ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24°00'00" με Κο=0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής: 0.999600
Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση του METRICA-NET.

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Συνολικού Γεωτεμαχίου
Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	Χ (μ)	Υ (μ)	Απόσταση (μ)
1	512729.097	3895279.574	
2	512727.292	3895280.878	2.23
3	512726.075	3895285.264	4.55
4	512723.433	3895287.874	3.71
5	512719.535	3895291.980	5.66
6	512718.686	3895293.855	2.06
7	512718.429	3895296.010	2.17
8	512718.079	3895296.862	0.92
9	512717.282	3895300.240	3.47
10	512716.894	3895300.607	0.53
11	512709.025	3895304.192	8.65
12	512704.748	3895305.617	4.51
13	512698.866	3895309.575	7.09
14	512693.033	3895312.368	6.47
15	512691.756	3895313.211	1.53
16	512689.720	3895319.744	6.84
17	512688.845	3895320.985	1.52
18	512685.229	3895323.335	4.31
19	512682.141	3895324.315	3.24
20	512680.807	3895324.218	1.34
21	512680.194	3895325.705	1.61
22	512680.171	3895326.811	1.11
23	512677.099	3895324.981	3.58
24	512672.079	3895319.446	7.47
25	512665.840	3895314.175	8.17
26	512658.804	3895312.128	7.33
27	512648.795	3895310.512	10.14
28	512641.645	3895309.707	7.20
29	512637.655	3895314.524	6.26
30	512632.586	3895318.720	6.58
31	512628.751	3895319.515	3.92
32	512625.334	3895317.594	3.92
33	512621.287	3895313.295	5.90
34	512619.295	3895309.889	3.95
35	512620.463	3895308.174	2.07
36	512620.811	3895305.817	2.38
37	512621.255	3895303.158	2.70
38	512621.103	3895301.024	2.14
39	512621.537	3895298.960	2.11
40	512623.564	3895293.815	5.53
41	512624.891	3895287.957	6.01
42	512627.179	3895284.966	3.77
43	512630.718	3895280.937	5.36
44	512633.652	3895277.819	4.28
45	512635.719	3895274.597	3.83
46	512634.998	3895270.634	4.03
47	512635.771	3895270.122	0.93
48	512639.317	3895267.143	4.63
49	512641.983	3895266.743	2.70
50	512641.785	3895265.077	1.68
51	512643.030	3895264.229	1.51
52	512644.799	3895263.179	2.06
53	512648.815	3895262.684	4.05
54	512650.637	3895259.897	3.33
55	512654.681	3895260.591	4.10
56	512656.272	3895261.245	1.72
57	512658.078	3895264.986	4.15
58	512659.046	3895266.703	1.97
59	512659.968	3895271.645	5.03
60	512662.086	3895273.513	2.82
61	512663.213	3895273.845	1.17
62	512664.651	3895273.610	1.46
63	512668.789	3895272.491	4.29
64	512670.845	3895272.350	2.06
65	512670.824	3895272.084	0.27
66	512678.023	3895269.491	7.65
67	512676.896	3895265.042	4.59
68	512676.739	3895262.532	2.51
69	512677.380	3895256.880	5.69
70	512676.398	3895249.244	7.70
71	512675.835	3895243.900	5.37
72	512675.919	3895243.648	0.27
73	512676.815	3895240.940	2.85
74	512685.013	3895243.363	8.55
75	512687.077	3895244.085	2.19
76	512688.943	3895244.497	1.91
77	512690.565	3895244.214	1.65
78	512692.541	3895243.870	2.01
79	512696.860	3895242.637	4.49
80	512698.955	3895240.893	2.73
81	512703.143	3895238.004	5.09
82	512705.831	3895243.405	6.03
83	512708.995	3895247.039	4.82
84	512709.402	3895247.506	0.62
85	512712.677	3895251.876	5.46
86	512716.770	3895258.462	7.76
87	512721.351	3895267.764	10.37
88	512723.971	3895272.223	5.17
89	512727.062	3895276.682	5.43
1	512729.097	3895279.574	3.54

