

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
6	544949.927	3913184.281	7	544943.373	3913188.370	8	544937.823	3913191.782
18	544925.782	3913193.045	19	544924.291	3913193.215	20	544933.467	3913193.270
21	544932.371	3913193.843	23	544929.073	3913188.165	24	544927.198	3913191.498
29	544924.056	3913174.923	30	544922.428	3913167.256	31	544917.581	3913159.158
34	544914.312	3913164.920	38	544908.580	3913136.547	39	544905.773	3913125.100
41	544903.487	3913115.931	43	544901.933	3913108.474	45	544900.063	3913098.877
46	544899.134	3913084.525	48	544898.239	3913088.900	56	544901.753	3913087.956
50	544900.049	3913085.012	60	544901.081	3913093.729	64	544910.323	3913082.811
68	544937.199	3913156.096	69	544928.282	3913132.745	70	544921.145	3913111.694
90	544949.611	3913183.584						

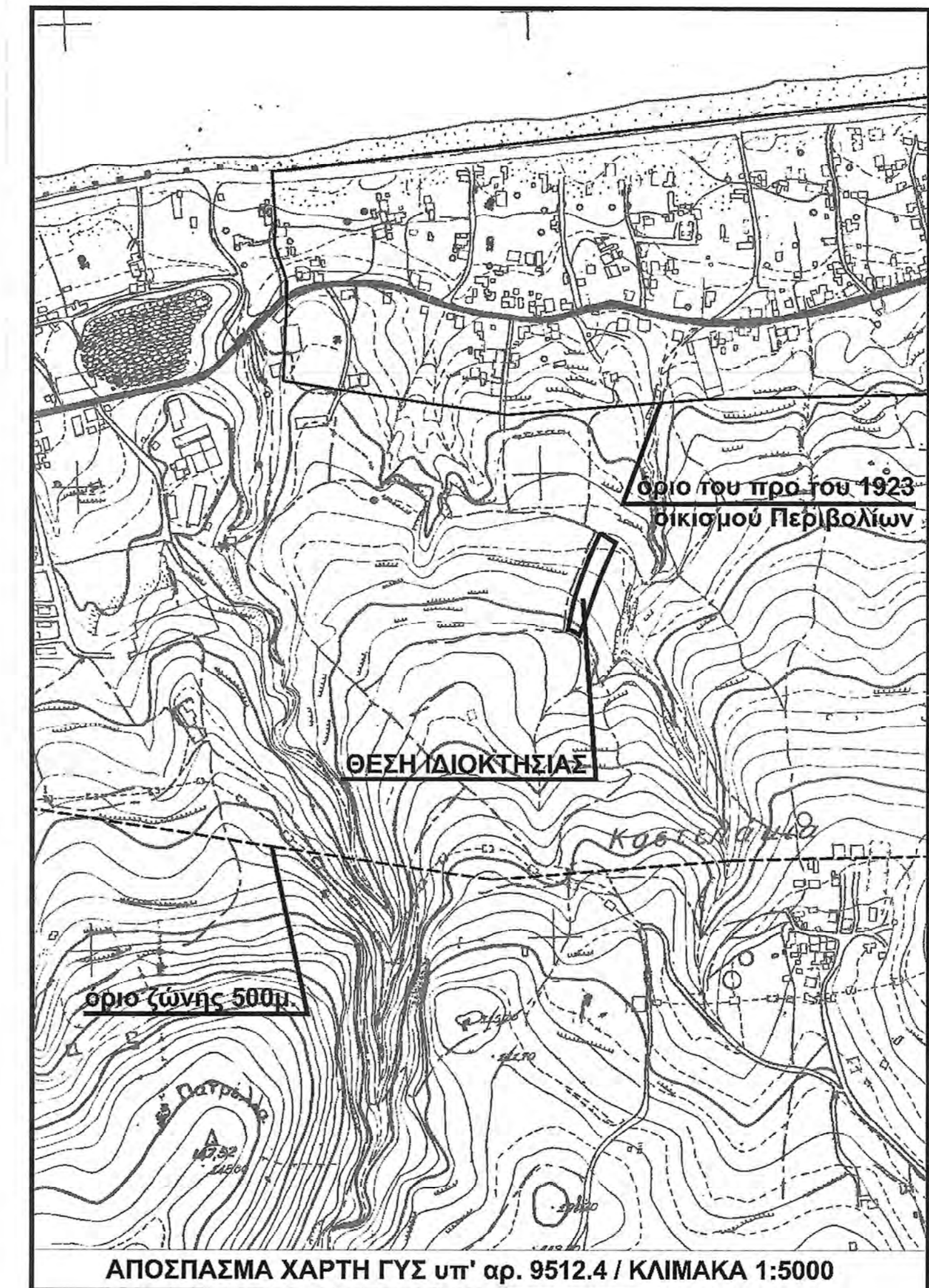
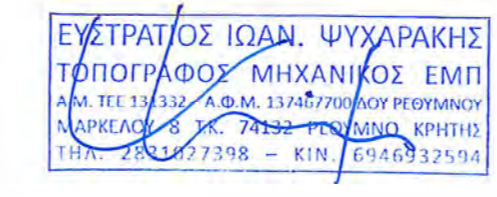
ΤΟΠ. ΠΡΟΠ.	Ορία ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διανύμ.	0000001	Σημ.	28	Ε=2012,90 μ²						
6	30	68	69	70	54	60	58	56	46	45	
43	41	38	36	34	31	30	29	24	23	21	20
19	18	9	7								

