

**A) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**  
 Π.Δ. 24.3.1983 και Π.Δ. 27.04.1987  
 Π.Δ. 24.4.1987 και Π.Δ. 12.08.1964  
 Άρθρο 12 κ. 1983 και Άρθρο 12 2003

**ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ:**

- ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΑ**  
 Για πρόσωπα σε κοινόχρηστο χώρο  
 Ευδιάφορο = 4000μ - Πρόσωπο = 25.00μ  
 Για πρόσωπα σε Διεύθυνση, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινωνικές οδούς  
 και σε ανεπισκεψιμότητα υψομέτρους  
 Ευδιάφορο = 4000μ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
- ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ**  
 χωρίς πρόσωπο σε δρόμο  
 Ευδιάφορο = 4000μ (εργο 31.12.2003)  
 Για πρόσωπα σε Διεύθυνση, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινωνικές οδούς  
 και σε ανεπισκεψιμότητα υψομέτρους  
 Ευδιάφορο = 2000μ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (εργο 17.10.1978)  
 Ευδιάφορο = 1200μ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (εργο 12.08.1964)  
 Ευδιάφορο = 750μ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (εργο 12.11.1962)  
 Άντας της ζώνης επέκτασης και οικισμών & εργο 24.04.1977  
 Ευδιάφορο = 2000μ

**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:**

- ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**  
 Για γεωμετρία από 750μ έως 1.200μ  
 Δύο φορές = 100μ/ε = 750/9  
 Για γεωμετρία από 1.200μ έως 2.000μ  
 Δύο φορές = 150μ/ε = 1.200/8  
 Για γεωμετρία από 2.000μ έως 4.000μ: ε.δ. = 0,20. Μέγιστη Δύο φορές = 200μ  
 Δύο φορές = 200μ/ε = 4.000/0,22  
 Για γεωμετρία από 4.000μ και άνω  
 Δύο φορές = 280μ/ε = 4.000/0,21  
 Μέγιστη Δύο φορές για κτίριο (σε κάθε περίπτωση) = 400μ

**ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:** 10%  
**ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΟΡΟΦΟΙ:** 1  
**ΜΕΓΕΤΟ ΥΨΟΣ:** 4,00μ (+1,20μ για στέγη)  
**ΠΛΑΤΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:** 2,3μ έως 15μ  
**ΗΧ & ΕΞΙΣΤΕΙΣ:** 40% Επαγγελματικής Δύο φορές



**B) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N651/77)**

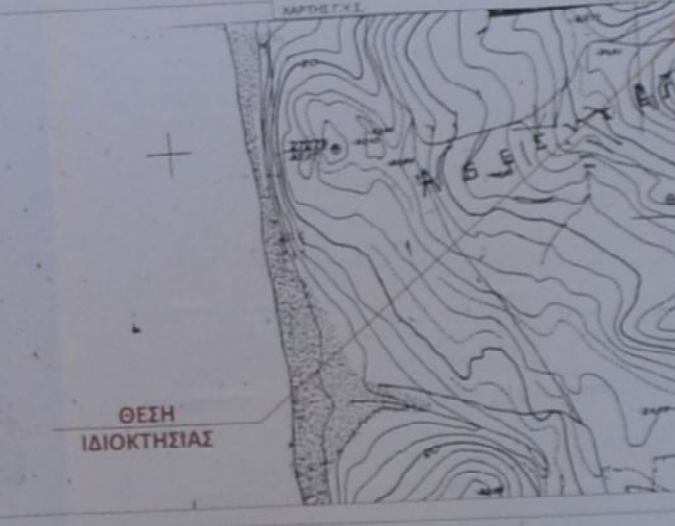
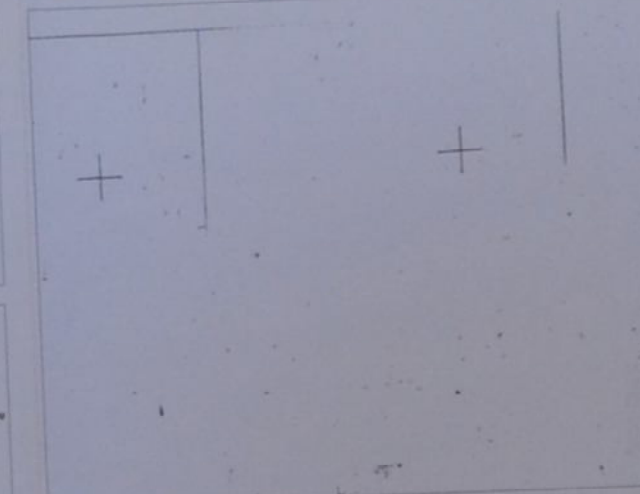
**ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1**  
 Ο υπαρκτός μηχανικός Τζαγκαράκης Μιχάλης, Χρηστού δελτίου ότι το γήρεδο υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) με ευδιάφορο Ε=1422,72μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην περιοχή "Ασφεντιάδος", της κοιν. κοινότητας Πεπίδιων, της επαγγελματικής περιφέρειας Πεπίδιων, της δημοτικής ενότητας Τυμπακίου, του Δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου

