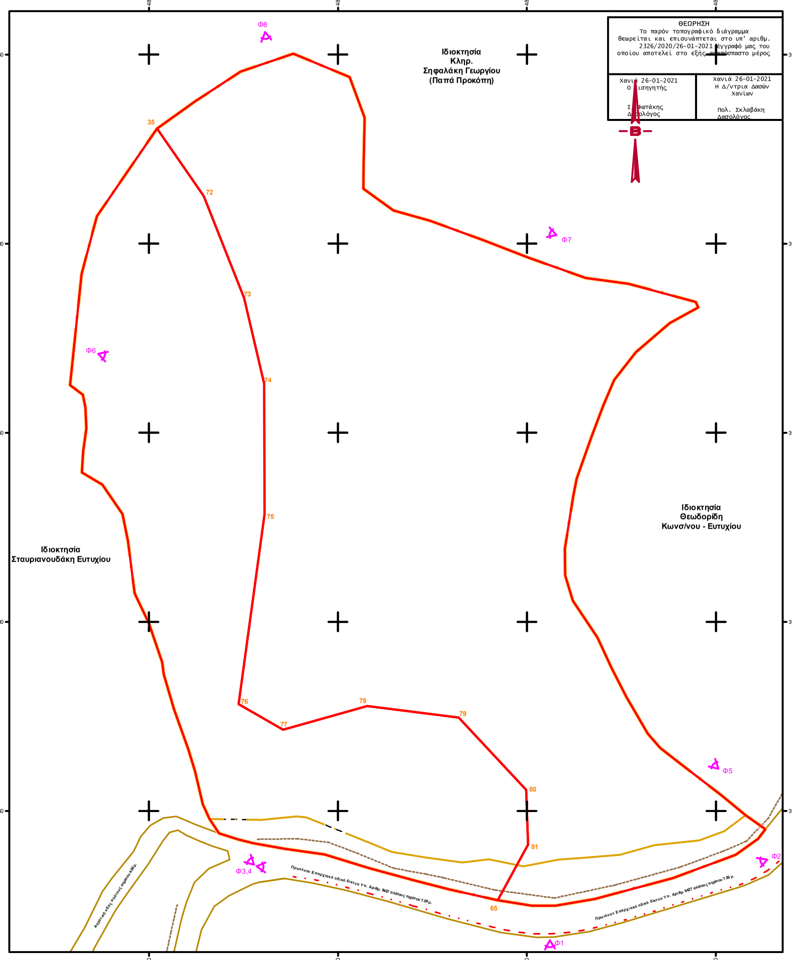


Φωτογραφική αποτύπωση

.\PHOTOS\IMG_20200213_131901_2.jpg	.\PHOTOS\IMG_20200213_131933_6.jpg	.\PHOTOS\IMG_20200213_131735_7.jpg	.\PHOTOS\photo_voreio\9.jpg
φωτογραφία 1	φωτογραφία 2	φωτογραφία 3	φωτογραφία 4
.\PHOTOS\photo_voreio\5.jpg	.\PHOTOS\photo_voreio\1.jpg	.\PHOTOS\photo_voreio\7.jpg	.\PHOTOS\photo_voreio\8.jpg
φωτογραφία 5	φωτογραφία 6	φωτογραφία 7	φωτογραφία 8

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ :
(άρθ . 3 παρ. 4 ΥΑ 2216/Β'/14-6-2018 Ν.4409/2016) Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος

(ΚΗΔ) .... / .../..../.....

Μηχανικός

Δήλωση ιδιοκτήτη
(Ν. 4495/217)

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βιτωράκης Ιωάννης δηλώνω ότι:
- Τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,.....69,70,71,1 και με εμβαδόν 24684.91τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "**Επάνω Καμίνι**", τοπική κοινότητα Σούγιας της Δημοτικής Ενότητας Ανατολικού Σελίνου του Δήμου Καντάνου Σελίνου και βρίσκεται **εκτός** του οικισμού "Μονή' υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία **1,2,3,.....69,70,71,1** εμβαδού **24684.91τ.μ.**, βρίσκεται στην θέση "**Επάνω Καμίνι**", τοπική κοινότητα Σούγιας της Δημοτικής Ενότητας Ανατολικού Σελίνου του Δήμου Καντάνου Σελίνου και βρίσκεται **εκτός** του οικισμού "Μονή"
Δηλώνω ότι :

α) είναι κατά κανόνα **άρτιο και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις με την προυπόθεση ότι δέν εμπίπτει στο νόμο περί δασών, αρχαιολογικών και λοιπών περιορισμών.
β) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα .
γ) Δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura 2000, Γ.Π.Σ. , Ζ.Ο.Ε. ή ΣΧΟΟΑΠ.
δ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
ε) εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα.
στ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
ζ) στο γεωτεμάχιο δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια.
η) απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη απο 800μ.