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Συνολικού Γεωτεμαχίου
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$
Ε = 5343.10 τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών τμήματος Γ' - εκτός οικισμού
Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	Χ (μ)	Υ (μ)	Απόσταση (μ)
1	512729.097	3895279.574	
2	512727.292	3895280.878	2.23
3	512726.075	3895285.264	4.55
4	512723.433	3895287.874	3.71
5	512719.535	3895291.980	5.66
6	512718.686	3895293.855	2.06
7	512718.429	3895296.010	2.17
8	512718.079	3895296.862	0.92
9	512717.282	3895300.240	3.47
10	512716.894	3895300.607	0.53
11	512709.025	3895304.192	8.65
12	512704.748	3895305.617	4.51
13	512698.866	3895309.575	7.09
14	512693.033	3895312.368	6.47
15	512691.756	3895313.211	1.53
16	512689.720	3895319.744	6.84
17	512688.845	3895320.985	1.52
18	512685.229	3895323.335	4.31
19	512682.141	3895324.315	3.24
20	512680.807	3895324.218	1.34
21	512680.194	3895325.705	1.61
22	512680.171	3895326.811	1.11
23	512677.099	3895324.981	3.58
24	512672.079	3895319.446	7.47
25	512665.840	3895314.175	8.17
26	512658.804	3895312.128	7.33
27	512648.795	3895310.512	10.14
28	512641.645	3895309.707	7.20
29	512637.655	3895314.524	6.26
30	512632.586	3895318.720	6.58
31	512628.751	3895319.515	3.92
32	512625.334	3895317.594	3.92
33	512621.287	3895313.295	5.90
34	512619.295	3895309.889	3.95
35	512620.463	3895308.174	2.07
36	512620.811	3895305.817	2.38
37	512621.255	3895303.158	2.70
38	512621.103	3895301.024	2.14
39	512621.537	3895298.960	2.11
40	512623.564	3895293.815	5.53
41	512624.891	3895287.957	6.01
42	512627.179	3895284.966	3.77
43	512630.718	3895280.937	5.36
44	512633.652	3895277.819	4.28
45	512635.719	3895274.597	3.83
46	512634.998	3895270.634	4.03
47	512635.771	3895270.122	0.93
48	512639.317	3895267.143	4.63
49	512641.983	3895266.743	2.70
50	512641.785	3895265.077	1.68
51	512643.030	3895264.229	1.51
52	512644.799	3895263.179	2.06
53	512648.815	3895262.684	4.05
54	512650.637	3895259.897	3.33
55	512654.681	3895260.591	4.10
56	512656.272	3895261.245	1.72
57	512658.078	3895264.986	4.15
58	512659.046	3895266.703	1.97
59	512659.968	3895271.645	5.03
60	512662.086	3895273.513	2.82
61	512663.213	3895273.845	1.17
62	512664.651	3895273.610	1.46
63	512668.789	3895272.491	4.29
64	512670.845	3895272.350	2.06
65	512670.824	3895272.084	0.27
66	512678.023	3895269.491	7.65
67	512676.896	3895265.042	4.59
68	512676.739	3895262.532	2.51
69	512677.380	3895256.880	5.69
70	512676.398	3895249.244	7.70
71	512675.835	3895243.900	5.37
72	512675.919	3895243.648	0.27
73	512685.013	3895243.363	9.10
74	512687.077	3895244.085	2.19
75	512688.943	3895244.497	1.91
76	512690.565	3895244.214	1.65
77	512708.995	3895247.039	18.65
78	512709.402	3895247.506	0.62
79	512712.677	3895251.876	5.46
80	512716.770	3895258.462	7.76
81	512721.351	3895267.764	10.37
82	512723.971	3895272.223	5.17
83	512727.062	3895276.682	5.43
1	512729.097	3895279.574	3.54

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ τμήματος Γ' - εκτός οικισμού
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$
Ε = 5269.06 τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών τμήματος Α' - εντός οικισμού
Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ '87

