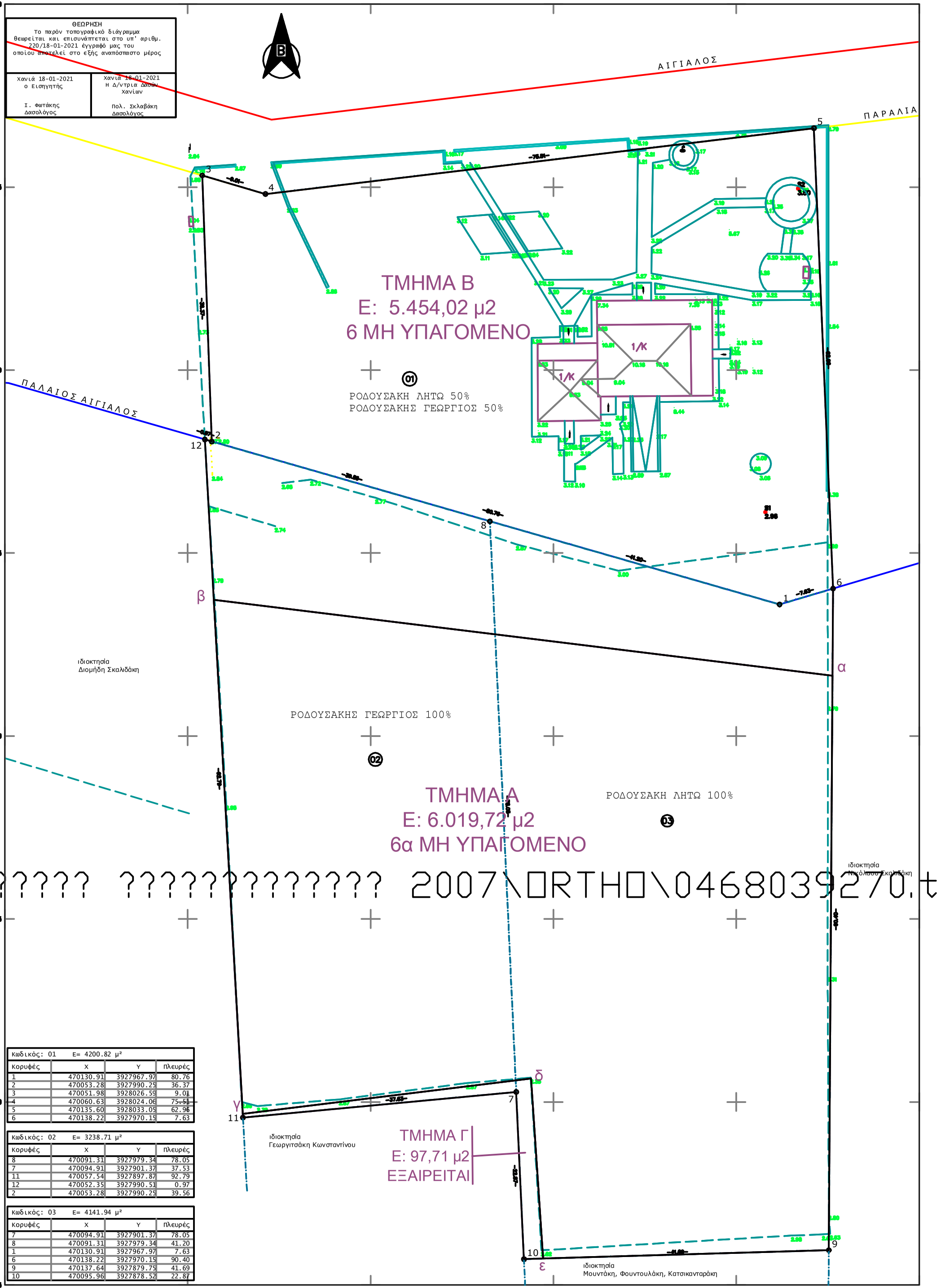


ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
220/18-01-2021 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 18-01-2021 ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 18-01-2021 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

Κωδικός: 01 Ε= 4200.82 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	470130.91	3927967.97	80.76
2	470053.28	3927990.25	36.37
3	470051.98	3928026.59	9.01
4	470060.63	3928024.06	75.51
5	470135.60	3928033.05	62.96
6	470138.22	3927970.15	7.63

