

Α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 34.03.85 (ΦΕΚ 279/22.03.85) όπως διαμορφώθηκε / τροποποιήθηκε και ισχύει
 Π.Δ. 34.04.87 (ΦΕΚ 133/04.04.87)
 Άρθρο 19 Ν.212/2000 (ΦΕΚ 268/02.08.2000) όπως διαμορφώθηκε / τροποποιήθηκε και ισχύει
 Π.Ε. 18/04.2000 (ΦΕΚ 175/ΑΑ/19.04.2000) όπως διαμορφώθηκε / τροποποιήθηκε και ισχύει

ΑΡΘΡΟΤΗΤΑ: • **ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΑ**
 Για πρόσωπο σε κλίση γήρας 1:2000
 Έμβαδόν = 4000μ² - επί Πρόσωπο = 25.00μ
 Για πρόσωπο σε Δέληνη, Εθνικές Επιστροφικές, Δημοτικές και Κοινωτικές εθνικές ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους
 Έμβαδόν = 4000μ² - επί Πρόσωπο = 45.00μ - επί βάθος = 50.00μ

• **ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ**
 - χωρίς πρόσωπο σε έδαφος
 Έμβαδόν = 4000μ² (επί 1:2000)
 Για πρόσωπο σε Δέληνη, Εθνικές Επιστροφικές, Δημοτικές και Κοινωτικές εθνικές ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε ολιγοκλιμακτικές γραμμές
 Έμβαδόν = 2000μ² - Πρόσωπο = 25.00μ - βάθος = 40.00μ (επί 1:2000)
 Έμβαδόν = 1200μ² - Πρόσωπο = 20.00μ - βάθος = 35.00μ (επί 1:2000)
 Έμβαδόν = 750μ² - Πρόσωπο = 10.00μ - βάθος = 15.00μ (επί 1:2000)
 Ένός της εθνικής πόλεως και ακαθάρτων & προ 24.04.1977
 Έμβαδόν = 2000μ²

• **ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**
 Για γεωμετρία από 750μ² έως 1.200μ²
 Διάμετρος = 100μ (επί 1:750)
 Για γεωμετρία από 1.200μ² έως 2.000μ²
 Διάμετρος = 150μ (επί 1:200)
 Για γεωμετρία από 2.000μ² έως 4.000μ² α.δ. = 0,20. Μείωση διάμετρος 200μ
 Για γεωμετρία από 4.000μ² έως 8.000μ²
 Διάμετρος = 200μ (επί 1:400)
 Για γεωμετρία από 8.000μ² και άνω
 Διάμετρος = 280μ (επί 1:800)
 Μείωση διάμετρος για κατοικία για κάθε περσίδα επί = 400μ.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: επί όλο εμβαδόν / υψιστοίχης Έτος

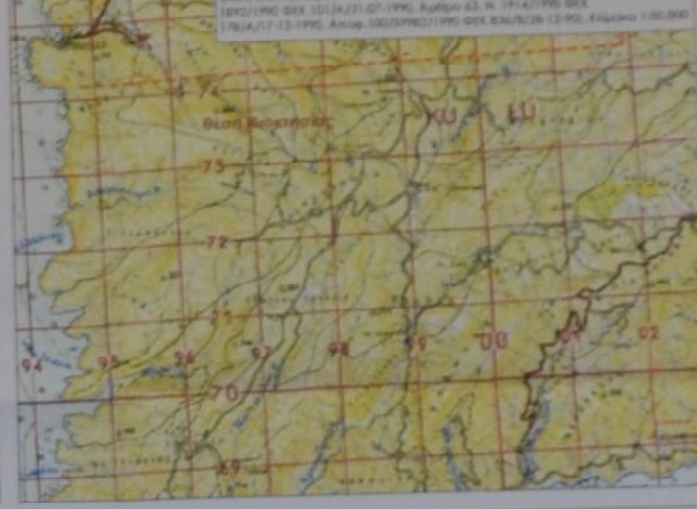
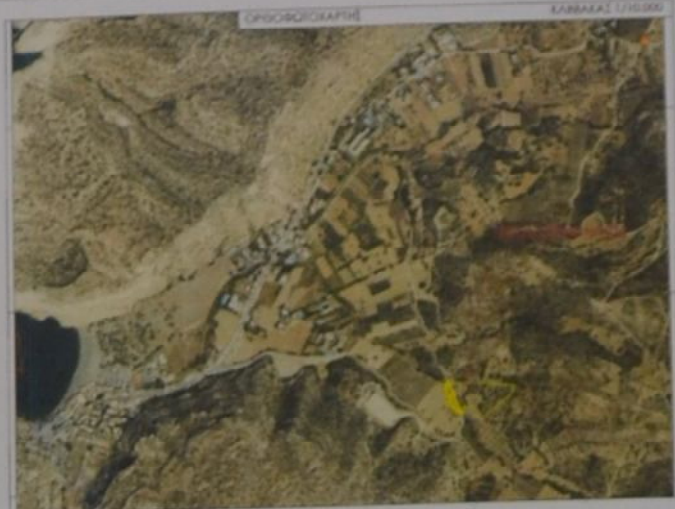
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΜΕΨΠΟ ΥΨΟΣ: 4,00μ για μονόοροφη (+1,20μ για στήλη)
 7,50μ για διώροφη (+1,20μ για στήλη)

ΠΛΑΤΕΙΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 2,5μ έως 1,5μ
 Γραμμή δόμησης στο γραμμή πτερυγίων: 20,00μ - Ν.4258/14
 (ΦΕΚ 942/14-04-2014, αρθ. 954 Β)

ΚΛΙΝΗ ΕΔΑΦΟΥΣ: κλίση εδάφους: Π.Δ.74-03-85 (ΦΕΚ 270/23-03-1985, αρθ. 1510). Υψιστοίχης η κατασκευή κτιρίου αντίθετη από την κλίση του εδάφους. Αν η κλίση υπερβεί το 35% στην θέση που κατασκευάζεται το κτίριο, το έμβαδόν των υπογειών βοηθητικών χώρων που δεν προορίζονται στο συνολικό έμβαδον δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.

Η/Χ & ΕΣΤΙΣΕΙΣ: 40% επιτρεπόμενης δόμησης.



Β) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1
 Ο υπογεγραμμένος Πολυτεχνικός Μηχανικός Τζαγκαράκης Μιχαήλ τ. Χρήστου δηλώνει ότι το γήπεδο με στοιχεία: Γήπεδο 1: (1.2.3.4. - 24.25.26.1) με έμβαδόν Ε=9948,27μ²
 Γήπεδο 2: (27.28.29.30 - 42.43.44.27) με έμβαδόν Ε=1047,41μ²
 βρίσκεται:

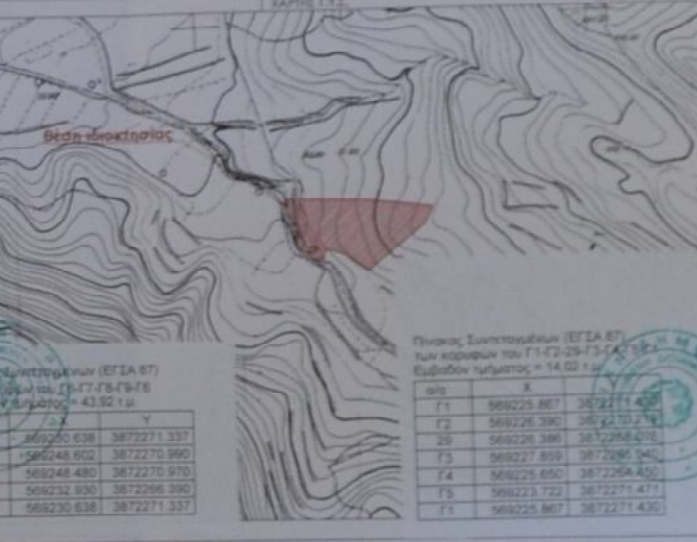
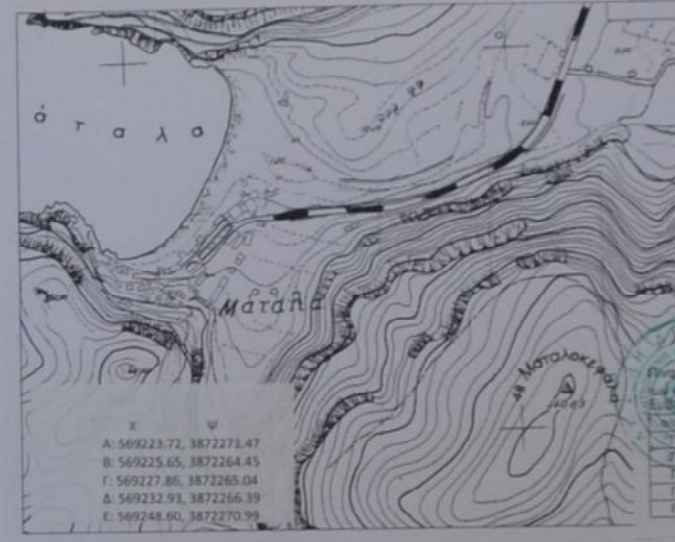
ΣΦΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ τ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (25%) & ΣΦΑΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ τ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (25%) & κληρονόμοι ΣΦΑΚΑΚΗΣ ΔΙΟΜΗΔΗ τ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (50%),
 που βρίσκεται στην θέση "Κρηγόρη", της τοπ. κοινότητας Πεταδιών, της δημοτικής ενότητας Τυμπακίου, του Δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου

