



Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλ. 1/5.000

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
Όροι δόμησης

Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1, (Φ.Ε.Κ.-270/Δ/31-5-85) δόμηση εκτός σχεδίου.  
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ<sup>2</sup>  
Συντελεστής δόμησης, 0,2  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10  
Αριθμός ορόφων 2  
Μέγιστο ύψος κτίριου 7,5μ  
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ  
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.

**Δήλωση Μηχανικού**

-Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,...,9,10,1) τεμάχιο εμβαδού 1.960,59 μ<sup>2</sup>, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός οικισμού στην θέση "Κουτσουνέρα", της Τοπικής Κοινότητας Μηλιάρδων, του Δήμου Βιάννου, Νομού Ηρακλείου.  
-Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1.900μ. από τα όρια του οικισμού Μηλιάρδων.  
-Σε αυτό δεν υπάρχει δουλειά διέλευσης, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.  
-Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη.

**Ο Μηχανικός**

ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Τ. ΜΙΧ.  
Πτυχιούχος Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ 25851  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ  
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 Τ.Κ. 21400 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601  
ΑΦΜ 077525052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ**

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών ομνητογμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	629126,77	3882796,30	12,51
2	629117,00	3882788,50	25,22
3	629100,33	3882769,57	8,09
4	629102,43	3882761,76	12,37
5	629098,45	3882750,05	19,30
6	629081,30	3882739,96	19,30
7	629067,85	3882751,80	19,24
8	629061,10	3882722,35	43,62
9	629096,45	3882707,90	24,43
10	629119,52	3882705,25	12,07
1	629126,77	3882796,30	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
 $E = 1960,59 \mu^2$

**Δήλωση ιδιοκτήτη**

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όριά του είναι αληθή και έχουν υποδείξει από εμένα.

Ο δηλών

*(Signature)*

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ 87.

**άρωση**  
Μανώλης Φραγκιαδάκης  
Μελέτες Συμβουλευτική  
Αγροτική Ανάπτυξη

Γερούλανου 2 & Λ. Κνωσού 225  
Ηράκλειο Κρήτης  
τηλ.: 2810-214600  
fax : 2810-214601



**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ** Δροσάκης Ανδρέας του Ιωάννη

**ΘΕΣΗ** "Κουτσουνέρα", Τ.Κ. Μηλιάρδων, Δήμος Βιάννου, Νομός Ηρακλείου

**ΘΕΜΑ** Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

**Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ 25851  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ  
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 Τ.Κ. 21400 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601  
ΑΦΜ 077525052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Τ. ΜΙΧ.  
Πτυχιούχος Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ 25851  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ  
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 Τ.Κ. 21400 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601  
ΑΦΜ 077525052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