

**ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

1. Με τα σημεία : 1 - 2 - 3 - ... - 29 - 30 - 31 - 1 περιγράφεται γεωτεμάχιο που ανήκει στο Τρουλλινό Αρτιστείο του Γεωργίου και βρίσκεται στη θέση "Ασπρούγους" της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Μελάμπων, της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης, του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού "Μέλαμπες", εκτός της ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού και εκτός ΖΟΕ.

Ανήκει σε περιοχή γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΔ - Γ2), όπως αυτή καθορίστηκε με το ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012).

Δεν ανήκει σε περιοχή Natura 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α' /31-03-2011), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α' /4-3-83) περί εισφορών σε γη και χρήμα, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας 2.030 μέτρα περίπου.

Το γεωτεμάχιο έχει πρόσωπο στο δευτερεύοντα επαρχιακό δρόμο "Μέλαμπες-Αγ. Γαλήνη" σύμφωνα με την Αποφ.ΔΜΕΟ/ε/Ο/266/95, ΦΕΚ 293 Β' /17-04-95 (03 επαρχιακή οδός σύμφωνα με το Β.Δ. 40/6-2-56, ΦΕΚ 47 Α' /8-2-56), όπως τροποποιήθηκε με την Αποφ. ΔΜΕΟ/Ο/2309/ε/347/08, ΦΕΚ 125 ΑΑΠ/8-04-08, επί του οποίου κηρύχθηκε αρχικά απαλλοτρίωση σύμφωνα με την με αριθμό Δ8950/6214/8-10-65 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 151 Δ' /21-10-65) και στη συνέχεια ανακλήθηκε στο τμήμα που βρίσκεται το γεωτεμάχιο με την με αριθμό Δ3329/11-4-68 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 80 Δ' /7-5-68).

2. Η επιφάνεια του γεωτεμαχίου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:  
 $E = 1/2 \cdot \sum X[i] \cdot (Y[i-1] - Y[i+1])$ , όπου i = σημεία περιγράμματος  
 $E = 2.175,75 \mu^2$

3. Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, εφόσον υφίσταται ως έχει προ της 17-10-78 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και μπορεί να μεταβιβαστεί.

**ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Α) **Χρήσεις Γης:** σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΣΧΟΟΑΠ τέως Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12), όπως ισχύει στις ΠΕΠΔ - Γ δεν επιτρέπονται:  
 α) βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης, β) βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης, γ) κατοικία άνω των 150 μ<sup>2</sup>, δ) γραφεία άνω των 200 μ<sup>2</sup>, ε) καταστήματα άνω των 600 μ<sup>2</sup>, στ) εμπορικές αποθήκες, ζ) τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 30 κλινών.  
 Θερμοκηπιακές καλλιέργειες επιτρέπονται με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.

