

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΣ

4620150

4620100

4620050

4620000

6869000

6869050

6869500

6870000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΒΓΔΕΖΗ-Α ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΠΤΕΛΕΑΣ ΜΕ ΑΡ. 1122- ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ ΕΜΒΑΔΟΝ του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕ-Α = 5.748,00 μ2 ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1122 ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
2. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου προέκυψαν μετά από μέτρηση και υποδείξη του ιδιοκτήτη.
4. Η εξάρτηση σε Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - NEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο υπογράφων Πολιτικός Μηχανικός Περιοτεράκης Ιωάννης δηλώνει για το ανωτέρω αγροτεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔΕ-Α, εκτάσεως 5.748,00 μ2 που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Τοπ. Κοιν. Πτελέας με αρ. 1122- Δήμου Ορεστιάδας ότι :

- α) βρίσκεται εκτός ορίων Οικισμού Πτελέας-Δήμου Ορεστιάδας
- β)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη & χρήμα.
- γ) βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA
- δ) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές Διατάξεις είναι άρπιο και οικοδομήσιμο.

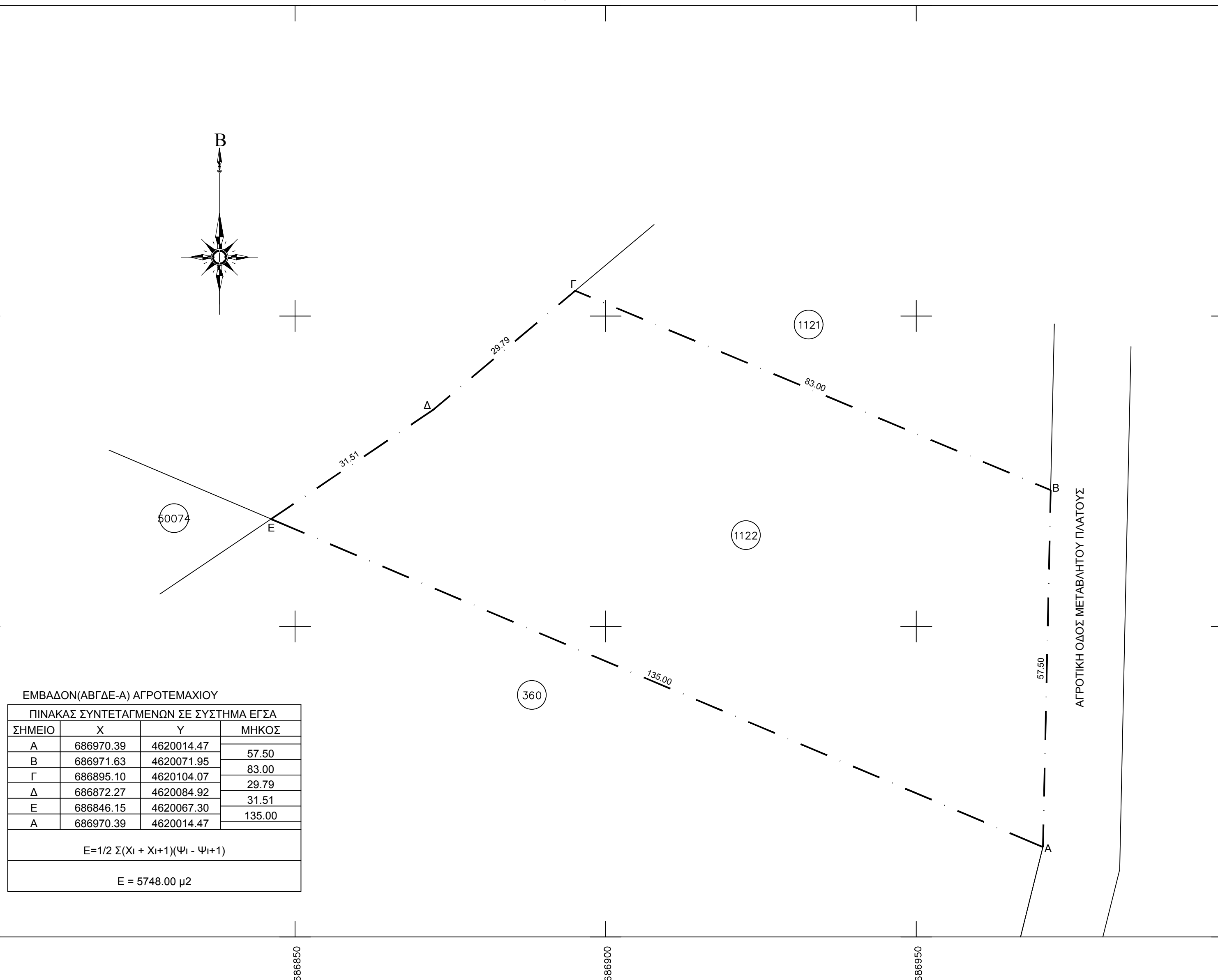
Ημερομηνία 16/11/2020

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Η ιδιοκτήτρια του παρόντος αγροτεμαχίου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕ-Α δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του υπεδείχθησαν από εμένα και είναι ορθά όπως απαιτούνται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Η Δηλούσα



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985 & Ν. 3212-Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 174/08-08-2013, Φ.Ε.Κ. 60/31.03.2011)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν : 4.000,00 μ2

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν : 4.000,00 μ2-Πρόσωπο 45μ. - Βάθος 50 μ.