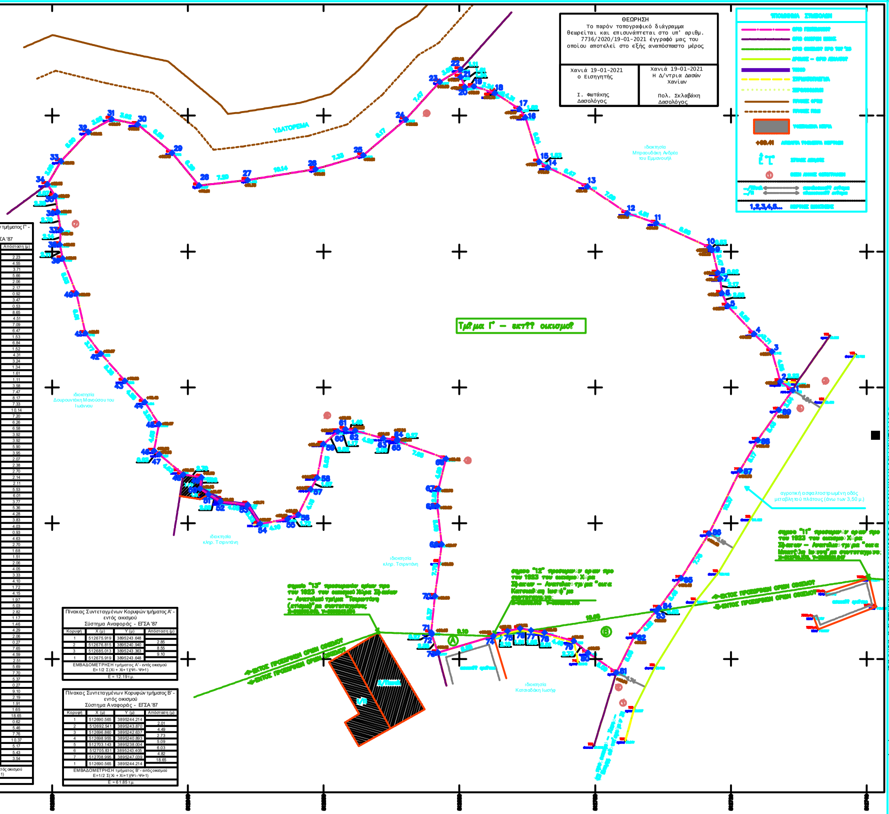
Κορυφή	Χ (μ)	Υ (μ)	Απόσταση (μ)
1	512675.919	3895243.648	
2	512676.815	3895240.940	2.85
3	512685.013	3895243.363	8.55
1	512675.919	3895243.648	9.10

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ τμήματος Α' - εντός οικισμού
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$
Ε = 12.19 τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών τμήματος Β' - εντός οικισμού
Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	Χ (μ)	Υ (μ)	Απόσταση (μ)
1	512690.565	3895244.214	
2	512692.541	3895243.870	2.01
3	512696.860	3895242.637	4.49
4	512698.955	3895240.893	2.73
5	512703.143	3895238.004	5.09
6	512705.831	3895243.405	6.03
7	512708.995	3895247.039	4.82
1	512690.565	3895244.214	18.65

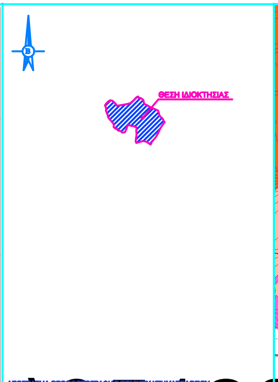
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ τμήματος Β' - εντός οικισμού
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$
Ε = 61.85 τ.μ.



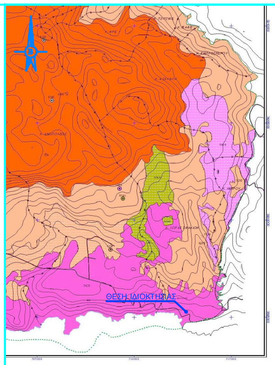
ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 7736/2020/19-01-2021 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

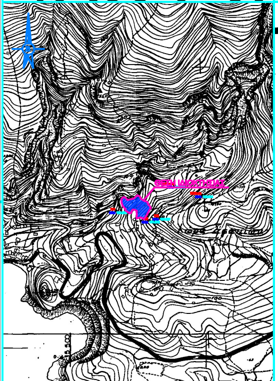
Χανιά 19-01-2021 ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 19-01-2021 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος



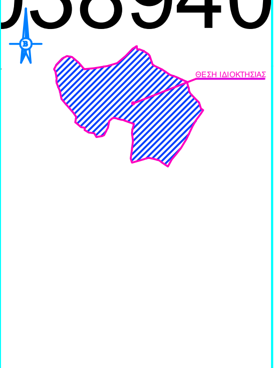
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ... ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2015