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

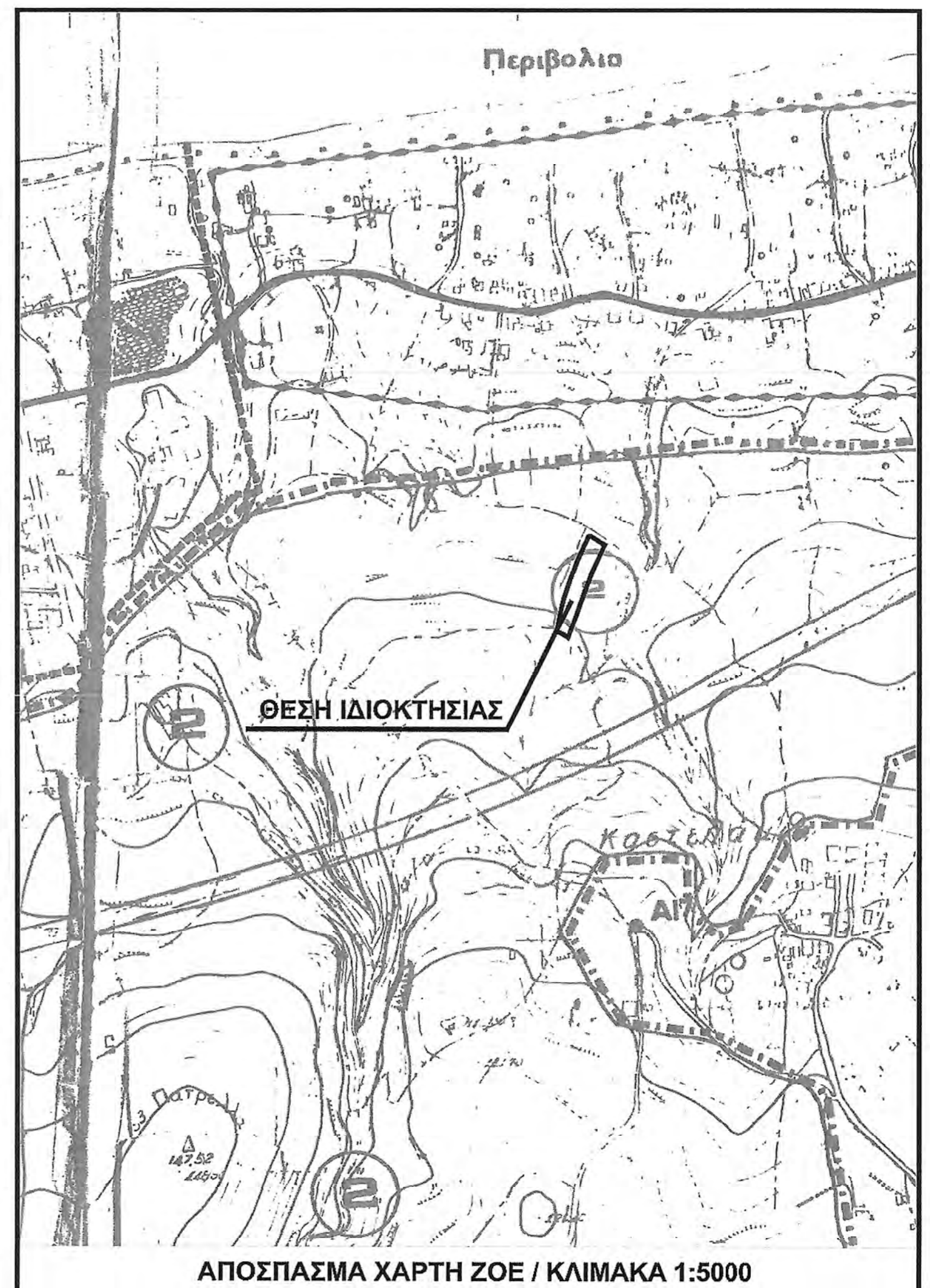
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 5-90-68-69-70-64-60-58-56-55-46-45-43-41-38-36-34-31-30-29-24-23-21-20-19-18-9-7-5 εμβαδού **2.012,90 τ.μ.** που βρίσκεται στην θέση "Άσπρουγας" της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Ρεθύμνης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης του Δήμου Ρεθύμνης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης και εκτός των ορίων των οικισμών του Δήμου, αλλά εντός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του προ του 1923 οικισμού Περβολίων, ότι:

