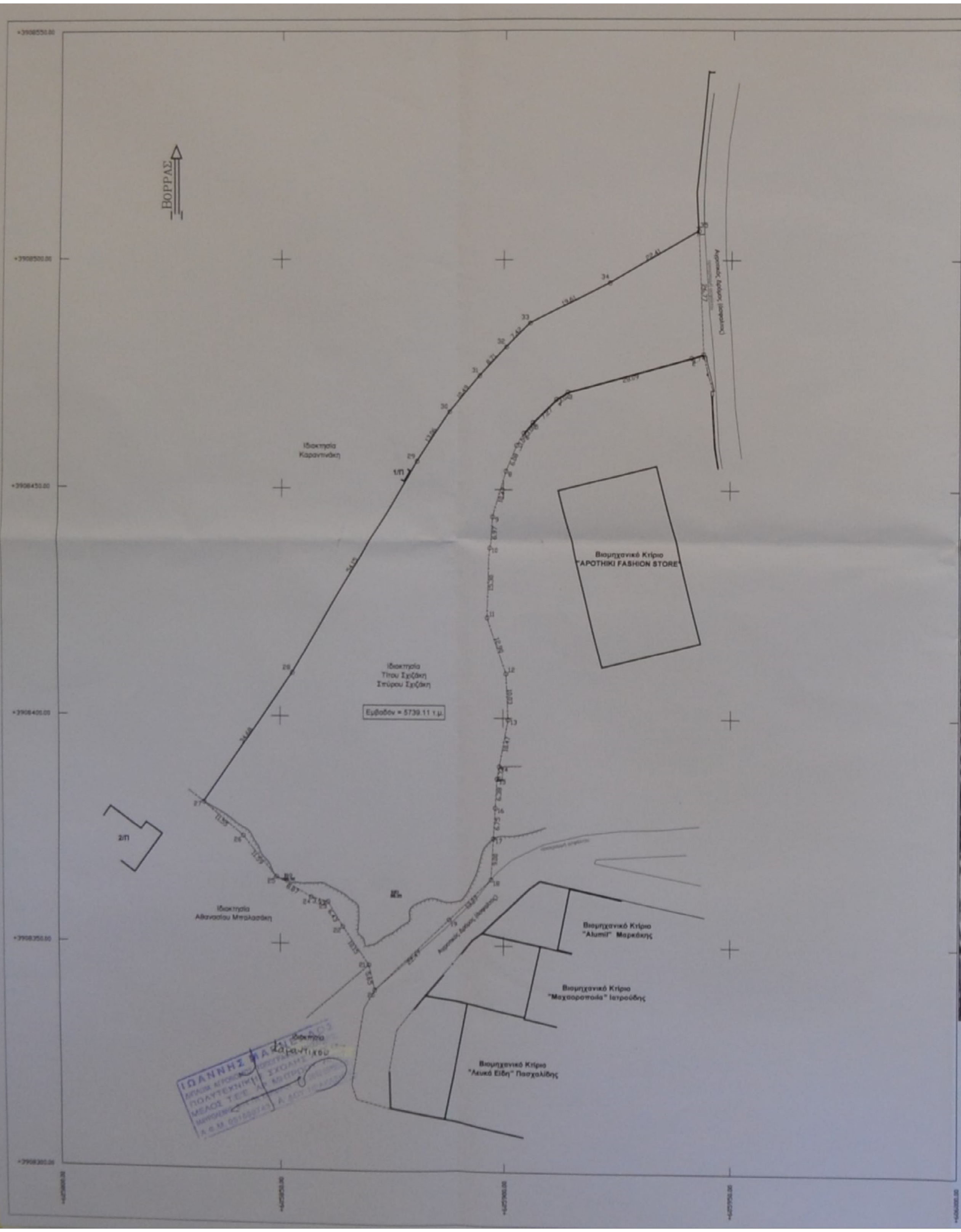
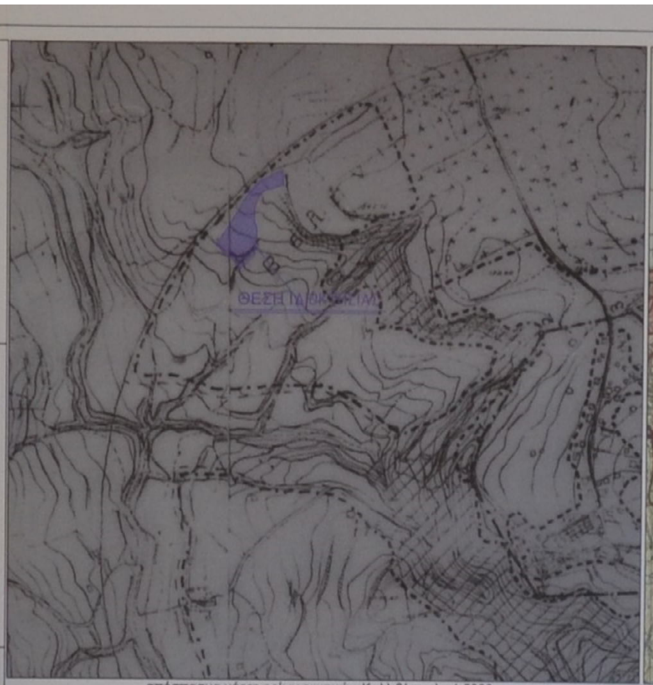
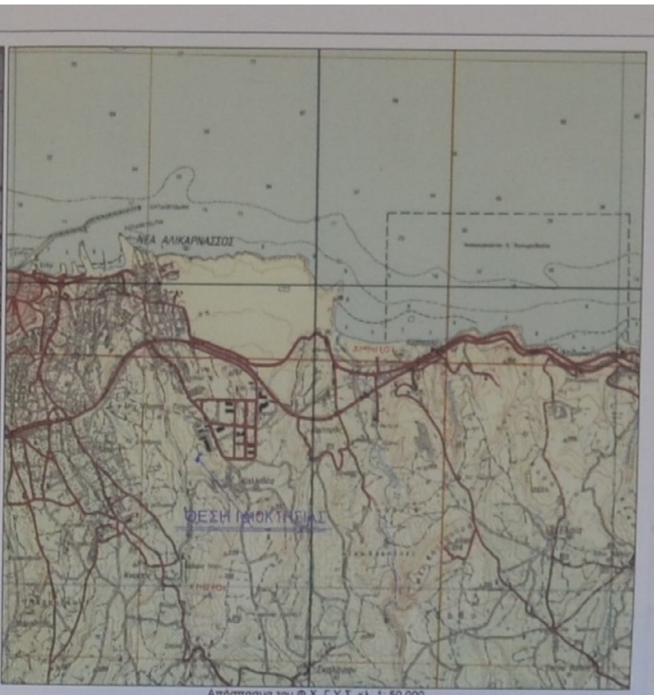
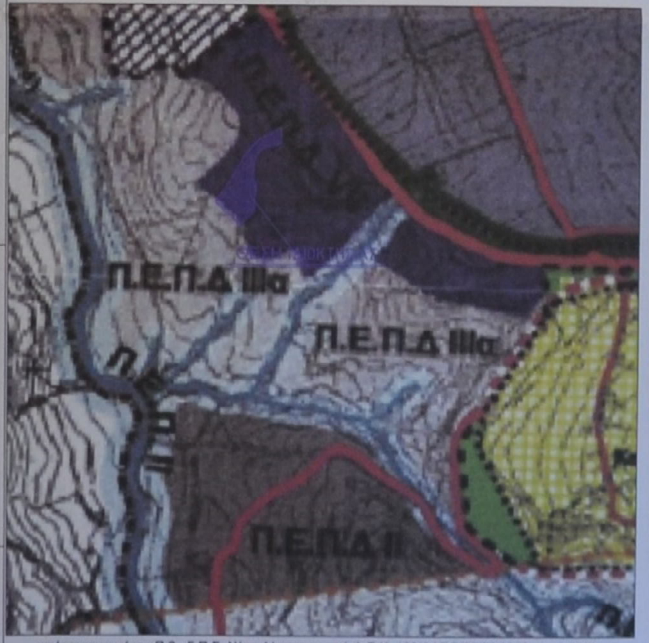