Απαιτηση προσώπου σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό η απόσταση 20,00 μ. από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 15,00 μ. από τον άξονα δημοτικών οδών.

Αρτιότητα κατά παρεκκλίση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν : 2.000,00 μ2(πρό 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν 2.000 τ.μ.-Πρόσωπο 25μ.-Βάθος 40 μ.(πρό 17-10-1978)

Εμβαδόν 1.200,00 μ2-Πρόσωπο: 20,00 μ.-Βάθος: 35,00 μ.

Εμβαδόν 750,00 μ2- Πρόσωπο: 10,00 μ.-Βάθος: 15,00 μ.

(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977

Εμβαδόν : 2.000,00 μ2

Συντελεστής Δόμησης (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

(για γεωτεμαχία με εμβαδόν έως 4.000,00 μ2) (πρό 12.09.1964)

σ.δ. 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200,00 μ2 (πρό 12.11.1962)

(για γεωτεμαχία με εμβαδόν από 4.000,00 μ2 έως 8.000,00 μ2)

δόμηση 200,00 μ2 +(Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 4.000,00 μ2)*0,02

(για γεωτεμαχία από 8.000,00 μ2 και άνω)

Δόμηση = 280,00 μ2+(Εμβαδόν Γεωτεμαχίου-8.000,00 μ2)*0,01

Μέγιστη Δόμηση = 400,00 μ2

Ύψος κτίσματος 7,50 μ.(Δύο(2) όροφοι)

Κάλυψη 10%

Απόσταση από όρια 15,00 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΒ

Υ.Δ.40158(Φ.Ε.Κ. 15556Β-22-09-2010)

Αρτιότητα δεν απαιτείται

1. Ως απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται :

α)Στυλίσκος μετρητής Δ.Ε.Η.

β)οικίσκος εγκατάστασης ηλεκτρολογικού εξοπλισμού ΦΒ

που δύναται να είναι προκατασκευασμένο μέχρι 15,00 μ2

γ)περφόραση μέχρι 2,50 μ. ύψους με συμπαγές τοίχειο μέχρι

0,30 μ.

δ)Εγκαταστημένος εξοπλισμός ΦΒ συστημάτων των οποίων

το κάθε στοιχείο να μην υπερβαίνει τα 2,50 μ.

ε) Τα ΦΒ συστήματα δεν πρέπει να υπερβαίνουν σε κάλυψη

το 60% της επιφάνειας του αγροτεμαχίου.

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :	ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1122 ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΦΤΕΛΙΑΣ,ΤΟΠ.ΚΟΙΝ. ΠΤΕΛΕΑΣ Δ.Ε. ΤΡΙΓΩΝΟΥ, Δ.ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΘΕΣΗ :	Αγρόκτημα Φτελιάς - Διανομή 1959 - Δήμος Ορεστιάδας
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1122 ΔΙΑΝ. ΦΤΕΛΙΑΣ '59
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