- είναι κατά παρέκκλιση όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, διότι προϋφίσταται ως έχει της 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσής του από 5.4.1977 π. διάτ. (ΦΕΚ 133/Δ).
- βρίσκεται εξ ολοκλήρου σε κτηματογραφημένη περιοχή, έχει λάβει ΚΑΕΚ 41 111 12 37 001 και είναι συμβατό, ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13α του ν. 2664/1998.
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, αλλά εντός της ζώνης των 500 μ από τα όρια του προ του 1923 οικισμού Περβολίων, εντός ΓΠΣ σε περιοχή με στοιχεία "Εκτετασίου/ΠΕΡΙΟ", εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εντός Ζ.Ο.Ε. σε περιοχή με στοιχεία 2 και εκτός ζώνης Ναυτα 2000.
- δεν εμπόδισται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.
- εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται ενδοίως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
- εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα αλλά όχι κατά μήκος του προσώπου του.
- η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι περίπου 489 μ.

ο μηχανικός



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ υπ' αρ. 9512.4 / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΖΟΕ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

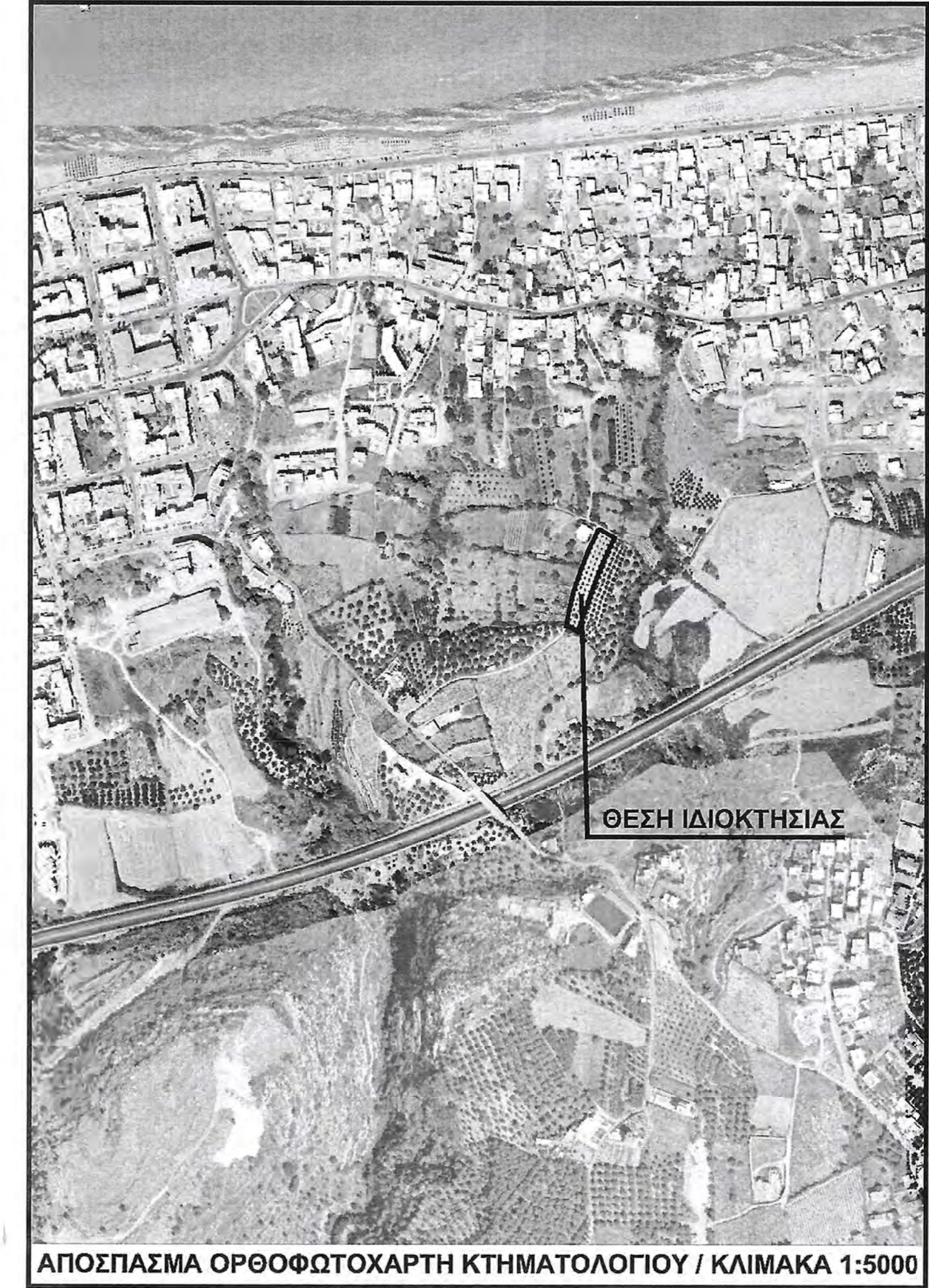
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.Δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270Α/31.05.1985) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