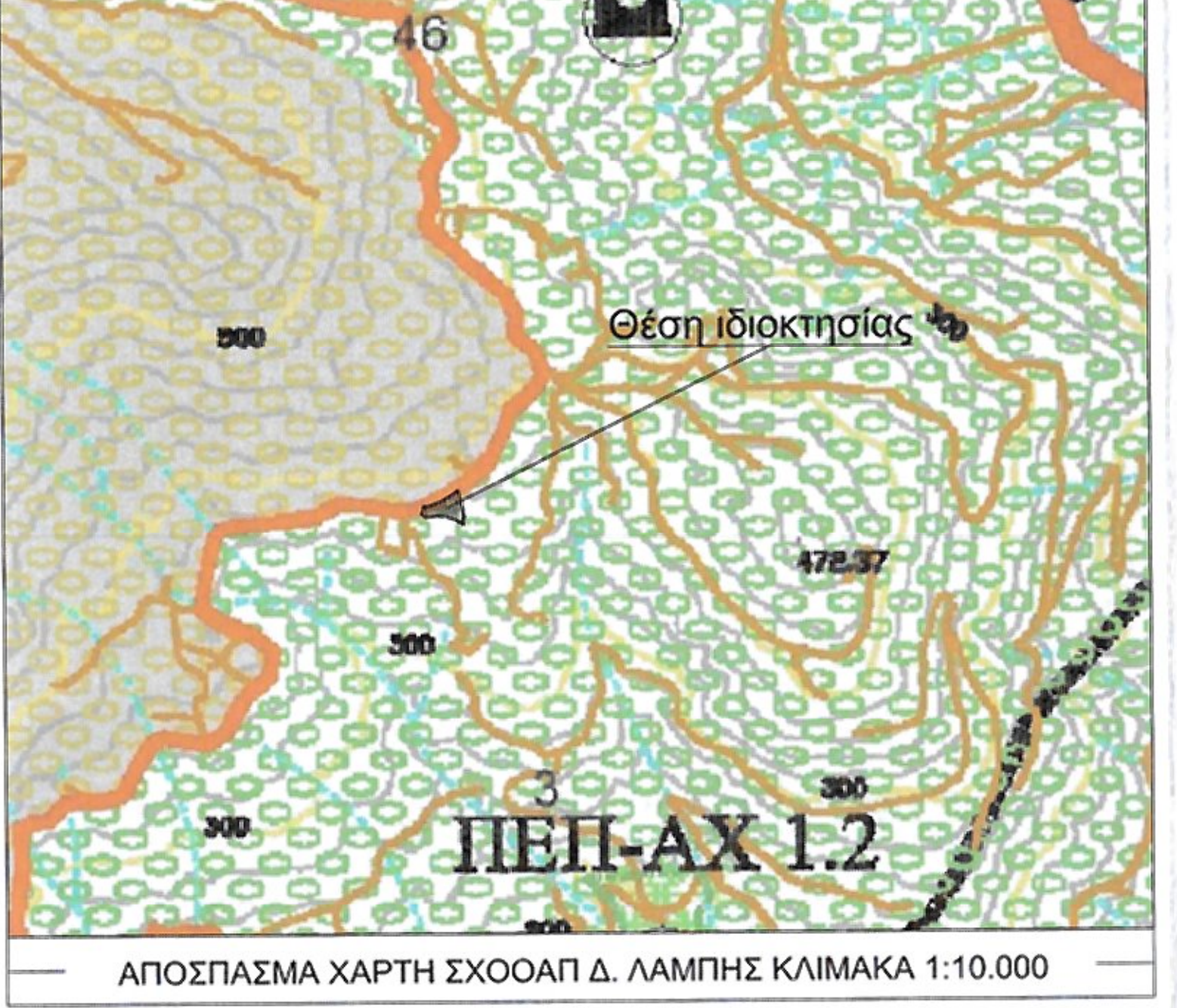
Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη κατασκευής δεξαμενής ομβρίων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% της επιφάνειας των δωματίων της κατασκευής.

Β) **Όροι και περιορισμοί δόμησης:** Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (για κατοικία) σύμφωνα με το από 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ' /31-5-1985), όπως έχει συμπληρωθεί/διορθωθεί και ισχύει σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ΣΧΟΟΑΠ τέως Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12)