ΒΟΡΡΑΣ
Ιδιοκτησία Καραντινάκη
1/Π
Ιδιοκτησία Τίτου Σχιζάκη Σπύρου Σχιζάκη
Εμβαδον = 5739.11 τ.μ.
Βιομηχανικό Κτίριο "APOTHIKI FASHION STORE"
2/Π
Ιδιοκτησία Αθανασίου Μπαλασάκη
Βιομηχανικό Κτίριο "Alumil" Μαρκάκης
Βιομηχανικό Κτίριο "Μαχαιροποιία" Ιατρούδης
Βιομηχανικό Κτίριο "Λευκά Είδη" Πασχαλίδης
Ιδιοκτησία Καραντίκου



απόσπασμα χάρτη ορίων οικισμών Καλλιθέας κλ.: 1:5000



Απόσπασμα του Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. κλ. 1: 50.000
(ελεγχόμενη ζώνη βάσει του Ν. 1892 / 90 αρ. 29 & 32)



απόσπασμα χάρτη Π.2, Γ.Π.Σ. Νέας Αλικαρνασσού Φ.Ε.Κ. 122/ΑΑΠΘ/23.09.2009 κλ.: 1:5000

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24-5-85 / ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)
(Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρτιότητα	25μ - 4000μ²
Για γήπεδα με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς	45μ - 50μ - 4000μ²
Κατά παρέκλιση - ως προϋφιστάμενα της 31-12-2003	4000μ²
- για γήπεδα με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως προϋφιστάμενα της	
12-11-1962	10μ - 15μ - 750μ²
12- 9-1964	20μ - 35μ - 1200μ²
17-10-1978	25μ - 40μ - 2000μ²
Συντελεστής Δόμησης	0.2
Για τμήμα 4000-8000 τ.μ.	0,02%
Μέγιστη δόμηση για κατοικία για γήπεδα Ε=4000 μ²	200 μ²
Ποσοστό κάλυψης	10%
Μέγιστο Ύψος	7.50 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διαγραμμα με στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21, 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,1) εμβαδού 5739.11 τ.μ. βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Καλλιθέας του Δήμου Ηρακλείου της Π.Ε. Ηρακλείου.