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ... ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - NATURA 2000
ΧΑΡΤΗΣ ... ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ ... ΧΑΡΤΗ GR4340008
ΘΕΣΗ : "Καθαράδι" - Τοπ. Κοιν. Χώρας Σφακίων - Δ. Σφακίων - Π.Ε. Χανίων Κρήτης.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. (ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 9429.7)
ΘΕΣΗ : "Καθαράδι" - Τοπ. Κοιν. Χώρας Σφακίων - Δ. Σφακίων - Π.Ε. Χανίων Κρήτης.
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΧΩΡΑΣ ΣΦΑΚΙΩΝ" - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ.
ΘΕΣΗ : "Καθαράδι" - Τοπ. Κοιν. Χώρας Σφακίων - Δ. Σφακίων - Π.Ε. Χανίων Κρήτης.
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1.000

..\IMG_20180514_130608.jpg

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (Δήλωση Μηχανικού Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λεντάρης Ιωάννης Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το παρόν γεωτεμάχιο με κορυφές 1,2,3,4,5,6,...,84,85,86,87,88,89,1 και συνολικό εμβαδόν 5.343,10 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Καθαράδι", της Τοπικής Κοινότητας Χώρας Σφακίων, του Δήμου Σφακίων, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης ότι:

α) βρίσκεται κατά δύο τμήματα εμβαδού 12,19 τ.μ. (τμήμα Α') και 61,85 τ.μ. (τμήμα Β') εντός των προσωρινών ορίων προ του 1923 του παραδοσιακού οικισμού Χώρας Σφακίων, του Δήμου Σφακίων, σύμφωνα με τον απο 8-5-2015 χάρτη προσωρινής οριοθέτησης του εν λόγο οικισμού και κατά ένα τμήμα εμβαδού 5.269,06 τ.μ. εκτός ορίων οικισμού. Σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα για την εκτός σχεδίου δόμηση, το Π.Δ. 24-5-85, ΦΕΚ270/Δ'/31-5-85, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/2003, ΦΕΚ308/Α'/31-12-2003, και το Π.Δ. 29-3-2011, ΦΕΚ60Α'/31-3-2011-Natura 2000, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα, το εν λόγω γεωτεμάχιο **είναι άρτιο κατά παρέκκλιση**, εφόσον προϋφίσταται ως έχει, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γεωτεμαχίου, της 31-12-2003, ημέρα δημοσίευσης του Ν.3212/2003, ΦΕΚ 308Α/31-12-2003, ως έχον εμβαδόν 5.269,06 τ.μ. εκτός οικισμού, μεγαλύτερο των 4.000 τ.μ. που απαιτούνται για την κατά παρέκκλιση αρτιότητα που ορίζεται απο το Π.Δ. 29-3-2011, ΦΕΚ60/Α'/31-3-2011 - Natura 2000 και θα καταστεί **οικοδομήσιμο** εφόσον πραγματοποιηθεί οριοθέτηση στο υδατόρεμα που βρίσκεται στο Βόρειο όριο της ιδιοκτησίας και εφόσον δεν υπόκειται στις διατάξεις περί Δασικής προστασίας ή στις διατάξεις περί αγροτικής γής υψηλής παραγωγικότητας της αρμόδιας Δ/νσης Γεωργίας ή σε λοιπούς αρχαιολογικούς περιορισμούς.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, **εκτός** των Ανταλλάξιμων Εκτάσεων, εκτός Αναδασμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., εκτός Αρχαιολογικής Ζώνης Α, και τέλος **εκτός** υγροτόπων όπως καθορίστηκε με το Π.Δ. 12-6-12, ΦΕΚ229/ΑΑΠ/19-6-12.

γ) βρίσκεται τέλος εντός προστατευόμενης περιοχής Natura 2000-Π.Δ. 29-3-2011, ΦΕΚ60/Α'/31-3-2011, όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμόν 50743/11-12-2017 Υπουργική Απόφαση, ΦΕΚ 4432/Β/15-12-2017 και συγκεκριμένα εντός της περιοχής "Λευκά όρη", με αριθμό χάρτη GR4340008.

δ) δεν υπάγεται στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.

