

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24.5.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αριότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδό = 4000τ.μ - πρόσωπο = 25.00μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδό = 4000τ.μ - πρόσωπο = 45.00μ. - Βάθος = 50.00μ.

Αριότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδό = 2000τ.μ - πρόσωπο = 25.00μ. - Βάθος = 40.00μ. (προ 17.10.1978)
 Εμβαδό = 1200τ.μ - πρόσωπο = 20.00μ. - Βάθος = 35.00μ. (προ 12.09.1964)
 Εμβαδό = 750τ.μ - πρόσωπο = 10.00μ. - Βάθος = 15.00μ. (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδό = 2000τ.μ
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδό έως 4.000τ.μ)
 σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ
 (για γεωτεμάχια με εμβαδό από 4000τ.μ έως 8000τ.μ)
 Δόμηση = 200τ.μ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδό από 8000τ.μ και άνω)
 Δόμηση = 280τ.μ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
 Μέγιστη δόμηση = 400τ.μ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ δηλώνω ότι:
 α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1.2.3...23.1" και εμβαδού 1.203,70 τ.μ που βρίσκεται στη θέση ΦΤΕΡΟΛΑΚΚΟΣ, Τοπ. Κοινότητας ΧΑΡΚΙΩΝ, Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΟΥ, Δήμου ΡΕΘΥΜΝΗΣ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΗΣ, υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω άδεια.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

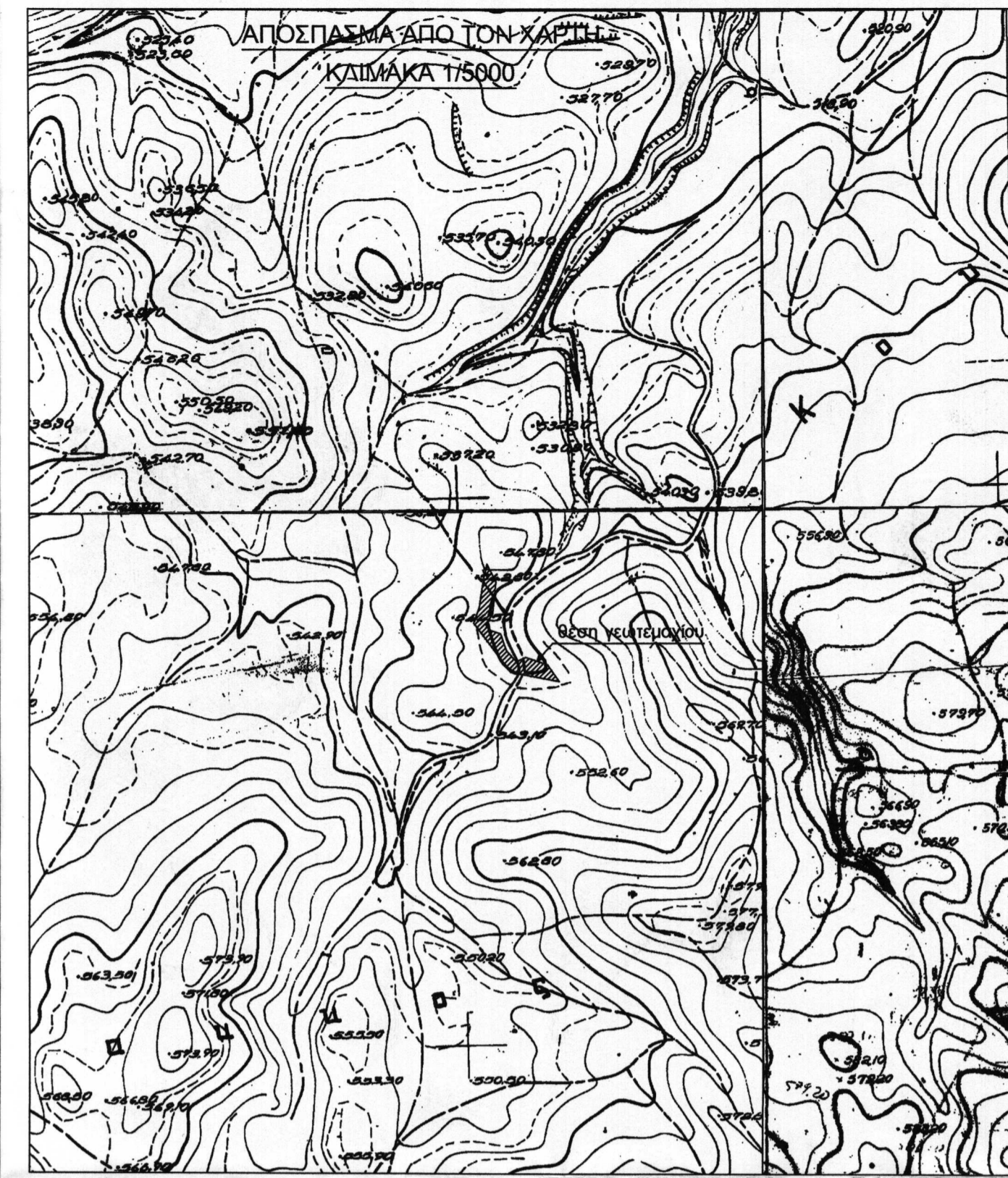
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία "1.2.3...23.1" και εμβαδόν 1.203,70 τ.μ που βρίσκεται εκτός οικισμού ΚΑΒΟΥΣΙΟΥ, εντός κτηματικής περιφ. Κοινότητας Χαρκίων, Δ.Ε. Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνης, Π.Ε. Ρεθύμνης ότι:
 α) είναι μη αρνη και μη οικοδομήσιμο, αφού αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
 β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός ΠΤΕ, εκτός περιοχής NATURA 2000
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γη και χρήμα.
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ η αγωγός φυσικού αερίου.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. (**σύστημα**)

