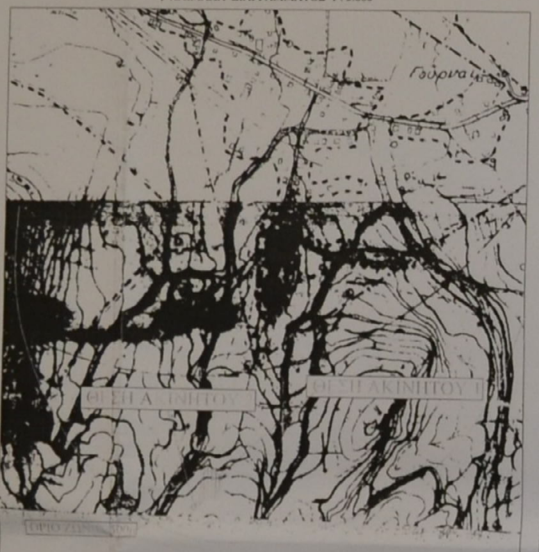
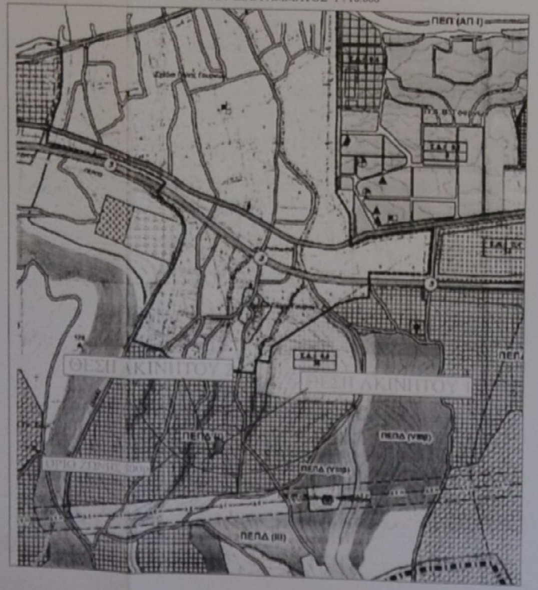
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΟΥΡΝΕΣ , ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1 : 5.000

