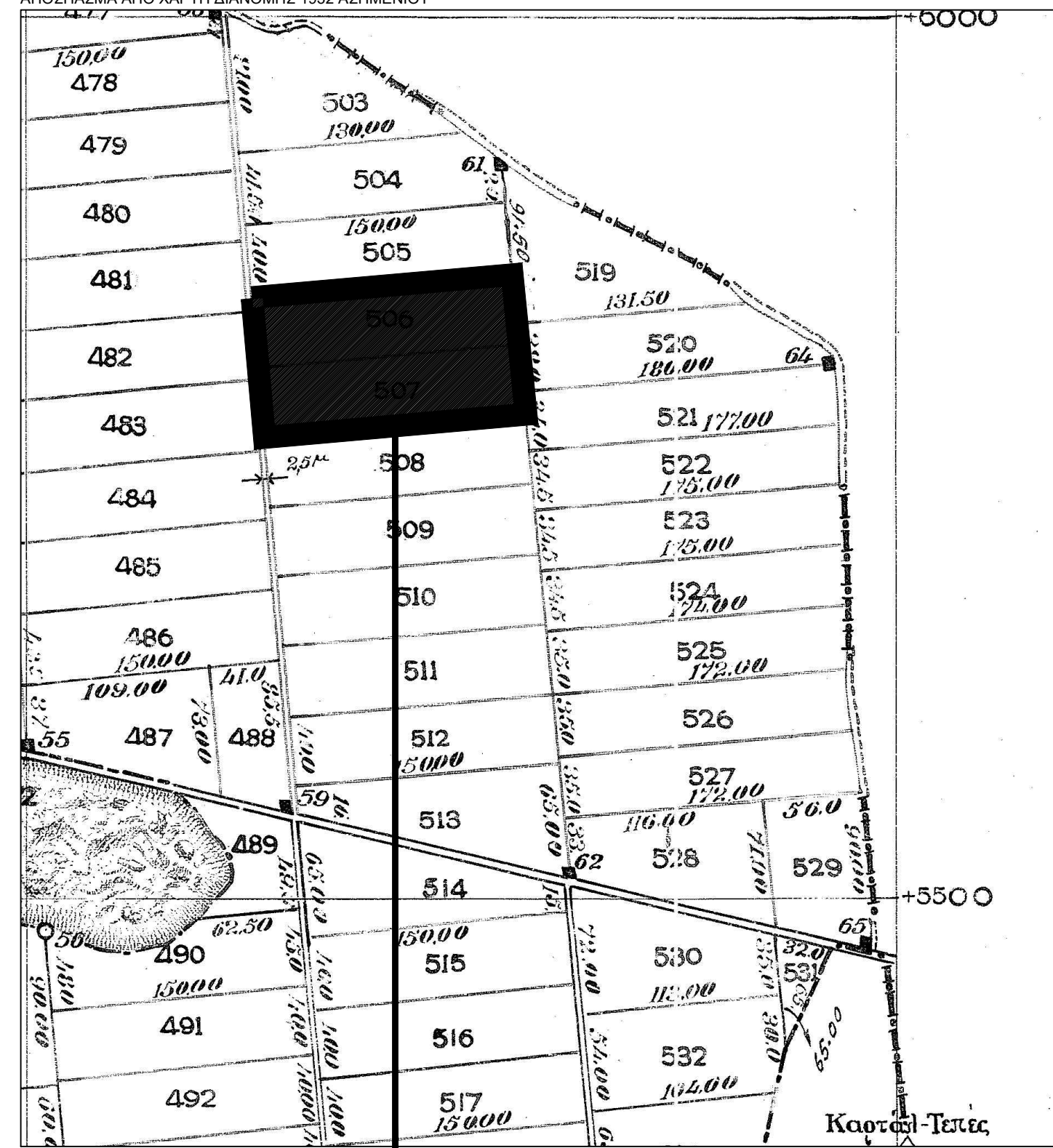


ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΑΠΟ GOOGLE



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΦΟΙ ΜΟΥΡΔΑΛΑ Α.Ε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1932 ΑΣΗΜΝΙΟΥ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΦΟΙ ΜΟΥΡΔΑΛΑ Α.Ε.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΟΙ ΚΑΤΩΦΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΙ ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΑΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΣΤΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΩΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΤΙ ΑΠΟΔΕΧΟΜΑΣΤΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΑΠΟΔΙΔΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ. ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977 & Ν. 1337/83)