Η ιδιοκτησία είναι κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, και βρίσκεται:

(1) εντός Γ.Π.Σ. πρώην Δήμου Νέας Αλικαρνασσού (ΦΕΚ 122/ΑΑΠ/23.09.2009) εντός της ζώνης βιοτεχνίας, χονδρεμπορίου και γεωργικής γης (ΠΕΠΔ VII),

(2) εντός ελεγχόμενης ζώνης βάσει του Ν.1892 / 80, αρ.29 & 3 και (3) εκτός περιοχής λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου. Στην περιοχή δεν έχουν συνταχθεί και αναρτηθεί δασικοί χάρτες.

Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες. Τα μήκη των πλευρών είναι ακριβή.

Μέσα από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται υδατόρεμα ούτε δίκτυο υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Η αποτύπωση έγινε στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΝΕΛΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 78727
ΜΑΥΡΟΛΕΝΗΣ 6 -14 Τ.Κ. 71201 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810282817 ΚΙΝ. 6973535600
Α.Φ.Μ. 061698743 - ΔΟΥ : Α' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε = 5739.11τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ***Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.***
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνιλνες των κορυφών,*
3. *Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα αυτά που υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες και*
4. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ιδιωτικού Συστήματος Εντοπισμού - URANOS*

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	605944.05	3908479.58	2.74
2	605941.44	3908478.75	28.09
3	605914.36	3908471.30	3.02
4	605911.81	3908469.68	7.87
5	605906.57	3908464.64	3.08
6	605904.55	3908462.31	3.09
7	605902.93	3908459.68	6.08
8	605900.56	3908454.08	10.47
9	605897.48	3908444.07	6.97
10	605896.73	3908437.14	15.30
11	605896.40	3908421.84	12.90
12	605900.64	3908409.66	10.03
13	605901.14	3908399.64	10.47
14	605899.19	3908389.36	2.74
15	605898.68	3908386.66	6.38
16	605898.29	3908380.29	6.75
17	605897.88	3908373.55	9.02
18	605897.33	3908364.57	13.27
19	605887.63	3908355.51	22.47
20	605871.32	3908340.05	5.65
21	605869.99	3908345.54	10.15
22	605864.16	3908353.85	6.43
23	605862.82	3908359.34	3.93
24	605857.02	3908360.36	8.87
25	605849.29	3908364.72	11.59
26	605841.05	3908373.61	11.55
27	605832.98	3908381.01	34.68
28	605852.79	3908409.47	34.15
29	605880.37	3908456.07	13.06
30	605887.67	3908466.90	10.49
31	605894.52	3908474.84	8.71
32	605900.60	3908481.08	7.42
33	605905.91	3908486.26	19.61
34	605923.43	3908495.06	22.41
35	605942.80	3908506.32	26.77
1	605944.25	3908479.58	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 5739.11\ \mu^2$

Εμβαδόν ιδιοκτησίας με στοιχεία:
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,1) **Ε = 5739.11 μ²**

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Εμείς, ο Τίτος Σχιζάκης και ο Σπύρος Σχιζάκης δηλώνουμε, ότι:
τα όρια της ιδιοκτησίας μας με στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,1) εμβαδού 5739.11 τ.μ. που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Καλλιθεάς του Δήμου Ηρακλείου της Π.Ε. Ηρακλείου, υποδείχθησαν από εμάς

Οι Ιδιοκτήτες
Ιούνιος 2018

	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Μαρνέλλος Ιωάννης Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Μαυρολένης 6-14 πλατεία Κορνάρου Τηλ. 2810 282817 Κιν. 6973 535600 e-mail : marnello@otenet.gr
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	Τίτος Σχιζάκη Σπύρος Σχιζάκης
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ	Εκτός Ορίων Οικισμού Καλλιθέας Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου

θέμα σχεδίου	αρ. σχεδ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ 01 ΚΩΔΙΚΟΣ : 1118/002

κλίμακα	1 : 500
ημερομηνία	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

Προσκομισμένο στην με αριθμό 9057/23-12-2020
Πράξη χαρακτηρισμού μας ημέρα 23-12-2020

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΝΕΛΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 78727
ΜΑΥΡΟΛΕΝΗΣ 6 -14 Τ.Κ. 71201 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810282817 ΚΙΝ. 6973535600
Α.Φ.Μ. 061698743 - ΔΟΥ : Α' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