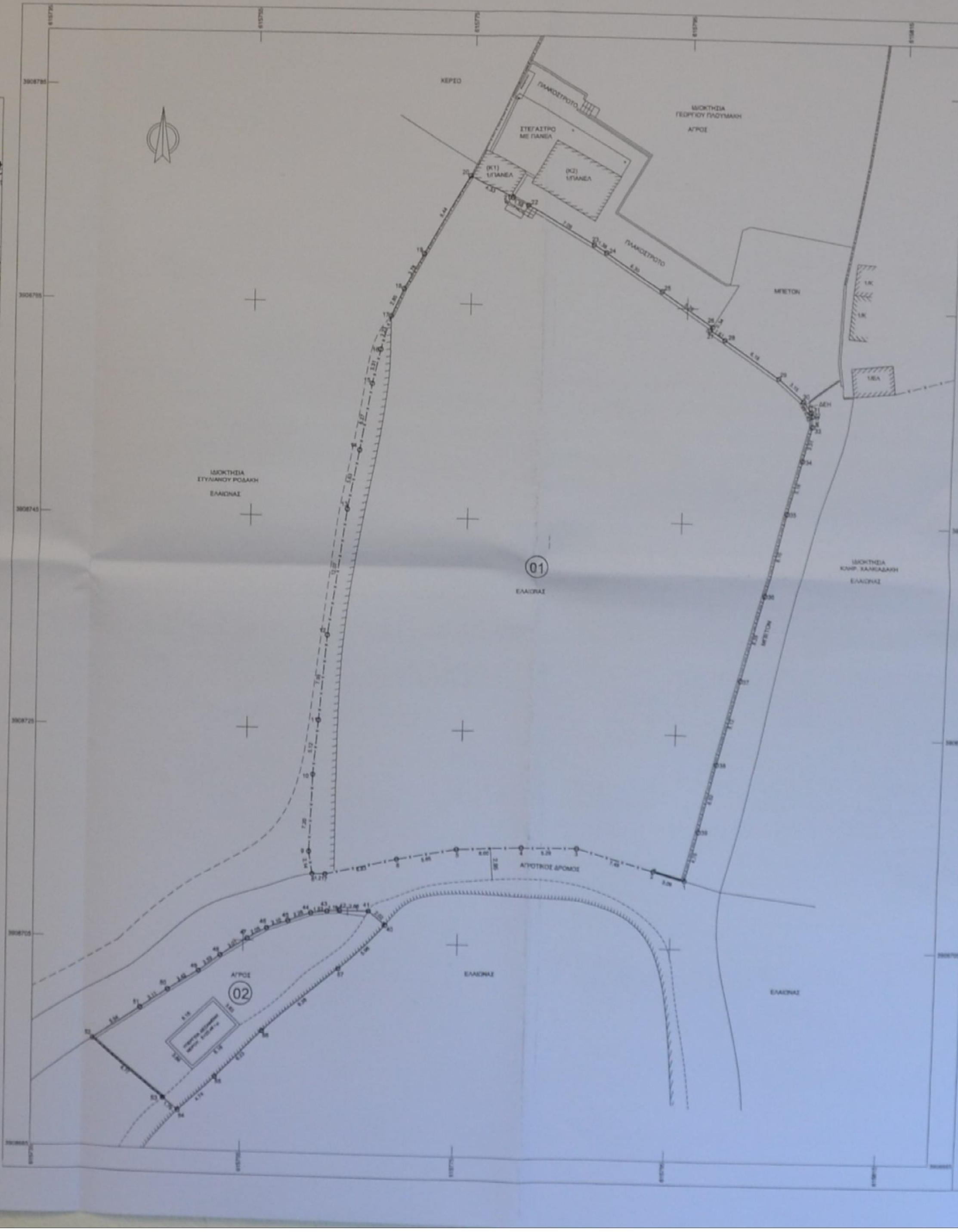


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ Γ.Υ.Σ ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 96106α & 96108α , ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1 : 5.000

Γούρναι
Γούρναι

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΟΟΑΠ ΓΟΥΒΩΝ , ΦΕΚ 60 - ΑΑΠ - 2010 ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1 : 10.000





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (01)

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
1	[illegible]	[illegible]	21	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	22	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	23	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	24	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	25	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	26	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	27	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	28	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	29	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	31	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	32	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	33	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	34	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	35	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	36	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	37	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	38	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	39	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (02)

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
40	[illegible]	[illegible]
41	[illegible]	[illegible]
42	[illegible]	[illegible]
43	[illegible]	[illegible]
44	[illegible]	[illegible]
45	[illegible]	[illegible]
46	[illegible]	[illegible]
47	[illegible]	[illegible]
48	[illegible]	[illegible]
49	[illegible]	[illegible]
50	[illegible]	[illegible]
51	[illegible]	[illegible]
52	[illegible]	[illegible]
53	[illegible]	[illegible]
54	[illegible]	[illegible]
55	[illegible]	[illegible]
56	[illegible]	[illegible]
57	[illegible]	[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

o——o Οριογραμμή ιδιοκτησίας
┼┼┼┼┼┼ Αυλόπορτα
— — — Πόδι Φυσικού Πρανούς
ΓΓΓΓΓ Φρύδι Φυσικού Πρανούς
— x — Συρματοπερίφραξη

1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (01) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 -38 - 39 - 1 **= 2154,14 μ²**

β) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (02) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 40 - 41 - 42- 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 40 - **= 204,32 μ²**

ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΕ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΟΥ ΜΕ ΤΗ ΣΧΕΣΗ :

$$2E = \sum_{i=1}^{v} X_i \left(Y_{i-1} - Y_{i+1} \right) \text{, ΟΠΟΥ}$$

i : ΣΗΜΕΙΟ - ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
v : ΤΟ ΠΛΗΘΟΣ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ
Xi : Η ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ i
Yi : Η ΤΕΤΑΓΜΕΝΗ ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ i

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ . Π.Δ. 24-05-85 , ΦΕΚ 270 Δ' / 31 - 05 - 1985 , ΑΡΘΡΟ 1.

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ (Με πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό 25,00 μ) .
>> : 4000 τ.μ (Με πρόσωπο 45 μέτρα σε χαρακτηρισμένη οδό)
>> : 4000 τ.μ (Εάν προυφίσταται αυτοτελές της 31-12-2003) .

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ , ΑΡΘΡΟ 1 παραγρ. 2α , Π.Δ. 24-05-85 , ΦΕΚ 270 Δ' / 31 - 05 - 1985:
Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,20 (Για κατοικία Δ= 200 + (Ε - 4000) x 0,02)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 μ (2 ΟΡΟΦΟΙ) + 1,20 μέτρο για κεκλιμένη στέγη .