Χανιά 19 Μαρτίου 2020

Ο Βεβαιών Μηχανικός

Εμβαδόν γεωτεμαχίου

Ε (1,2,3,.....69,70,71,1) = 24684.91τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό Διάγραμμα έινει στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε μετά από σύνολο 180 παρατηρήσεων RTK που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του δικτύου J.G.C.
Για τις εργασίες χρησιμοποιήθηκε ο ακόλουθος γεωδαιτικός εξοπλισμός.
   - GPS L1 RTK GNSS τύπου Spectra Precision SP 60 Gnss receiver
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Για την ιδιοκτησία δεν μου προσκομίστηκε συμβόλαιο.
4. Η θέση τα όρια και οι γειτονικές ιδιοκτησίες του παραπάνω γεωτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον εργοδότη, ο οποίος φέρει και τη νομική ευθύνη για την ορθότητά τους.
5. Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308 / 95 ''περί κτηματογράφησης για την δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου".
6. Βρίσκεται **εκτός** της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 836Β'//28-12-90), **εκτός** της επιτηρούμενης περιοχής της 115ΠΜ και **εκτός** της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας Π.Δ. 165/02 της 13/6/02 (ΦΕΚ150Α/28-06-02).
7. Βρίσκεται **εκτός** Ζώνων Προστασίας των αρχαιολογικών χώρων του Νομού Χανίων.
8. Στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

κορυφές γεωτεμαχίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.Δ 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) - **ΝΟΜΟΣ 3212/03 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003)**

Κατά κανόνα αρτιότητα (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Για γήπεδα με πρόσωπο σε αγροτική οδό ελάχιστο εμβ. 4000,00 τ.μ. ελάχιστο πρόσωπο 25,00 μ.

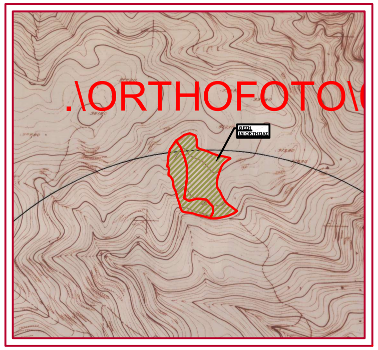
Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτηκές οδούς ως και σε εγκατ. τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
ελαχ. πρόσωπο 45,00 μ. ελάχιστο βάθος 50,00 μ. και ελάχιστο εμβ. 4000,00 μ

Κατα παρέκκλιση τα υφιστάμενα της 31-12-03 δεν χρειάζονται πρόσωπο.
(Ν. 321/03 ΦΕΚ 308/31-12-03)

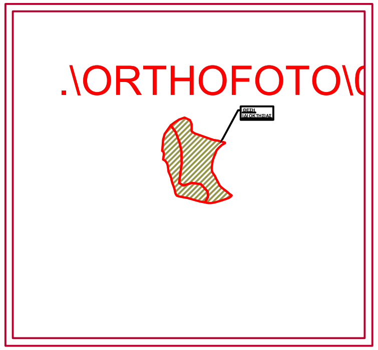
Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται άρτια :
α) Τα κείμενα εντός ζώνης πόλεων και οικισμών (500,00 μ.) που είχαν την 24-4-77 ελάχιστο εμβ. 2000,00 τ.μ (Π.Δ 5-4-77 ΦΕΚ 133Δ)
β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθν. - επαρχ. - κοιν. ή δημοτ. οδούς :
αα) Τα υφιστάμενα κατά την 12-11-62 ελάχ. προσ. 10,00 μ. ελάχ. βάθος 15,00 μ. ελάχ. εμβ. 750,00 τ.μ. και δόμηση
Δ= 100+(ε-750)/9 όταν 750<Ε<1200τμ. (Β.Δ 24-10-62 ΦΕΚ 142Δ)
ββ) Τα υφιστάμενα κατά την 12-9-64 ελάχ. προσ. 20,00 μ. ελάχ. βάθος 35,00 μ. ελάχ. εμβ. 1200,00 τ.μ. και δόμηση
Δ= 150+(Ε-1200)/16 όταν1200<Ε<2000τμ. (Β.Δ 21-7-64 ΦΕΚ 141Δ)
γγ) Τα υφιστάμενα κατά την 17-10-78 ελάχ. προσ. 25,00 μ. ελάχ. βάθος 45,00 μ. ελάχ. εμβ. 2000,00 τ.μ. και δόμηση
Δ= 200 όταν 2000<Ε<4000τμ. (Π.Δ 6-10-78 ΦΕΚ 538Δ)