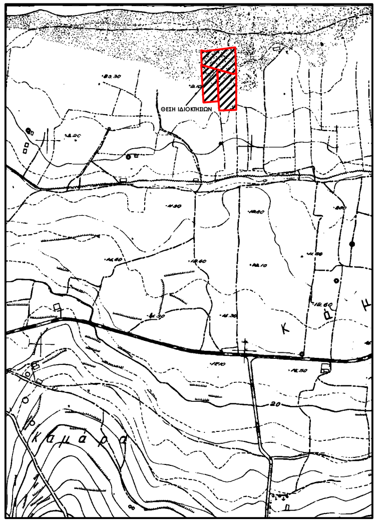
Κωδικός: 02 Ε= 3238.71 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
8	470091.31	3927979.34	78.05
7	470094.91	3927901.37	37.53
11	470057.54	3927897.87	92.79
12	470052.35	3927990.51	0.97
2	470053.28	3927990.25	39.56

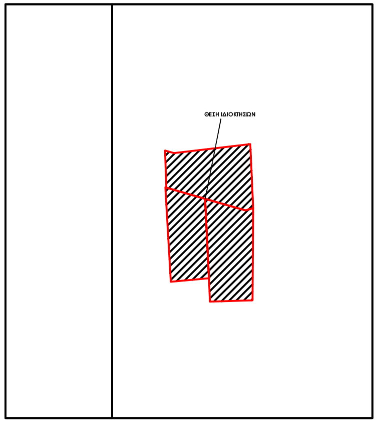
Κωδικός: 03 Ε= 4141.94 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
7	470094.91	3927901.37	78.05
8	470091.31	3927979.34	41.20
1	470130.91	3927967.97	7.63
6	470138.22	3927970.15	90.40
9	470137.64	3927879.75	41.69
10	470095.96	3927878.52	22.87

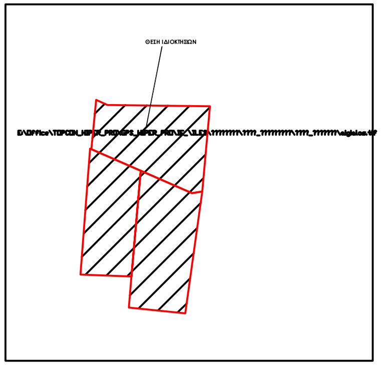
?????? ????????????? 2007\ORTHO\0468039270.tif W:\office_backup\??? & ??\????????? ??



Απόσπασμα Τοπογραφικού Διαγράμματος Γ.Υ.Σ.
Αρ. Διαγρ. 9404/2 (Φ.Χ. 1:50.000 ΚΙΣΣΑΜΟΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



Αεροφωτογραφία Κτηματολογίου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
E:\Office\TOPCON_HIPER_PRO\GPS_HIPER_PRO\E_\ILES\?????????\????_?????????\????_???????\aigialos.tif

Απόσπασμα Τοπογραφικού Διαγράμματος Καθορισμού Αιγιαλού (ΦΕΚ 300Δ/1988)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Α

ΕΜΒΑΔΑ
Εμβαδόν γεωτεμαχίου 01: (1,2,3,4,5,6,1) = 4200.82 μ²

Εμβαδόν γεωτεμαχίου 03: (7,8,1,6,9,10,7) = 4141.94 μ²

Εμβαδόν κύριων χώρων κτισματος τεμαχίου 01: 228.85μ²

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

1) Τα γεωτεμάχια 01 και 03 που βρίσκονται στη θέση "Λιβάδια Καλλεργιανών" εκτός των ορίων του σχεδίου πόλεως "Καστέλλι" Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, Δήμου Κισσάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

2) Είναι άρτια κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμα εάν προϋφίστανται της 31-12-2003 ως έχουν, **εκτός εάν αποτελούν γη υψηλής παραγωγικότητας ή υπόκεινται σε δασικούς, αρχαιολογικούς ή άλλους περιορισμούς, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα**

3) Δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ.20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

4) Τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

5) Απόσταση από θάλασσα:
01: 10 μέτρα.
03: 58 μέτρα

6) Βρίσκονται εκτός παραμεθορίου περιοχής (Υπ.Απ.Φ.100/59982/ 21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990) και εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02ΦΕΚ150Α/28-6-2002).

7) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο

8) Βρίσκονται εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός ΖΟΕ και εκτός NATURA

9) εντός των γεωτεμαχίων δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου

10) εντός των γεωτεμαχίων και κατά μήκος του προσώπου τους δεν υπάρχουν δέντρα.

11) εντός των γεωτεμαχίων ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο Μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως
και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως
και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τμ (για γήπεδα που δημιουργήθηκαν από 17.10.1978 έως 31-5-85)
Εμβαδόν = 2000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:
Ελάχιστη απόσταση: 15.00μ. πλάγια και οπίσθια απόσταση (κατ΄εφαρμογή της εγκ. 104/86), και 15.00μ. από τον άξονα της οδού
Μέγιστο Π.Κ.: (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.3) 10% (όσο η επιτρεπόμενη δόμηση)
Δόμηση(m2): 200+(Ε-4000)*0.02
Ύψος: Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ, προσαύξηση λόγω στέγης 1,20μ
Αριθμός Ορόφων: 2
Γενικοί όροι: Δεν επιτρέπεται PILOTIS
Το υπόγειο να περιέχεται στο περίγραμμα του ισογείου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Β

ΕΜΒΑΔΑ
Εμβαδόν γεωτεμαχίου 02: (8,7,11,12,2,8) = 3238.71 μ²

Εμβαδόν τμήματος γεωτεμαχίου 01 εντός του οικισμού: (4,5,48,4Α1,49,3,4) = 462.17 μ²

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

1) Το γεωτεμάχιο 02 βρίσκεται στη θέση "Λιβάδια Καλλεργιανών" εκτός των ορίων του σχεδίου πόλεως "Καστέλλι" Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, Δήμου Κισσάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

2) Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

3) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ.20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

4) Τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

5) Απόσταση από θάλασσα 44,7 μέτρα.

6) Βρίσκεται εκτός παραμεθορίου περιοχής (Υπ.Απ.Φ.100/59982/ 21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990) και εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02ΦΕΚ150Α/28-6-2002).

7) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο

8) Βρίσκεται εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός ΖΟΕ και εκτός NATURA

9) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ή οδός προϋφιστάμενη του 1923

10) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου δεν υπάρχουν δέντρα.

11) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Σ1 ● 101.05	Πολυγωνικό σημείο
92.13	Ταχυμετρικό σημείο
● Α 94.23	Κορυφή οικοπέδου
Α (Α-Β)=25.00 Β	Διάσταση
1Π	Κτίσμα
⬚	Ερείπιο
◫	Διαχωριστικό ορόφων
━━━	Μανδρότοιχος
━━━	Ξερολιθιά
– – –	Συρματόπλεγμα
–·–·–	Ανυλοποίητο όριο
━━━	Αιγιαλός
━━━	Παραλία
━━━	Παλιός Αιγιαλός
	Βρύση
	Κολόνα ΔΕΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.΄87.

2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.

3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

4) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

5) Βρίσκεται εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02 ΦΕΚ150Α/28-6-2002), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Δρεπάνου Π.Δ.18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/28-01-03) και εκτός των παραμεθορίων περιοχών του Νομού Χανίων (V Μεραρχία) (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990).

6) Τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξαν οι εργοδότες.

7) Έχει γίνει καθορισμός του Αιγιαλού της Παραλίας και του Παλιού Αιγιαλού σύμφωνα με την 3474/970/105/29-7-1983 απόφαση, ΦΕΚ/300/Δ/1988

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΕΓΛΙΡΗ ΜΙΧΑΛΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36, ΧΑΝΙΑ Τηλ.-Fax: 28210-44034

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΡΟΔΟΥΣΑΚΗ ΛΗΤΩ ΡΟΔΟΥΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ	"ΛΙΒΑΔΙΑ ΚΑΛΛΕΡΓΙΑΝΩΝ" ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Απρίλιος 2018
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 250	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