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος , ιδιοκτήτης των ως άνω περιγραφόμενων αυτοτελών και ανεξάρτητων ιδιοκτησιών (01) και (02) , δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια τους επιδείχθησαν επιτόπου από εμένα και έχουν υλοποιηθεί ορθά στο παρόν διάγραμμα .

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΟΥΜΑΚΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Οι υπογεγραμμένοι ,Γεώργιος Κατεργαράκης Πτυχ. Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε και MsC Σεισμική Μηχανική και Αντισεισμικές Κατασκευές και ο Νικόλαος Λιανέρης Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι οι υπ' αριθμόν (01) και (02) ιδιοκτησίες , με τα ως άνω περιγραφέντα περιμετρικά όρια και εμβαδόν 2154,14 μ² και 204,32 μ² αντίστοιχα βρίσκονται στη θέση ''ΚΟΥΤΣΟΥΡΑ'' , της Κτηματικής Περιφέρειας του Οικισμού ''ΓΟΥΡΝΕΣ ΠΕΔΙΑΔΟΣ'' , Δήμος Χερσονήσου, Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου και κείνται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εντός ζώνης οικισμού ''ΓΟΥΡΝΕΣ ΠΕΔΙΑΔΟΣ'' , εκτος δικτύου NATURA 2000 , εκτός κληροτεμαχίων , εντός του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ ΓΟΥΒΩΝ το οποίο έχει εγκριθεί με το ΦΕΚ 60-ΑΑΠ-2020 και συγκεκριμένα στην περιοχή ΠΕΠΔ (I) με χρήσεις γης που καθορίζονται από το άρθρο 3 παραγρ. 3.2.1 του ως άνω ΦΕΚ και όρους δόμησης για τις εκτός σχεδίου περιοχές τις ισχύουσες διατάξεις τις εκτός σχεδίου δόμησης

Η ιδιοκτησία (01) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις περι εκτός σχεδίου δόμησης διότι κείται εντός ζώνης του οικισμού ''ΓΟΥΡΝΕΣ ΠΕΔΙΑΔΟΣ'' και προυφίσταται ως έχει την 24 - 4 - 1977 σύμφωνα με το συμβόλαιο 10213/1987 του συμβολαιογράφου Χερσονήσου Γεωργίου Σαββάκη και σε συνδυασμό με τους προγενέστερους σε αυτό τίτλους ,με την επιφύλαξη όμως της έγκρισης της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας .

Η ιδιοκτησία (02) ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΟΥΤΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις περι εκτός σχεδίου δόμησης.

Οι ιδιοκτησίες (01) και (02), σύμφωνα με την δήλωση του ιδιοκτήτη είναι αυτοτελείς και ανεξάρτητες δεν αποτελεί δηλαδή τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του και τα όρια τους επιδείχθησαν επιτόπου από τον ίδιο .

Από τις ιδιοκτησίες ή πλησίον αυτών δεν διέρχεται ρέμα .

Από τις ιδιοκτησίες δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης .

Η απόσταση των ιδιοκτησιών από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη απο 1000 μ.

Οι συντεταγμένες των κορυφών των γηπέδων (01) και (2) , που αναφέρονται στο τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).

Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 08 / 10 / 2020 και στο χρονικό διάστημα από 15:00 π.μ. έως 15:10 π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού RTCM-Ref 0010 του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica AE με συντεταγμένες (Χ,Υ)=(603603.876, 3909298.282). Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS08 GNSS με Serial Number 1731804 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

Ηράκλειο , Οκτώβριος 2020

Ο ΔΗΛΩΝ

Digitally signed by GEORGIOS KATERGARAKIS Date: 2020.11.18 09:56:27 +02'00'

Digitally signed by NIKOLAOS LIANERIS Date: 2020.11.18 14:55:52 +02'00'

9270/23-12-2020
23-12-2020
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΕΡΓΑΡΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. & MsC
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΡΙΑΣ 80
ΤΗΛ. 2811-752116 - 6974078037
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΚΡΗΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΟΥΜΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ : ''ΚΟΥΤΣΟΥΡΑ'' ,ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ''ΓΟΥΡΝΕΣ ΠΕΔΙΑΔΟΣ'', ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΕΡΓΑΡΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
MsC ΣΕΙΣΜΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΠΤΥΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΙΑΝΕΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΔ.-1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

Digitally signed by GEORGIOS KATERGARAKIS Date: 2020.11.18 09:56:27 +02'00'

Digitally signed by NIKOLAOS LIANERIS Date: 2020.11.18 14:55:52 +02'00'