1. Για κατοικία : κάλυψη 10% συντελ. δομ. 0,20 μεγίστη δόμηση για κατοικία 400,00 τ.μ. με κλιμάκωση για γεωτεμάχια άνω των 4000τ.μ. όπως αναλύεται παρακάτω:
Δ= 200+(Ε-4000)*0,02 όταν 4000<Ε<8000τμ.
Δ= 280+(Ε-8000)*0,01 <400 όταν Ε>8000τμ.
2. Απόσταση κτιρίου από τα όρια 15,00 μ. Κατά παρέκκλιση τα υφιστάμενα πριν την 15-4-81 7,50 μ. και εφόσον τηρουμένης της απόσ. των 15,00 μ. δεν χωροθετήτε το κτίσμα (Π.Δ 27-3-81 ΦΕΚ 209Δ)
3. Μέγιστο Υψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. για στέγη
4. Αριθμός Ορόφων : 2

Απόσπασμα χάρτη οικισμού
Κλίμακας 1:5000



Απόσπασμα χάρτη Αεροφωτογραφίας
Κλίμακας 1:5000



υπόμνημα συμβολισμού

υπόγειο κτίσμα, κτήριο, υπόστεγο, κτήριο υπό κατασκευή, ερείπιο, αρχαίο μνημείο, άλσος, όριο βλάστησης, αρχαιολογικός χώρος, μανδρότοιχος, ξερολιθιά, συρματοπερίφραξη, άλλου είδος όριο, αλλαγή χρήσης, δεσμευμένος χώρος, αμφισβητούμενη ζώνη, μονοπάτι, χωματόδρομος, δρόμος, άξονας σιδηρ. γραμμής, βραχισμός φρύδι, όριο ακτής, έλος, όριο ιδιοκτησίας, κάθετη ιδιοκτησια, όριο κτηματολογίου, άξονας δρόμου, φυσικό πρανές - φρύδι, τεχνητό πρανές - φρύδι, τεχνητό πρανές - πόδι, ανάχωμα, βράχια, άμμος, κύρια ισοϋψής, δευτερεύουσα ισοϋψής, οικοδομική γραμμή, ρυμοτομική γραμμη, υψόμετρο εδάφους, κορυφή ιδιοκτησίας

Τεχνικό Γραφείο
Ελευθερίου Εμμ. Ζερβουδάκη
Διπλωμ. Τοπογράφος Μηχανικός & Μηχανικός Γεωπληροφορικής Τ.Ε.

Ελευθερίου Βενιζέλου 110
Χανιά , τ.κ:73133

Κινητό: 6978777190
Τηλ.: 2821044649
e-mail : eleftherioszervoudakis@gmail.com

Έργο :	**Αποτύπωση γεωτεμαχίου για συμβολαιογραφική χρήση**
Εργοδότης :	**Βιτωράκης Ιωάννης**
Θέση Έργου:	**"Επάνω Καμίνι" εκτός οικισμού "Μονή" Δ.Ε. Ανατολικού Σελίνου του Δήμου Καντάνου Σελίνου Περιφερ. Ενότητα Χανίων - Περιφέρεια Κρήτης**
Θέμα Σχεδίου :	Τοπογραφικό Διάγραμμα
Κλίμακα Σχεδίου :	1 : 1:500
Αριθμός Σχεδίου :	Τ1
Περίοδος Μελέτης :	19 Μαρτίου 2020
Μελετητής :	**Ελευθέριος Εμμ. Ζερβουδάκης** Διπλωμ. Τοπογραφος Μηχανικος & Μηχανικος Γεωπληροφορικης Τ.Ε.

Στοιχεία Ηλεκτρονικής Υποβολής "Ελληνικού Εθνικού Κτηματολογίου"

ΚΗΔ	:	Κωδικος Ηλεκτρονικού Διαγράμματος
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	: .../..../....	Ημερομηνία Ηλεκτρονικής υποβολης

Υπογραφή - Σφραγίδα	Έλεγχος-Θεώρηση Υπηρεσίας