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΝΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔ-Α& ΑΡ. 506-507 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΩΝ 11.494,25 Μ2 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΗΜΝΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ ΟΤΙ:
- ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΥΠ' ΑΡ. 506 ΚΑΙ 507 ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1932 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΗΜΝΙΟΥ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΤΙΤΛΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΩΝ 12.000,00 Μ2 ΑΛΛΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΠΡΟΕΚΥΨΕ ΠΩΣ Η ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΙΝΑΙ 11.494,25 Μ2 ΚΑΘ' ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

- ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΤΙΡΙΑ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ :

1. ΓΡΑΦΕΙΑ - ΕΜΒΑΔΩΝ = 20,91 Μ2
- 1α. ΥΠΟΣΤΕΓΟ - ΕΜΒΑΔΩΝ = 6,63 Μ2
2. ΑΠΟΘΗΚΗ - ΕΜΒΑΔΩΝ = 9,92 Μ2
3. ΠΛΑΣΤΗΤΑ - ΕΜΒΑΔΩΝ = 47,60 Μ2

- ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

- ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ(Γ.Π.Σ.) ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΗΜΝΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ(Ζ.Ο.Ε.) ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA.

- ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

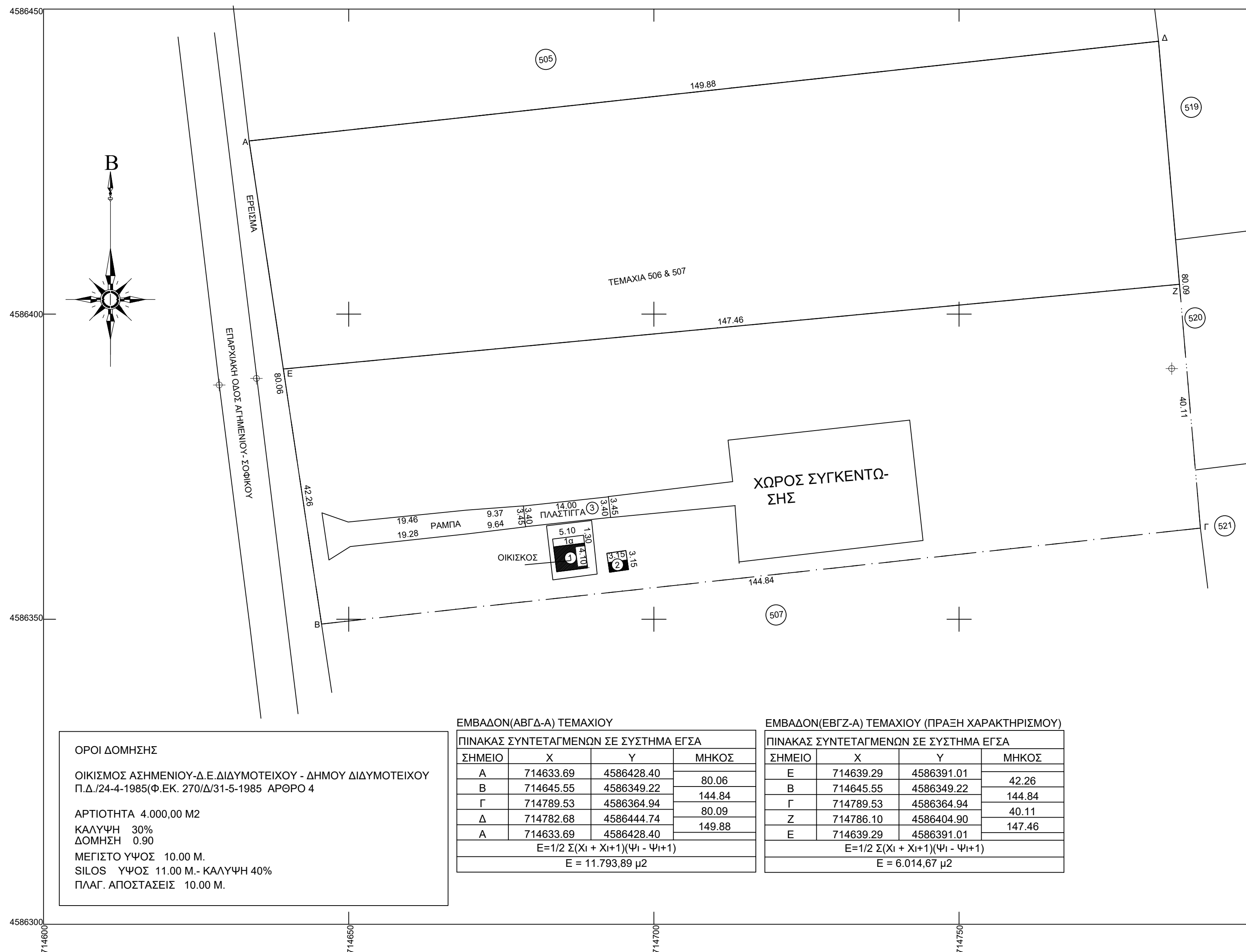
- Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 2308/1995.

- ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ΑΓΩΓΟΣ ΑΕΡΙΟΥ, ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923 Η ΡΕΜΑ

- ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΤΕΛΙΚΑ ΟΡΙΑ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΣΗΜΝΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1932 ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΑΠΟΚΛΙΣΕΙΣ ΤΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΦΕΙΛΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΟΡΟΣΗΜΩΝ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΜΑΣ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΠΡΟΒΟΛΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ HATT ΚΑΙ ΕΓΣΑ '87. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔ-Α) ΟΡΙΣΘΗΚΑΝ ΚΑΘ' ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

- ΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΩΝ ΑΦΩΝ ΜΟΥΡΔΑΛΑ Ο.Ε .

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 23-11-2020 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΗΜΝΙΟΥ-Δ.Ε. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ Π.Δ/24-4-1985(Φ.ΕΚ. 270/Δ/31-5-1985 ΑΡΘΡΟ 4
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 4.000,00 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ 30%
ΔΟΜΗΣΗ 0,90
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 10,00 Μ.
ΣΙΛΟΣ ΥΨΟΣ 11,00 Μ.- ΚΑΛΥΨΗ 40%
ΠΛΑΓ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 10,00 Μ.

ΕΜΒΑΔΩΝ(ΑΒΓΔ-Α) ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	714633.69	4586428.40	80.06
B	714645.55	4586349.22	144.84
Γ	714789.53	4586364.94	80.09
Δ	714782.68	4586444.74	149.88
A	714633.69	4586428.40	

$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 11.793,89 \mu^2$

ΕΜΒΑΔΩΝ(ΕΒΓΖ-Α) ΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
E	714639.29	4586391.01	42.26
B	714645.55	4586349.22	144.84
Γ	714789.53	4586364.94	40.11
Z	714786.10	4586404.90	147.46
E	714639.29	4586391.01	

$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 6.014,67 \mu^2$

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :	ΑΦΟΙ ΜΟΥΡΔΑΛΑ Α.Ε.
ΕΡΓΟ :	ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ :	Τ.Κ. ΑΣΗΜΝΙΟΥ ΑΡ.ΤΕΜ. 506 & 507 Δ.Ε. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔ-Α)

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1: 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