- Είναι βεστές οικοπέδου και εκτός ζώνης
- Είναι εκτός Ντιστά 2000, εκτός ΖΟΕ, εκτός ΠΠΕ και εκτός ΣΧΟΟΑΠ
- Το γήπεδο 1 είναι άρτη και ακατοίκητο
- Το γήπεδο 2 είναι μη άρτη και μη ακατοίκητο σύμφωνα με τις κλίμακες πολεοδομικής διατάξης
- Δεν καταλαμβάνουν δημόσιο ή εθνικό χώρο
- Εύρυντα με δέληση των οικοπέδων τα ποσοστά γεωμετρίας δεν αποτελούν γήπεδο μεγαλύτερης έκτασης, είναι αποσπασή και ανεξάρτητα και δεν προορίζονται από κοινή χρήση μεγαλύτερης έκτασης
- Εντός των γεωμετρικών και σε απόσταση 20,00μ δεν βρέθηκαν εντοικά γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή σιδηρές φασματικές οδοί
- Δεν βρέθηκαν μέσα στο έδαφος, όμως βρέθηκαν σε απόσταση μικρότερη των 20μ από τα όρια αυτού μόνο για το γήπεδο 2
- Δεν υφίστανται στις διατάξεις του Ν.1337/83 παρά εσοχών σε γη και σε χρήμα
- Η ελάχιστη απόσταση από την θάλασσα είναι 995μ για το γήπεδο 1 και 975μ για το γήπεδο 2
- Εντός των όρων των γηπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
- Τα όρια, οι θέσεις των γεωμετρικών και οι όμοροι δικαίτηδες υποδείχθηκαν από τους δικαίτηδες
- Κατά την ημέρα (18/9/2020) αυτοί και λήψεις μετρήσεων δεν υφίστανται κανένα κτίριο εντός των γεωμετρικών
- Βρέθηκαν εντός της καταμετρήσεως του Εθνικού Γεωμετρίου και εκτός προς πολεοδομική περιοχή
- Είναι εντός στρατηγικής περιοχής
- Τα γεωμετρία εντάσσονται εντός ζώνης με στοιχεία "Πολεοδομικό Σχέδιο Τυμπακίου (ΠΣ) του πρώην Δήμου Τυμπακίου που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 175ΑΑΠ/19-05-2010

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2
 Οι μελέτες συντάχθηκαν με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς, είναι πλήρεις και τα στοιχεία τους συμφωνούν με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που ισχύουν.

