΟΧΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΔΕΛΤΑ ΚΑΝΑΛΙΟΥ ΤΥΤΟΥ - ΤΥΜΠΑΚΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΗΛ: 2810 8182 ΜΕΛΟΣ E-mail: tzagarakis.m@gmail.com

σφραγίδα υπογραφής