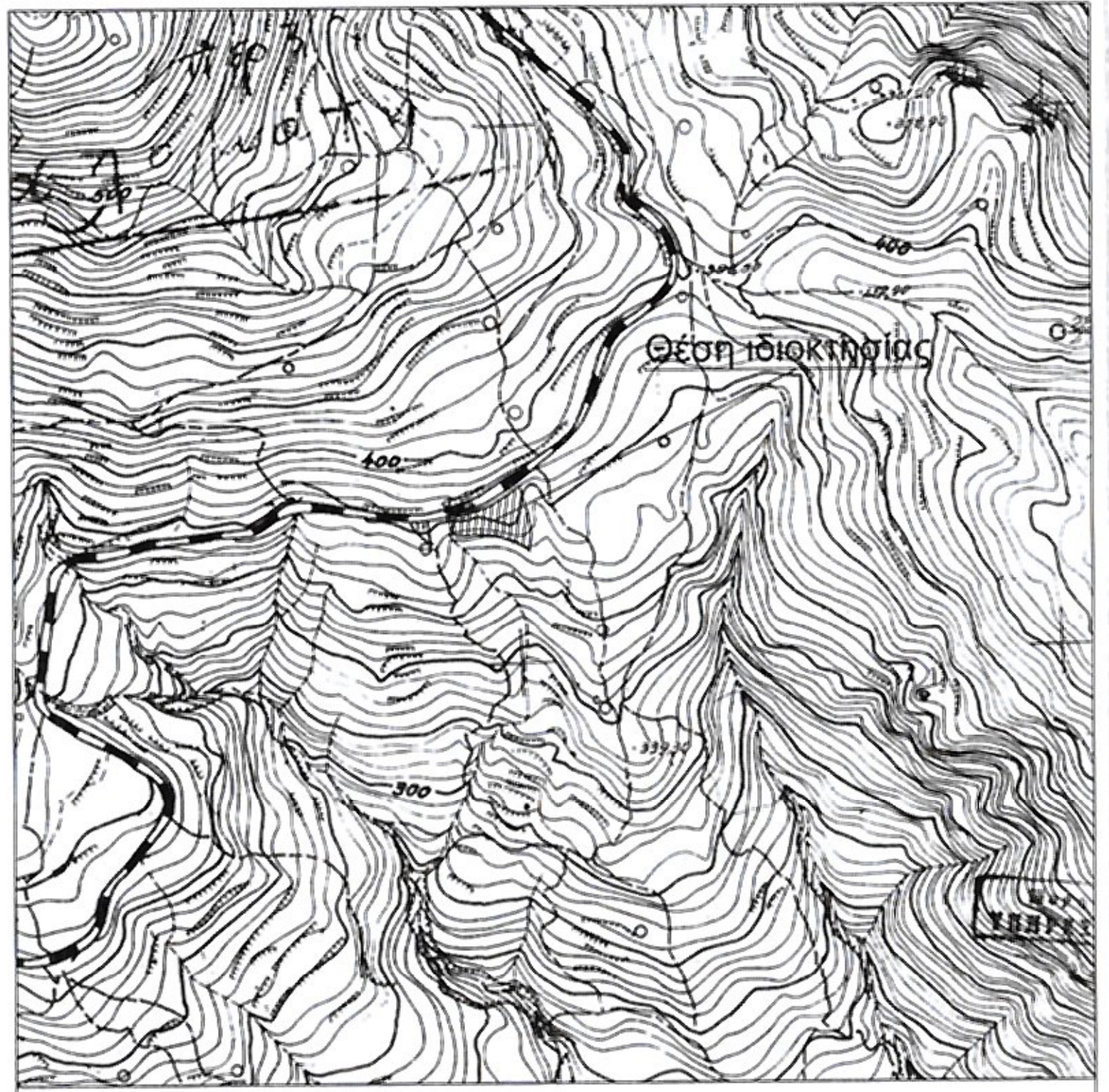
α) **Αρτιότητα:** Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόσωπο: 45 μ. Ελάχιστο βάθος: 50 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 μ<sup>2</sup>  
 Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν κατά την 17-10-1978, ημέρα δημοσίευσης του ΦΕΚ 538 Δ':  
 Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ. Ελάχιστο βάθος 40 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000 μ<sup>2</sup>  
 β) Μέγιστη επιτρεπ. κάλυψη : για γήπεδα εμβαδού από 2.000 μ<sup>2</sup> έως 4.000 μ<sup>2</sup> : K=200 μ<sup>2</sup> [σύμφωνα με το αρ. 6 του από 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ' /31-5-85)]  
 γ) Μέγιστη επιτρεπ. δόμηση : 150 μ<sup>2</sup> (λόγω διατάξεων ΣΧΟΟΑΠ)  
 δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2  
 ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου : για μονόροφη 4,00 μ. για διώροφη 7,50 μ. [+1,20 μ. για στέγη] [209/98 ΠΔ (ΦΕΚ 169 Α' /15-7-98)]  
 ii) από γραμμή πλημμύρας μη οριοθετημένου ρέματος : 20 μ. [άρθρο 9 του Ν. 4258/14 (ΦΕΚ 94 Α' /14-4-14)]  
 iii) από τα όρια του οικοπέδου : 15 μ. κατά κανόνα

Κατά παρέκκλιση σύμφωνα παρ. 5 αρθ. 1 του από 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ' /31-5-85) Η Υπηρεσία Δόμησης, για να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομικής άδειας, απαιτεί την προσκόμιση σχετικών βεβαιώσεων του Δασαρχείου, της Αρχαιολογίας, του Δήμου περί μη κατάληψης Δημοτικού χώρου καθώς επίσης και της ΔΤΥ της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης σχετικά με το όριο της επαρχιακής οδού. Επίσης απαιτεί την προσκόμιση των δικαιολογητικών της Εγκυκλίου 7 (Α.Π.9622/1473/4-3-1992) του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ. Δ/ση Διοικήσεως - Δ/ση Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό) με θέμα: "Χρόνος Δημοιουργίας οικοπέδου, για την εφαρμογή της κατά παρέκκλιση αρτιότητας και παραστατικά στοιχεία αποδείξεώς του", για το ότι υπάρχει ως έχει σήμερα προ της 17-10-1978, η σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης. Τέλος απαιτείται η προσαρμογή στις διατάξεις του Νόμου 4258/14 (ΦΕΚ 94 Α' /14-4-14) περί ρεμάτων σχετικά με το ρέμα με το οποίο συνορεύει το ακίνητο από δυτικά.