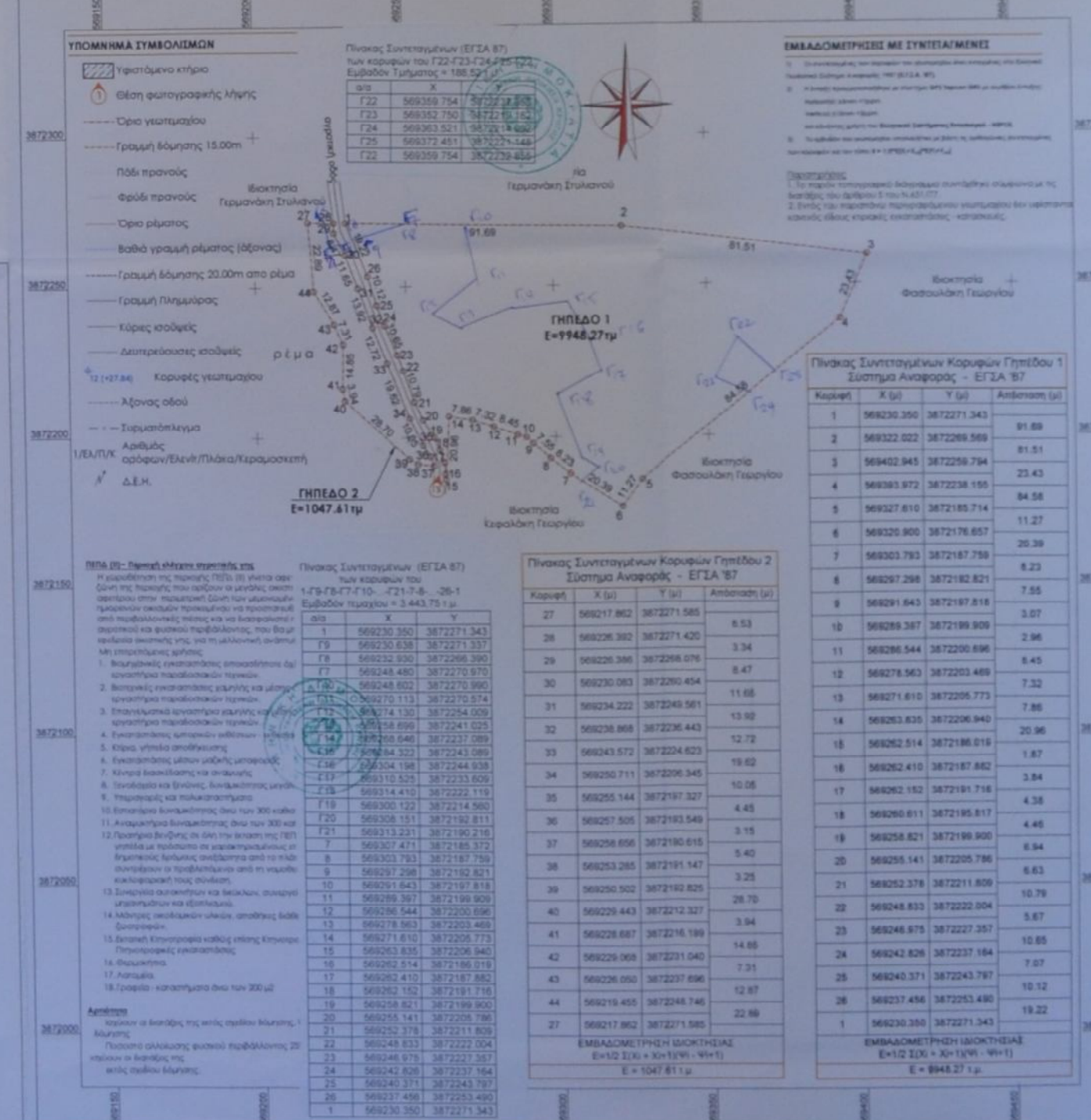
ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕΤΑΔΙΩΝ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΕΡΕΥΝΑΣ
 Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 Δ.Ε.Μ. 1372/14-04-2014, αρθ. 954 Β

ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ τ. ΧΡΗΣΤΟΥ



Γ) ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (Ν. 4030/2011)
 Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης των γηπέδων: **ΣΦΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ τ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (50%) & ΣΦΑΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ τ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (50%) & κληρονόμοι ΣΦΑΚΑΚΗΣ ΔΙΟΜΗΔΗ τ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (50%),**
 δηλώνει ότι:
 Τα οριζόντια και υψομετρικά όρια της δικαιοκτησίας μας με τα στοιχεία: Γήπεδο 1: (1.2.3.4. - 24.25.26.1) με έμβαδόν Ε=9948,27μ²
 Γήπεδο 2: (27.28.29.30 - 42.43.44.27) με έμβαδόν Ε=1047,41μ²
 που βρίσκεται στην θέση "Κρηγόρη", εκτός οικισμού Ματάλων, της τοπ. κοινότητας Πεταδιών, της δημοτικής ενότητας Τυμπακίου, του Δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου, υποδείχθηκαν από εμάς και υψομετρήσαμε για την ακρίβεια των έληξιμων ορίων των γεωμετρικών και των όμορων δικαίτητων, και για την ύπαρξη και από τα έδαφος διακρίσεις μας να υλοποιήσουμε την σύνθεση του παρόντος

ΜΑΤΑΛΑ ΑΥΤΟΤΙΤΟΙ 2020 ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ



Τζαγκαράκης Μιχαήλης +associates

ΑΥΓΟΥΣΙΟΣ 2020 χρόνος

1:1000 κλίμακα

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ έργο

ΤΡΟΓΓΙΑΡ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΤΑΛΩΝ, ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΠΕΤΑΔΙΩΝ, ΚΤΗΜ. ΠΕΡΦΕΡΕΙΑ ΜΑΤΑΛΩΝ, Π.Ε. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ, Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

θέση

ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕΤΑΔΙΩΝ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΕΡΕΥΝΑΣ
 Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 Δ.Ε.Μ. 1372/14-04-2014, αρθ. 954 Β

σφραγίδα | υπογραφή

Τ₁ αρ. σχεδίου