ε) απέχει απο την θάλασσα απόσταση απο 200,00μ. έως 500,00μ. (ελάχιστη απόσταση μεγαλύτερη απο 420,00μ.)

στ) εντός του εν θέματι γεωτεμαχίου και οχι κατά μήκος του προσώπου του υφίστανται 86 ελαιόδενδρα

ζ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή αγωγός φυσικού αερίου.

η) εν επαφή με το Βόρειο όριο του **διέρχεται** ρέμα, το οποίο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4258/14,ΦΕΚ 94/Α/14-04-2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, απαιτείται οριοθέτηση (προσωρινή ή οριστική), προς έκδοση οικοδομικής άδειας. (Δύναται να υπαχθεί στις διατάξεις του Άρθρου 1, παρ. 2 του παραπάνω Νόμου, ως μικρό υδατόρεμα με λεκάνη απορροής μικρότερη του 1,0τ.χ.)

θ) Βρίσκεται **εκτός** της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ100/59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β'/28-12-90), **εκτός** της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας (Π.Δ. 165/02, ΦΕΚ150Α'/28-6-2002), και **εκτός** της περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ.

ι) Εμπίπτει στις εξαιρέσεις του Ν.4178/13 (Άρθρο 51, παρ. 11α) περί χορήγησης οικοδομικής άδειας σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γής Υψηλής Παραγωγικότητας, αφού βρίσκεται εντός απόστασης 200 μ. απο Επαρχιακό οδικό δίκτυο (μέγιστη απόσταση 186μ. απο τον άξονα του Δευτερεύοντος Επαρχιακού οδικού δικτύου υπ' αριθμό 31 "Ροδοβάνι, Σούγια - Χώρα Σφακίων προς Μύρθιο και Μονή Πρεβέλης, απο Αγία Ρουμέλη, Αγιο Ιωάννη, Ανώπολη, Κομιτάδες, Πατσιανός, Καψοδάσος και Σκαλωτή μετά την διακλάδωση προς Φραγκοκάστελλο) και δεν απαιτείται γνωμοδότηση της αρμόδιας Δ/νσης Γεωργίας προς έκδοση οικοδομικής άδειας.

κ) το παρόν γεωτεμάχιο δεν βρίσκεται σε περιοχή Δασικής Ανάρτησης του Ν.4389/16, αλλα απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού απο την Δ/νση Δασών Χανίων περί υπαγωγής του στις διατάξεις της Δασικής Προστασίας.

λ) στο παρόν γεωτεμάχιο δεν υφίστανται ενεργά σημεία υδροληψίας (ΚΥΑ 145026/10-1-2014, ΦΕΚ 31Β/14-1-2014).

μ) το παρόν γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 καθώς δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

..\..\ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ 2.tif

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4495/17)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Δουρουντούς Ιωσήφ του Ιωάννου, κληρονόμος του Δουρουντού Ιωάννη, ιδιοκτήτη του γεωτεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνει ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με κορυφές 1,2,3,4,5,6,...,84,85,86,87,88,89,1 και εμβαδόν 5.343,10 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Καθαράδι", της Τοπικής Κοινότητας Χώρας Σφακίων, του Δήμου Σφακίων, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης, υπεδείχθησαν απο εμένα και
- ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και των όμορων ιδιοκτησιών αυτού.

Ο ΔΗΛΩΝ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν συνολικού γεωτεμαχίου με κορυφές (1,2,3,4,5,6,...,84,85,86,87,88,89,1) = ... 5.343,10 τ.μ.
Εμβαδόν τμήματος Α εντός οικισμού με κορυφές (72,73,74,72) = ... 12,19 τ.μ.
Εμβαδόν τμήματος Β εντός οικισμού με κορυφές (77,78,79,80,81,82,83,77) = ... 61,85 τ.μ.
Εμβαδόν τμήματος Γ εκτός οικισμού με κορυφές (1,2,3,4,5,6,...,71,74,75,76,77,83,84,85,86,87,88,89,1) = 5.269,06 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών του, με την μέθοδο Simpson.
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (ακρίβειας Hz 8mm+0,5ppm / V 15mm+0,5ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού **METRICA-NET** από τον σταθμό αναφοράς με συντεταγμένες X=506247.02, Y=3931889.08, Z= 137.91.

4. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ'/31.05.85, Ν. 3212/2003 ΦΕΚ308Α/31-12-2003, *Ν. 4067/12, ΦΕΚ 79Α'/9-4-2012*, Π.Δ.29-3-2011 - ΦΕΚ60Α'/31-3-2011- Natura 2000)

Π.Δ. 29-3-2011 - ΦΕΚ60Α'/31-3-2011- Natura 2000
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν: 10.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 10.000τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00μ. - Βάθος: 50,00μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (πρό της 31.03.2011)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ.

Δεν ισχύουν οι λοιπές παρεκκλίσεις κάτω των 4.000τ.μ. του *Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ 270Δ'/31.05.85.*

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ'/31.05.85

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00μ. - Βάθος: 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & πρό της 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ.
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο, εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ. - Βάθος: 40,00μ. (πρό της 17.10.1978)
Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ. - Βάθος: 35,00μ. (πρό της 12.09.1964)
Ελάχιστο εμβαδόν: 750τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ. - Βάθος: 15,00μ. (πρό της 12.11.1962)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση ... 200,00+(5.343,10-4.000,00)x0,02= 226,86 τ.μ. *(ΦΕΚ270Δ'/31.05.85, Άρθρο 6, παρ 1,β)*
Επιτρεπόμενη Κάλυψη 10%....... 0,10x5.343,10 = 534,31 τ.μ. μέγιστο 226,86 τ.μ. για κατοικία *(Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ'/31.05.85)*
Ανοικτοί Ημϋπαίθριοι Χώροι 20% της επιτρεπόμενης δόμησης....0,20x226,86 = 45,37 τ.μ. *(Ν. 4067/12, Άρθρο 11, παρ.6α)*
Α.Η.Χ & Εξώστες 40% της επιτρεπόμενης δόμησης................0,40x226,86 = 90,74 τ.μ. *(Ν. 4067/12, Άρθρο 11, παρ.6α)*
Πλάγιες αποστάσεις και οπίσθιες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 15,00μ. *(ΦΕΚ270Δ'/31.05.85, Άρθρο 1, παρ. 5.α)*
Γραμμή δόμησης 20,00 μ. απο τις γραμμές πλημμύρας προσωρινά οριοθετημένου υδατορέματος (Ν. 4258/14, Άρθρο 9, παρ.4β.)
Μέγιστος Όγκος 5,50*επιτρεπόμενη δόμηση.................... 5,50x226,86 = 1.247,73 κ.μ. *(Ν. 4067/12, Άρθρο 13)*
Μέγιστο ύψος κτίσματος 4,00μ. για ισόγειο ή 7,50μ. για δύο ορόφους & προσαύξηση κατά 1,20μ. με στέγη. *(ΦΕΚ270Δ'/31.05.85, Άρθρο 6, παρ. 1.δ)*

- ☐ Μέγιστος αριθμός ορόφων 2. (ΦΕΚ270Δ'/31.05.85, Άρθρο 6, παρ. 1.γ.)
- ☐ Απαγορεύεται η δόμηση επι υποστυλωμάτων (Pilotis). (ΦΕΚ270Δ'/31.05.85, Άρθρο 1, παρ. 9)
- ☐ Χρήσεις γής σύμφωνα με το *Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ'/31.05.85.*

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν Διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)....../.......

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΛΕΝΤΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
διπλ. πολιτικός μηχανικός
κιν. 694 225 0074
email: lentarisgiannis@gmail.com
ΑΜ ΤΕΕ: 116909

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Δουρουντούς Ιωσήφ του Ιωάννου

ΕΡΓΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ "Καθαράδι" - τμήμα Εκτός οικισμού Χώρας Σφακίων - Τοπική Κοινότητα Χώρας Σφακίων - Δήμος Σφακίων - Π.Ε. Χανίων Κρήτης.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΛΕΝΤΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ διπλ. πολιτικός μηχανικός Πολυτ. Σχολής Παν. Πατρών

Θ Ε Μ Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ–15

ΕΜΒΑΔΟΝ : $E_{1,2,3,4,5,6,...,84,85,86,87,88,89,1}$ = 5.343,10 τ.μ.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
2 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2020

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

[illegible]

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ
..\..\ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ 2.tif