- Είναι εκτός οικισμού και εκτός ζώνης
- Κατά το τμήμα (1,2,3,4,5,6,7,8,1) = 323,82μ είναι εκτός της Β' κατηγορίας αρχαιολογικής ζώνης Κορώνης και κατά το τμήμα (2,3,4,5,6,7,8,2) = 1099,09μ είναι εκτός της Β' κατηγορίας αρχαιολογικής ζώνης Κορώνης
- Είναι εκτός Σ.Ο.Ε. & Σ.Ο.Ο.Α.Π. και εκτός Νέτου 2000
- Είναι εκτός περιφέρειας δρόμου και οικοδομήσεων, σύμφωνα με τους νόμους του ΝΟΚ σημεία
- Δεν καταλαμβάνει δημόσια ή δωρεάν χώρο
- Είναι αντισεισμικά ανεξάρτητο και δεν πρόκειται από κατασκευή γηπέδου μεγαλύτερης έκτασης
- Δεν διατρέχει με δασική διάταξη γηπέδου υψηλής τάσης ΔΕΗ
- Δεν διατρέχει μέσα μέσα από οδό, ούτε σε απόσταση μικρότερη των 20μ από τα όρια οδού
- Δεν εμπόδισται στην διακίνηση των οχημάτων σύμφωνα με το άρθρο 615μ
- Η ελάχιστη απόσταση από την θάλασσα είναι 615μ
- Στο περιεχόμενο γήρεδο δεν υπάρχει κτίριο
- Το έργο υποδηλώνεται στο τον δικαίωμα
- Πρόκειται εκτός της επικρατομένης του Εθνικού Κτηματολογίου και εκτός προς ολοκλήρωση περιοχή
- Δεν είναι σε παρακαταβλητέα δασική έκταση και είναι εκτός στρατηγικής περιφέρειας
- Είναι εκτός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Τυμπακίου
- Κατά το τμήμα (1,2,3,4,5,6,7,8,1) = 323,82μ είναι εκτός της Β' κατηγορίας αρχαιολογικής ζώνης Κορώνης, και κατόπιν η κοινότητα που αφορά (2,3,4,5,6,7,8,2) = 1099,09μ είναι εκτός περιφέρειας ελέγχου-περιορισμού δόμησης "ΤΡΕΠΔ Β" (περιορισμός και κατά το τμήμα (2,3,4,5,6,7,8,2) = 1099,09μ είναι εκτός περιφέρειας ελέγχου-περιορισμού δόμησης "ΤΡΕΠΔ Β" (περιορισμός ελέγχου / προστασίας φυσικού τοπίου)
- Όσον αφορά την αρτιότητα, κατόπιν οι διατάξεις εκτός σχεδίου δόμησης για χρήση κατοικίας Οροφ και περιορισμού δόμησης
- Μέγιστη Δύο φορές = 200μ / Μέγιστο ύψος = 4,50μ / Ποσοστό αλληλοκίνησης φυσικού περιβάλλοντος = 25% Απογορεύεται η κατασκευή (επιδομάτων και ενέσεων, δωρεοδόμησης μεγαλύτερη των 60 κλάδων)

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2**  
 Οι μετρήσεις συντάχθηκαν με τη γενική και ειδική πολεοδομική διαταγή και κανονισμούς, και είναι πλήρεις και τα στοιχεία τους συμφωνούν με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που ισχύουν είναι πλήρεις και τα στοιχεία τους συμφωνούν με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που ισχύουν

ΜΙΧΑΛΗΣ Κ. ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ  
 ΔΙΠΛ. ΠΡΟΧΗΤΡΩΣ ΓΕΩΜΗΤΡΗΣ ΕΡΓΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Γ.Ε.Μ.Π. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ  
 ΠΡΩΤΟΒ. ΜΗΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ  
 Α.Φ.Μ. 1472797 Ε.Π.Σ. ΑΝΑΠΛΩΣΤΕΣ  
 Διεύθυνση: Τζαγκαράκης Μιχάλης  
 Τηλέφωνο: 28210 41227

ΜΑΤΑΛΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΥ



**Γ) ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (N. 4030/2011)**

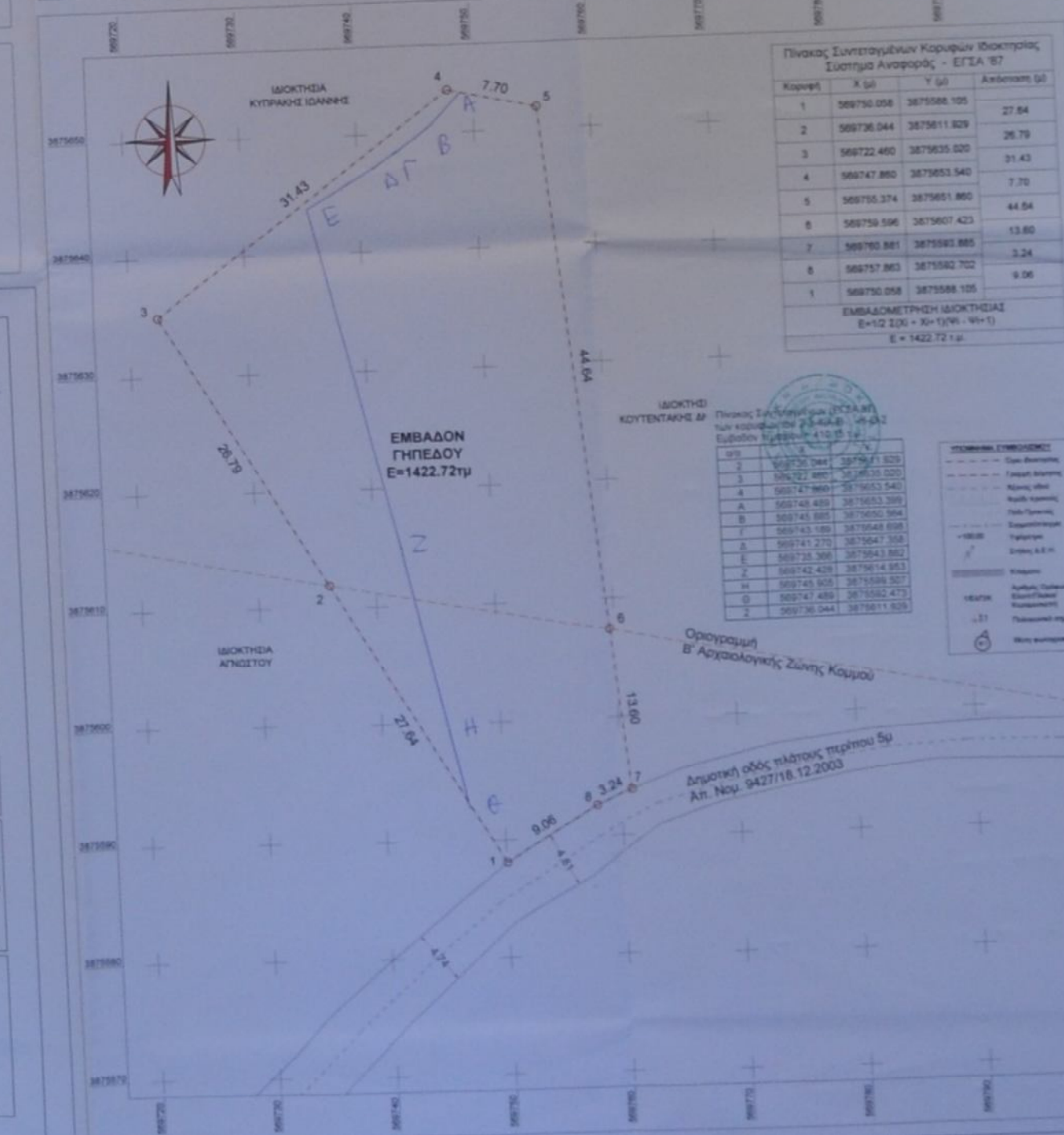
Η υπαρκτομένη δικαστική του ακινήτου ΜΑΡΙΑ ΦΑΙΣΟΥΛΑΚΗ τ. ΙΩΑΝΝΗ δελτίου ότι  
 Το έργο των γεωμετρίων με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) με ευδιάφορο Ε=1422,72μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην θέση "Ασφεντιάδος", της κοιν. κοινότητας Πεπίδιων, της επαγγελματικής περιφέρειας Πεπίδιων, της δημοτικής ενότητας Τυμπακίου, του Δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου υποδηλώνεται από εμένα  
 Εξαιρούμενο για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των γεωμετρίων

ΜΑΤΑΛΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019 Η ΔΗΛΩΣΤΑ

**Δ) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,1) = 1422,72μ<sup>2</sup>  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 - Το δελτίο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
 - Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 - Η εδραίωση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS και κίνησης κέρσης του Ελληνικού Συνδέσμου Εντοπισμού - HEPOS  
 - Οι συντεταγμένες των κορυφών αναγράφονται στους δεκαδικούς πίνακες Η εμβαδομετρία των ακινήτων έγινε με την αναλυτική μέθοδο

$2S = \sum (X_i \cdot Y_{i+1} - X_{i+1} \cdot Y_i)$   
 \* = κορυφές - έργο  
 \* = αριθμός σημείων  
 \* = Χ = Τετραγωνισμένο σημείο  
 \* = Υ = Τετραγωνισμένο σημείο



**Τζαγκαράκης Μιχάλης +associates**

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ Α.Ε. Γ.Ε.Μ.Π. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ

ΜΑΡΙΑ ΦΑΙΣΟΥΛΑΚΗ τ. ΙΩΑΝΝΗ  
 ιδιοκτήτης

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ  
 έργο

"ΑΣΦΕΝΤΙΑΔΟΣ", ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΙΣΙΔΙΩΝ, ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΙΣΙΔΙΩΝ, Δ.Ε. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ, Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
 θέση

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019  
 χρόνος

1:250  
 κλίμακα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 θέμα σχεδίου

Τ<sub>1</sub>  
 αρ. σχεδίου

σφραγίδα / υπογραφή