ΓΠΣ
Αποφ. 2198/13 Γ.Γ. Αποκ. Διοκ. (ΦΕΚ 348/ΑΑΠ/1-10-2013)

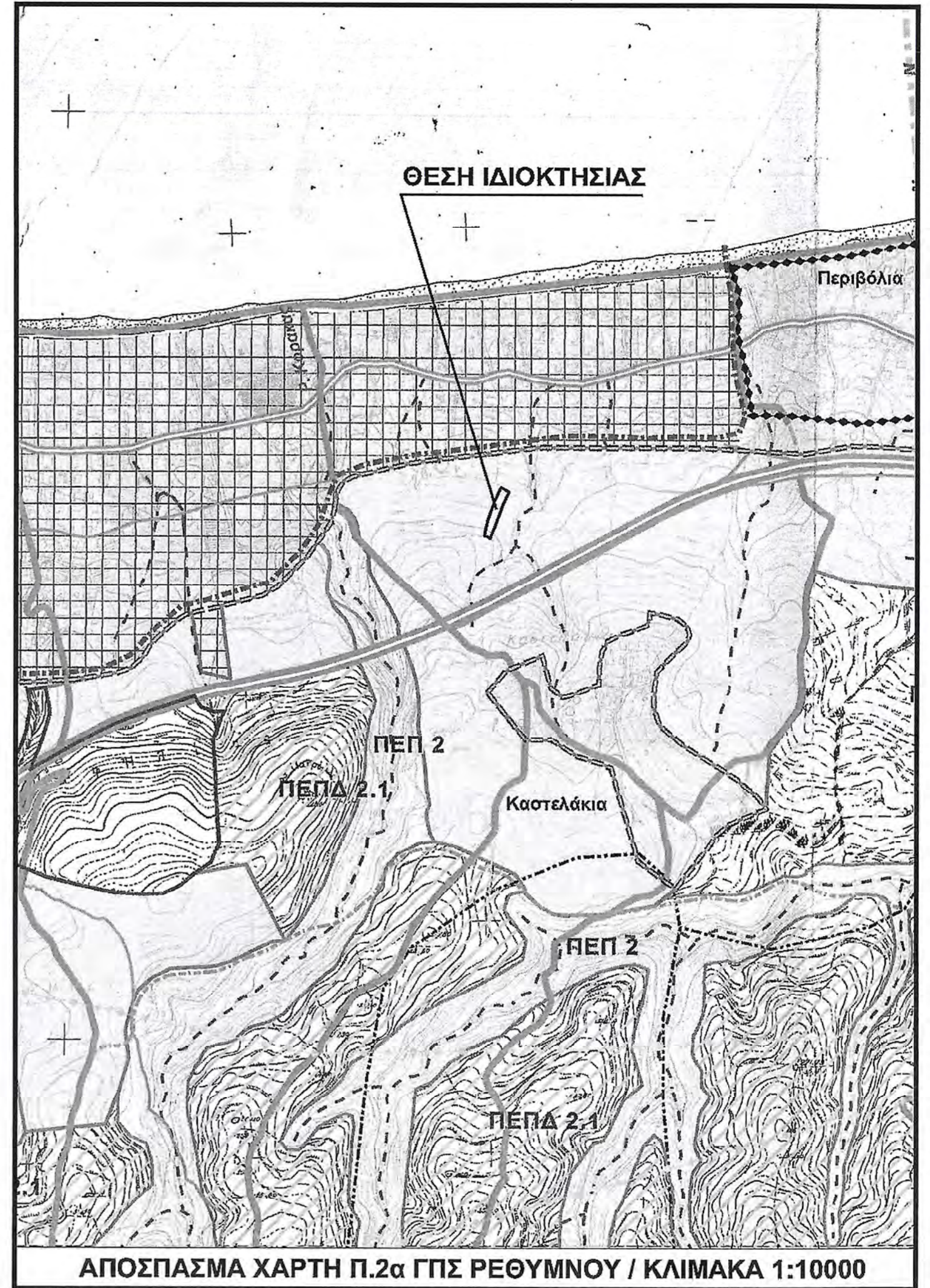
ΖΟΕ
Π.Δ. 25-06-1987 (ΦΕΚ 720 Α της 31-07-1987)
Π.Δ. 08-06-1989 (ΦΕΚ 394 Α της 16-06-1989)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κομών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσής του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77) ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
(για γήπεδα τουλάχιστον 4.000 τ.μ.)
Δόμηση: 200 τ.μ.
Κάλυψη : όσο η δόμηση, max 10% (άρθρο 6 παρ 1)
Όροφοι : 2
Ύψος : 7,50μ. (δύο όροφοι) + 1,20μ. στέγη, 4,00μ. (ισόγειο)
Αποστάσεις από τα όρια: 5μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Π.2α ΓΠΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

- Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι
- > Θεοδοσία σης Πολυκαράνη Σαββάκη (επικαρπάτρια)
 - > Γεώργιος Σαββάκης του Πολυκαράνη (γυάλος κέρως - 40%)
 - > Πολυκαράνης Σαββάκης του Γεωργίου (γυάλος κέρως - 30%) και
 - > Τιμοθέου Σαββάκης του Γεωργίου (γυάλος κέρως - 30%)

δηλώνουμε ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 5-90-68-69-70-64-60-58-56-55-46-45-43-41-38-36-34-31-30-29-24-23-21-20-19-18-9-7-5 εμβαδού **2.012,90 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "Άσπρουγας" της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Ρεθύμνης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης του Δήμου