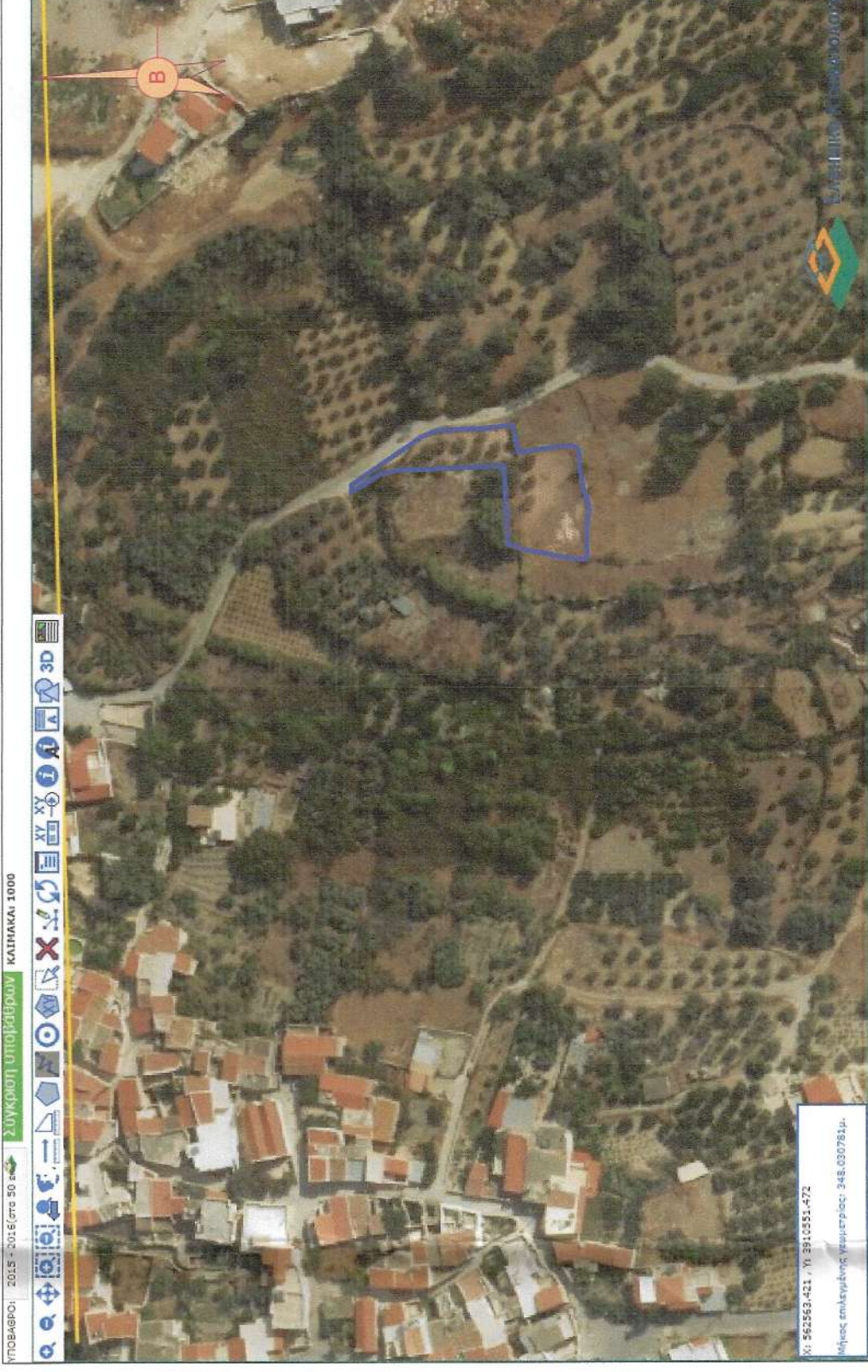


Η θέση του ακινήτου σε ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ 1:5.000



