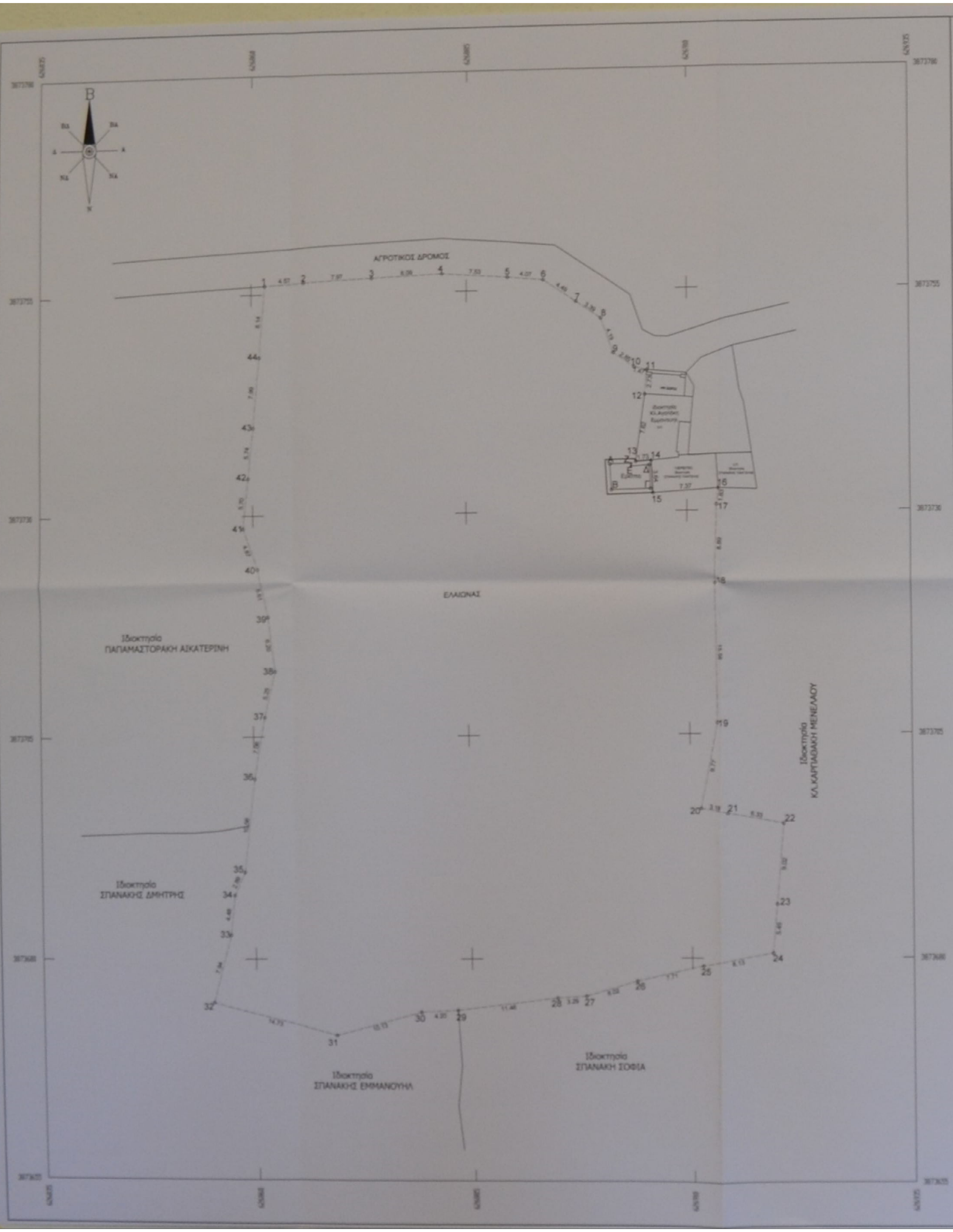

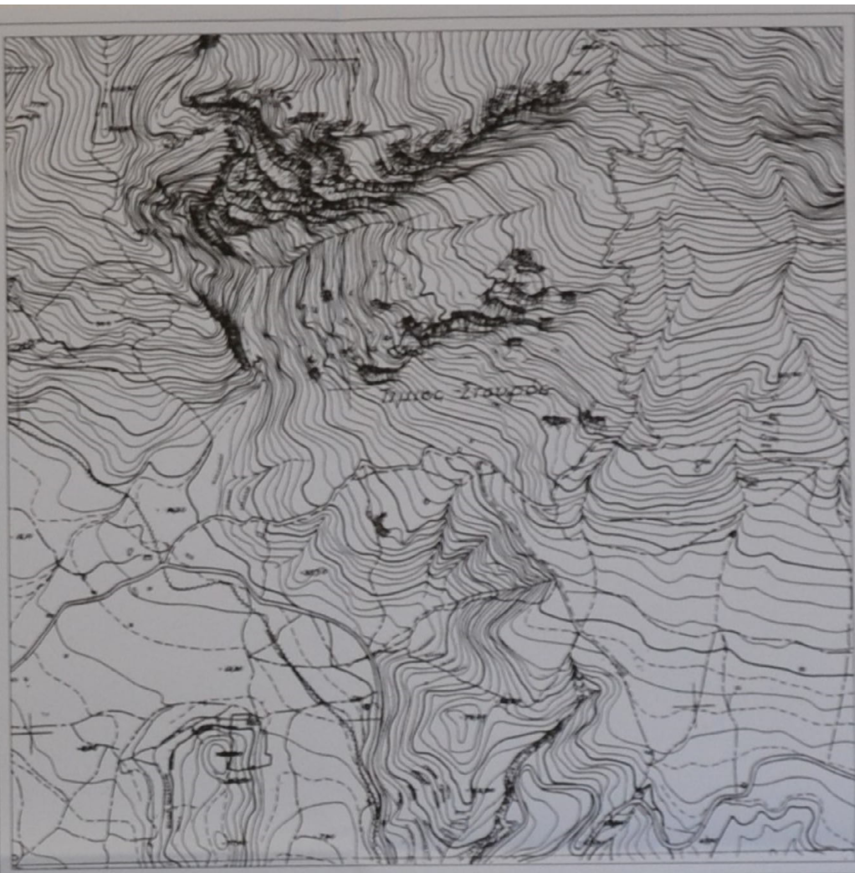

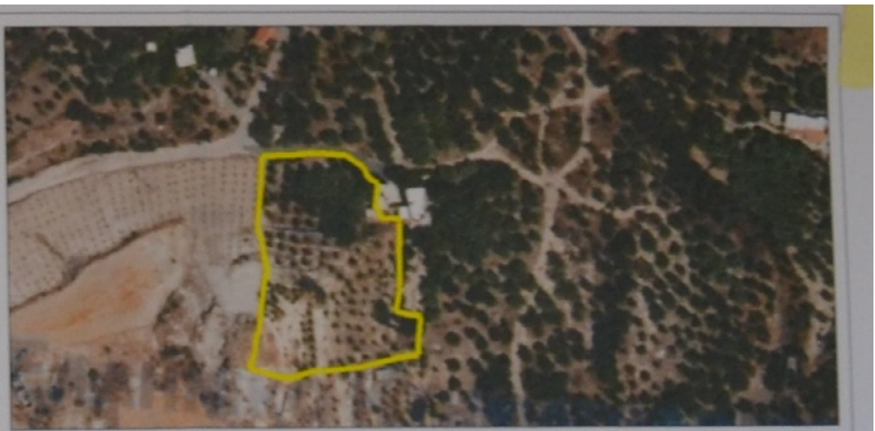

ΚΕΡΑΤΟΚΑΜΠΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι
το γεωτεμάχιο που αποτυπώνεται σε κλίμακα 1/250 με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8....39-40-41-42-43-44-1)=4157.49 τμ, που βρίσκεται στη θέση "ΜΙΧΑΛΙΤΣΗ"
εκτός οικισμού ΚΕΡΑΤΟΚΑΜΠΟΣ Δ.Δ.ΑΝΩ-ΒΙΑΝΝΟΥ του Δήμου ΒΙΑΝΝΟΥ, Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ :
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται στη θέση "ΜΙΧΑΛΙΤΣΗ" εκτός οικισμού ΚΕΡΑΤΟΚΑΜΠΟΣ του Δ.Δ.ΚΕΡΑΤΟΚΑΜΠΟΣ του Δήμου Βιάννου ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη σε χρήμα.
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
οδός προϋφιστάμενη του 1923.
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν ελαιόδενδρα.
ζ) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα,σε απόσταση μικρότερη των 20μ.
η)στην περιοχή υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοιχτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ)
και η ιδιοκτησία ανήκει στην κατηγορία ΠΕ 3Β (ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β) .
θ)επί του γεωτεμαχίου υπάρχει ισόγειο αγροτικής χρήσης κτίσμα επιφάνειας Ε=12.14 τμ.
ι)η αποτύπωση είναι εντοπισμένη στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
κ)η απόσταση της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι περίπου 331μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΣ - Α.Μ. ΕΕ. ΤΕ.Μ. 40258
ΤΗΛ. / FAX 2814 000723 - ΚΙΝ. 6974 399037
Α.Φ.Μ. 100141440 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
email: manpapadom@yahoo.gr