Ρεθύμνης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης και εκτός των ορίων των οικισμών του Δήμου, αλλά εντός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του προ του 1923 οικισμού Περβολίων, υποδειχθήκαν από εμάς, και ενδεδιαιώνισαμε για την ακρίβεια των δηλωσθέντων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση πολεοδομικής άδειας.

Οι Δηλώνοντες



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :

E = 5-90-68-69-70-64-60-58-56-55-46-45-43-41-38-36-34-31-30-29-24-23-21-20-19-18-9-7-5 = **2.012,90 τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΙ'ΣΑ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΙ'ΣΑ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ

Τεχνικό Γραφείο Μελετών ΕΥΣΤΑΤΟΣ ΙΔΑΝ ΨΥΧΑΡΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Ηρώδης 8 Ρέθυμνο Τηλ. 2810 2798 fax 28100508		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 Ισοδιάσταση
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΕΡΓΟ Άσπρουγας, κτημ. παρ. Δημ. Κοιν. Ρεθύμνης & Ρεθύμνης	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87	
ΘΕΣΗ Άσπρουγας, κτημ. παρ. Δημ. Κοιν. Ρεθύμνης & Ρεθύμνης	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2661_ασπρου	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΠΟΛΥΚΑΡΩΣ & ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΤΙΜΟΘΕΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020	