4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.  
 5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου Hiper Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού Μοιρών Δήμου Φαιστού Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες : [x,y,H] = [578630.900, 3880168.030, 157.883]  
 6. Δεν διέρχεται μέσα από το γεωτεμάχιο δίκτυο ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.  
 7. Το παρόν συντάχθηκε για να κατατεθεί σε Δημόσιες Υπηρεσίες.  
 Ρεθύμιο, Νοέμβριος 2020  
 Ο Μηχανικός  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΡΕΥΝΩΝ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓ. ΟΥ  
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 55032 - Α.Φ.Μ. 044\*27361  
 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ: 28310 51796



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΛΑΜΠΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9534/8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συντεταγμένες ορίων					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	561199,470	3885918,701	2	561206,536	3885995,020
2	561206,536	3885995,020	3	561210,125	3885874,286
3	561210,125	3885874,286	4	561208,609	3885858,426
4	561208,609	3885858,426	5	561207,110	3885860,021
5	561207,110	3885860,021	6	561199,247	3885864,665
6	561199,247	3885864,665	7	561194,541	3885868,074
7	561194,541	3885868,074	8	561188,262	3885869,701
8	561188,262	3885869,701	9	561183,576	3885870,439
9	561183,576	3885870,439	10	561178,507	3885872,811
10	561178,507	3885872,811	11	561169,094	3885873,102
11	561169,094	3885873,102	12	561161,756	3885874,037
12	561161,756	3885874,037	13	561155,195	3885873,064
13	561155,195	3885873,064	14	561152,234	3885872,175
14	561152,234	3885872,175	15	561148,435	3885872,289
15	561148,435	3885872,289	16	561140,636	3885872,544
16	561140,636	3885872,544	17	561139,631	3885873,211
17	561139,631	3885873,211	18	561137,729	3885872,269
18	561137,729	3885872,269	19	561135,902	3885876,614
19	561135,902	3885876,614	20	561135,877	3885879,082
20	561135,877	3885879,082	21	561137,729	3885862,005
21	561137,729	3885862,005	22	561139,085	3885867,205
22	561139,085	3885867,205	23	561139,916	3885866,981
23	561139,916	3885866,981	24	561138,831	3885861,218
24	561138,831	3885861,218	25	561144,168	3885899,456
25	561144,168	3885899,456	26	561149,543	3885891,292
26	561149,543	3885891,292	27	561155,908	3885893,817
27	561155,908	3885893,817	28	561162,696	3885896,388
28	561162,696	3885896,388	29	561171,381	3885899,755
29	561171,381	3885899,755	30	561175,972	3885902,413
30	561175,972	3885902,413	31	561187,841	3885909,661
31	561187,841	3885909,661			

ΤΟΠΟ. ΠΡΟΠ. Ορια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 0000001, Σημ.: 31, E= 2175,75 μ <sup>2</sup>													
ΤΟΠΟ.	ΠΡΟΠ.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
25	26	27	28	29	30	31							

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Ο υπογράφων δηλώνει υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχιο, με τα στοιχεία : 1-2-3-...-29-30-31-1 και εμβαδόν E=2.175,75 μ<sup>2</sup> ιδιοκτησίας μου, το οποίο βρίσκεται στη θέση "Ασπρούγους" της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Μελάμπων, της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης, του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά και υφίστανται ως έχουν προ της 17-10-78.

Ο δηλών

Τρουλλινός Αρτιστείδης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
<b>ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ τηλ. 28310-51796	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	
ΤΡΟΥΛΛΙΝΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ Προσωπικό ΙΟΣΣ στο έργο με αριθμό 10-2-2021 Η Αεσιγράμμιση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τον ΚΑΔ 92.00.01	
ΕΡΓΟ	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
 ΕΣΦΜΑΤΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΔΕΛΤΑ ΤΕ.Ε. - Α.Μ. 55032 - Α.Φ.Μ. 044*27361 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ: 28310 51796	
Όροι	
"Ασπρούγους", κτηματ. περιφ. Κοινότητας Μελάμπων, Δημοτ. Ενότητας Λάμπης, Δήμος Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης	
Όνομα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΤΥΡΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87
Χρόνος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020	
Υπογραφή	Σφραγίδα
	<b>ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ</b> ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΕΥΝΩΝ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 55032 - Α.Φ.Μ. 044*27361 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ: 28310 51796