ΑΑ	X	Y	Μήκη
1	555620.880	3906001.390	1-2: 17.68
2	555629.060	3905985.720	2-3: 8.79
3	555627.900	3905977.010	3-4: 21.07
4	555625.960	3905956.030	4-5: 11.54
5	555619.740	3905946.310	5-6: 5.93
6	555622.850	3905941.260	6-7: 10.77
7	555633.070	3905937.860	7-8: 16.66
8	555638.800	3905922.220	8-9: 12.95
9	555647.540	3905912.670	9-10: 9.65
10	555656.530	3905916.170	10-11: 21.12
11	555676.500	3905909.300	11-12: 18.42
12	555687.020	3905894.180	12-13: 16.90
13	555670.417	3905897.344	13-14: 16.97
14	555656.276	3905906.728	14-15: 6.55
15	555649.733	3905906.466	15-16: 14.45
16	555639.128	3905916.276	16-17: 9.78
17	555630.999	3905921.708	17-18: 5.01
18	555629.236	3905926.418	18-19: 17.37
19	555618.188	3905939.762	19-20: 8.78
20	555614.505	3905947.742	20-21: 7.27
21	555613.456	3905954.939	21-22: 6.51
22	555613.730	3905961.440	22-23: 28.10
23	555617.970	3905989.220	23-1: 12.51

Εμβαδόν = 1203.70 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνύψων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήκες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος ενταξισμού-URANOUS



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΓΟΥΜΕΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΛΕΩΦ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 84, ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
 ΤΗΛ. 2831052858, 6981736767

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 Προσχηματισμένο 1:100 έγγραφο μας
 Ημερομηνία 11-2-2021

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
 ΠΡΟΪΚΤΗΡΙΑΚΗ ΠΡΟΪΚΤΗΡΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ
 Δ/ΝΣΗ ΦΕΤΩΝ
 ΣΤΑΜΑΤΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
 Δ/ΝΣΗ ΦΕΤΩΝ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
 "ΦΤΕΡΟΛΑΚΚΟΣ", ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΡΚΙΩΝ
 Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
 Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΗΣ, ΠΕΡΙΦ. ΚΡΗΤΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **T.1**

Ο ΕΝΕΡΓΗΣ ΤΗΝ ΑΥΤΩΨΙΑ
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΛΥΡΑΚΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΦΕΤΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500 **ΕΜΒΑΔΟΝ:** 1.203,70 τ.μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ **ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΓΟΥΜΕΝΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 177191
 ΛΕΩΦ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 84-ΡΕΘΥΜΝΟ
 ΤΗΛ. 6981 736 767
 Α.Φ.Μ.: 147389078-ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