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ



σημείο	X <sub>α</sub>	Y <sub>α</sub>	X <sub>α+1</sub> Y <sub>α</sub>	X <sub>α+1</sub> Y <sub>α+1</sub>	[X <sub>α</sub> -X <sub>α+1</sub> ] <sup>2</sup> + [Y <sub>α</sub> -Y <sub>α+1</sub> ] <sup>2</sup>	Μήκη τμημάτων
1	592460,159	3910512,847	1124902,890	39084278,452	1 - 2	3,993
2	592460,159	3910512,847	1124919,850	3907705,031	2 - 3	3,993
3	592460,159	3910512,847	1124936,803	3906997,614	3 - 4	3,993
4	592460,159	3910512,847	1124953,756	3906290,197	4 - 5	3,993
5	592460,159	3910512,847	1124970,709	3905582,780	5 - 6	3,993
6	592460,159	3910512,847	1124987,662	3904875,363	6 - 7	3,993
7	592460,159	3910512,847	1124987,662	3904167,946	7 - 8	3,993
8	592460,159	3910512,847	1124987,662	3903460,529	8 - 9	3,993
9	592460,159	3910512,847	1124987,662	3902753,112	9 - 10	3,993
10	592460,159	3910512,847	1124987,662	3902045,695	10 - 11	3,993
11	592460,159	3910512,847	1124987,662	3901338,278	11 - 12	3,993
12	592460,159	3910512,847	1124987,662	3900630,861	12 - 13	3,993
13	592460,159	3910512,847	1124987,662	3899923,444	13 - 14	3,993
14	592460,159	3910512,847	1124987,662	3899216,027	14 - 15	3,993
15	592460,159	3910512,847	1124987,662	3898508,610	15 - 16	3,993
16	592460,159	3910512,847	1124987,662	3897801,193	16 - 17	3,993
17	592460,159	3910512,847	1124987,662	3897093,776	17 - 18	3,993
18	592460,159	3910512,847	1124987,662	3896386,359	18 - 19	3,993
19	592460,159	3910512,847	1124987,662	3895678,942	19 - 20	3,993
20	592460,159	3910512,847	1124987,662	3894971,525	20 - 21	3,993
21	592460,159	3910512,847	1124987,662	3894264,108	21 - 22	3,993
22	592460,159	3910512,847	1124987,662	3893556,691	22 - 23	3,993
23	592460,159	3910512,847	1124987,662	3892849,274	23 - 24	3,993
24	592460,159	3910512,847	1124987,662	3892141,857	24 - 25	3,993
25	592460,159	3910512,847	1124987,662	3891434,440	25 - 26	3,993
26	592460,159	3910512,847	1124987,662	3890727,023	26 - 27	3,993
27	592460,159	3910512,847	1124987,662	3890019,606	27 - 28	3,993
28	592460,159	3910512,847	1124987,662	3889312,189	28 - 29	3,993
29	592460,159	3910512,847	1124987,662	3888604,772	29 - 30	3,993
30	592460,159	3910512,847	1124987,662	3887897,355	30 - 31	3,993
31	592460,159	3910512,847	1124987,662	3887189,938	31 - 32	3,993
32	592460,159	3910512,847	1124987,662	3886482,521	32 - 1	3,993

SIGMA-X-Y: 11  
Εμβαδόν: Ε=522  
1980,008  
840,404

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. Δήλωση ιδιοκτητών

Οι ιδιοκτήτες των ορίων ιδιοκτησιών, των όρων, καθώς και όλα τα λοιπά στοιχεία του αγροτεμαχίου του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, υποδείχθηκαν από την φερόμενη ιδιοκτήτρια Ελευθερία Κατριντζιδάκη, η οποία δηλώνει επίσης, ότι το αγροτεμάχιο αυτό δεν προέρχεται από τεμαχισμό μεγαλύτερης έκτασης ή έκτασης ότι ΔΕΝ αποτελεί δασική έκταση.

Ρεθύμιο, Οκτώβριος 2020

Η φερόμενη ιδιοκτήτρια

Β. Δήλωση μηχανικού (Ν. 651/1977)

Β1 Το αγροτεμάχιο του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, με στοιχεία κορυφών τα 1-2-3-...-31-32-1, (έξαρτημένα από σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, με χρήση GPS ακρίβειας μάρκας Spectre SP 60 GH3 και χρήση του συστήματος UTM), βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια Μαγαρατών του δήμου Μυλοποταμίου Ρεθύμνης, εκτός ορίων οικισμού και εκτός αγρούς πόλης, έχει επιφάνεια εμβαδού Ε=840,40 τ.μ. και είναι υπ. άστυ καταμία οικοδομημένη σύμφωνα με τις σχετικές σχετικές διατάξεις. (Π.Δ. 24/31.5.1985 ΟΕΚ 270 Δ' και Ν. 3212/03 ΟΦΚ 308Α / 31.12.03). Δεν προέρχεται από μεγαλύτερη έκταση και μπορεί να μεταβιβαστεί (ως έχει εφόσον συνυφαστεί και από τη σχετική κτηματολόγηση του ν. 4495/2017. Στο συγκεκριμένο ακίνητο εφόρτ το συμβόλαιο 16702/23-10-20 της συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Μαρίας Γ. Ψαρροπούλου - Πρωτοβάτης).