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΣΠΑΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΠΑΝΤΕΛΗ δηλώνω ότι:
Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8....40-41-42-43-44-1 και με εμβαδόν 4157.49 τμ, που βρίσκεται στη θέση "ΜΙΧΑΛΙΤΣΗ" εκτός οικισμού ΚΕΡΑΤΟΚΑΜΠΟΣ ,Δ.Δ. ΑΝΩ-ΒΙΑΝΝΟΥ του Δήμου ΒΙΑΝΝΟΥ Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ υποδείχθηκαν από εμένα , και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε(1-2-3-4-5-6-7-8....39-40-41-42-43-44-1)=4157.49 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ [illegible]: Εκτ(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α)=12.14τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι εντοπισμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού
Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού
Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. 24-5-85 / ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)
(Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
α) Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
Εμβαδόν=4000τμ - Πρόσωπο=25μ
β) Για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
Εμβαδόν=4000τμ - Πρόσωπο=45μ - Βάθος=50μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
α) Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
Εμβαδόν 4000τμ(πριν 31.12.2003)
β) Για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν=2000τμ - Πρόσωπο=25μ - Βάθος=40μ (πριν 17.10.1978)
Εμβαδόν=1200τμ - Πρόσωπο=20μ - Βάθος=35μ (πριν 15.9.1964)
Εμβαδόν=750τμ - Πρόσωπο=10μ - Βάθος=15μ (πριν 12.11.1962)
γ)εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών Β πριν 24.4.1977
Εμβαδόν=2000τμ

Συντελεστής δόμησης:
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
α) για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ
σ.δ = 20; Μέγιστη δόμηση=200τμ
β) για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ - 8000τμ
δόμηση=200τμ+(Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000)*0.02
γ) για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω
δόμηση=280τμ+(Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000)*0.01
Μέγιστη δόμηση=400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο ορόφων)

Κάλυψη: 10%

Συντεταγμένες σημείων			
α/α	Χ	Ψ	Απόσταση
1	626861.56	3873755.88	4.57
2	626866.12	3873756.28	7.87
3	626874.26	3873756.84	8.09
4	626882.17	3873757.21	7.93
5	626889.67	3873758.48	4.07
6	626893.73	3873758.13	4.46
7	626897.46	3873753.84	5.39
8	626900.28	3873751.74	4.19
9	626901.68	3873747.75	2.85
10	626904.25	3873746.21	1.47
11	626905.46	3873745.84	2.73
12	626905.21	3873743.12	7.62
13	626904.23	3873735.57	1.73
14	626905.96	3873735.68	3.84
15	626906.20	3873732.04	7.37
16	626913.55	3873732.50	1.83
17	626913.34	3873730.68	8.86
18	626913.06	3873721.80	15.56
19	626913.20	3873706.24	6.77
20	626911.20	3873699.88	3.18
21	626914.32	3873699.29	6.33
22	626920.54	3873694.84	9.02
23	626919.75	3873685.85	5.45
24	626919.27	3873680.52	8.13
25	626911.27	3873679.11	7.71
26	626903.75	3873677.43	6.02
27	626897.95	3873675.77	3.29
28	626894.58	3873675.57	11.46
29	626883.30	3873674.21	4.20
30	626879.10	3873674.01	10.13
31	626869.31	3873671.38	14.73
32	626855.28	3873675.28	7.94
33	626857.15	3873682.70	4.48
34	626857.83	3873687.16	2.86
35	626858.85	3873689.77	13.56
36	626860.59	3873703.26	7.06
37	626861.30	3873707.22	5.25
38	626862.49	3873712.34	6.20
39	626861.88	3873718.48	5.61
40	626860.45	3873723.86	4.87
41	626858.83	3873728.55	5.70
42	626858.92	3873734.21	5.74
43	626860.16	3873739.82	7.90
44	626862.88	3873747.87	8.14
1	626861.56	3873755.88	
Εμβαδόν : 4157.49 τ.μ.			

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΣΠΑΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΠΑΝΤΕΛΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

MG
Papadomarkakis

ΑΝΩ-ΒΙΑΝΝΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 13
ΤΗΛ-ΦΑΧ 2814-000723 ΚΙΝ. 6974-399037
EMAIL manpapadom@yahoo.gr

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

"ΜΙΧΑΛΙΤΣΗ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΡΑΤΟΚΑΜΠΟΣ Δ.Δ.ΑΝΩ-ΒΙΑΝΝΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T 1	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	T 1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΣ - ΑΜ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 40258
ΤΗΛ.FAX. 2814 000723 ΚΙΝ. 6974 399037
Α.Φ.Μ. 100141440 Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
email: manpapadom@yahoo.gr