Β2. Γενικοί όροι δόμησης της περιοχής

Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται ως άνω αγροτεμάχιο, σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, είναι:

- (I) Αρμόδια: Εμβαδόν Ε=4000 τ.μ. και πρόσωπο 25 μέτρα σε κενωριστό χώρο τ.μ. και κατά παρέκκλιση:
- (II) Εμβαδόν Ε=2000 τ.μ. για οικία που υπήρχαν πριν την 31.12.03
- (III) Εμβαδόν Ε=2000 τ.μ. εφόσον βρίσκεται στη ζώνη πόλεως και οικισμών και προβλεπόμενος της 24.7.77
- (IV) Οικιστικά που έχουν πρόσωπο (Π), σε όριο Εθνικό, ή Επαρχιακό, ή Δημοτικό, κοινοτικό κ.λ. εφόσον: -- Έχουν Εμβαδόν Ε= 2000 τ.μ., πρόσωπο Π= 25 μ., βάθος 40 μ. και προβλεπόμενος της 17.10.78 -- Έχουν Εμβαδόν Ε= 1200 τ.μ., πρόσωπο Π= 20 μ., βάθος 35 μ. και προβλεπόμενος της 12.09.64 -- Έχουν Εμβαδόν Ε= 750 τ.μ., πρόσωπο Π= 10 μ., βάθος 15 μ. και προβλεπόμενος της 12.11.62

(II) Ποσοστό κάλυψης 10%. (III) συντελεστής δόμησης: σε=0,20

(IV) Η απόσταση των κτισμάτων από τα πίσω και πλάγια όρια, πρέπει να είναι μεγαλύτερη των 15,0 μ. ή 7,50 ή 5,0 μ. ή και 2,5 μ. κατά περίπτωση (Π.Δ. 24/31.5.1985 άρθρο 1 παρ. 5).

(V) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος είναι για διώροφα κτίσματα 7,5 μ. ενώ για ισόγεια, (ή μονόροφα τμήματα κτίσματος), 4,0 μ. (ξε περιπτώση κατασκευής στέγης, το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.).

Όροι δόμησης σε περίπτωση κατασκευής: Για ισόγεια κτίσματα από 2'000 έως 4'000 τ.μ. η μέγιστη επιφάνεια του κτιρίου είναι 200 τ.μ. ενώ για τα μικρότερα κτίσματα, κυμαίνεται από 100 τ.μ. έως 200 τ.μ. Κατά περίπτωση, Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των παραπάνω Π.Δ.

Β3. Λοιπά στοιχεία του αγροτεμαχίου (כולοτέρη: - ελαιόδεντρα)

Μέσα στο αγροτεμάχιο δεν διέρχεται γραμμική υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε αγωγός φυσικού αερίου ούτε οδός προϋποβλεπόμενη του 1923. Επίσης δεν διέρχεται μέσα απ' αυτό, ούτε και σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. Στις όμορες ιδιοκτησίες, δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.

Τέλος, το ακίνητο δεν εμπόδιστε διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσαφών σε γη και χορμα, ούτε βρίσκεται εντός ΖΟΕ, ούτε εντός προστατευμένης περιοχής «παλιούρας». Για οικοδομικές ή χωματουργικές εργασίες, απαιτείται έλεγχος τόσο από τη Δασική, όσο και από Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Ρεθύμιο, Οκτώβριος 2020

ο μηχανικός

**ΓΕΡΓΙΟΣ Α. ΓΙΑΝΝΟΥΣΑΚΗΣ**  
ΑΠΛΟΜΑΤΟΥΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ  
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΒΟΘΕΣ  
ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ (ΣΑ ΜΑΚΡΟΤΕΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ)  
ΤΗΛ. 0910-2502, 027701585, 408 0977149 107 0970007

6705  
Αρμόδια: Ελευθερία Κατριντζιδάκη  
12-3080  
Ε. Ψαρροπούλου Ρεθύμνου

ΚΑΡΦΑΚΕΙΑ ΚΑΡΤΙΟΓΡΑΦΗ  
ΑΡ. ΔΙΑΚΟΝΟΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΛΕΤΩΝΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ  
ΠΕΡΕΛΛΑΚΗΣ

**ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ**  
Στη παραγωγή παραφάρμακα Μαγαρατών του δήμου Μυλοποταμίου Ρεθύμνης (θέση Λοφιάται)

**ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ ... Ελευθερία Κατριντζιδάκη**

**ΕΡΓΟ ...** Αύξηση νέας οικοδομής

**ΘΕΜΑ ...** Τοπογραφικό διάγραμμα (οριζοντιογραφία)

ΕΚΔΟΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΕΙ003 Τ 01

ΚΩΣΤΑΚΗΣ 1:200

Τόπος, χρόνος, υπογραφή & σφραγίδα μηχανικού: Ρεθύμιο, Οκτ 2020

**ΓΕΡΓΙΟΣ Α. ΓΙΑΝΝΟΥΣΑΚΗΣ**  
ΑΠΛΟΜΑΤΟΥΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ  
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΒΟΘΕΣ  
ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ (ΣΑ ΜΑΚΡΟΤΕΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ)  
ΤΗΛ. 0910-2502, 027701585, 408 0977149 107 0970007

Μελέτητες Μηχανικός:  
1. Μηδελής Γ. Μηχανικός & Μετ. Μηχανικός, ΕΜΜ  
2. Γιάννα Π. Φουφάκη, Διαμορφωτής Αρχιτέκτων Μηχανικός, ΔΠΘ  
3. Γιάννης Κων/νου Γαννουδάκης, Πολιτικός μηχανικός, ΕΜΜ