

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	561701.157	3911945.673	1.76
2	561701.800	3911944.030	8.88
3	561705.770	3911936.090	7.22
4	561708.680	3911929.480	8.41
5	561712.650	3911922.070	5.92
6	561713.710	3911916.250	4.51
7	561713.440	3911911.750	5.99
8	561717.680	3911907.520	6.22
9	561723.760	3911906.190	18.25
10	561741.220	3911911.490	18.94
11	561749.160	3911928.680	16.42
12	561748.630	3911945.090	16.79
13	561742.053	3911960.534	43.51
1	561701.157	3911945.673	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 1740.11 \text{ τ.μ.}$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003

- Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25)μέτρα.
- Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
- Το ανεγερθόσμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.
- Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.
- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:
 - α) για γηπέδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
 - β) για γηπέδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μέρη πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με το γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02
 - γ) για γηπέδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέρη πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με το γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01
- Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2
- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-.....12-13-1 και εμβαδόν 1740,11 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση < Σταυρωμένο > εκτός των ορίων του οικισμού Πλευριανά, Τοπικού Διαμερίσματος Μαργαριτών, Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου, Δήμου Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνου ότι:

- είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
- δεν εφάπτεται σε αυτό εποχιακό ρέμα.
- Εκτός περιοχής NATURA 2000

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αδαμαπούλου Ασπασία δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1-2.....12-13-1) και εμβαδόν 1740,11 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση < Σταυρωμένο > εκτός των ορίων του οικισμού Πλευριανά, Τοπικού Διαμερίσματος Μαργαριτών, Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου, Δήμου Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνου υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

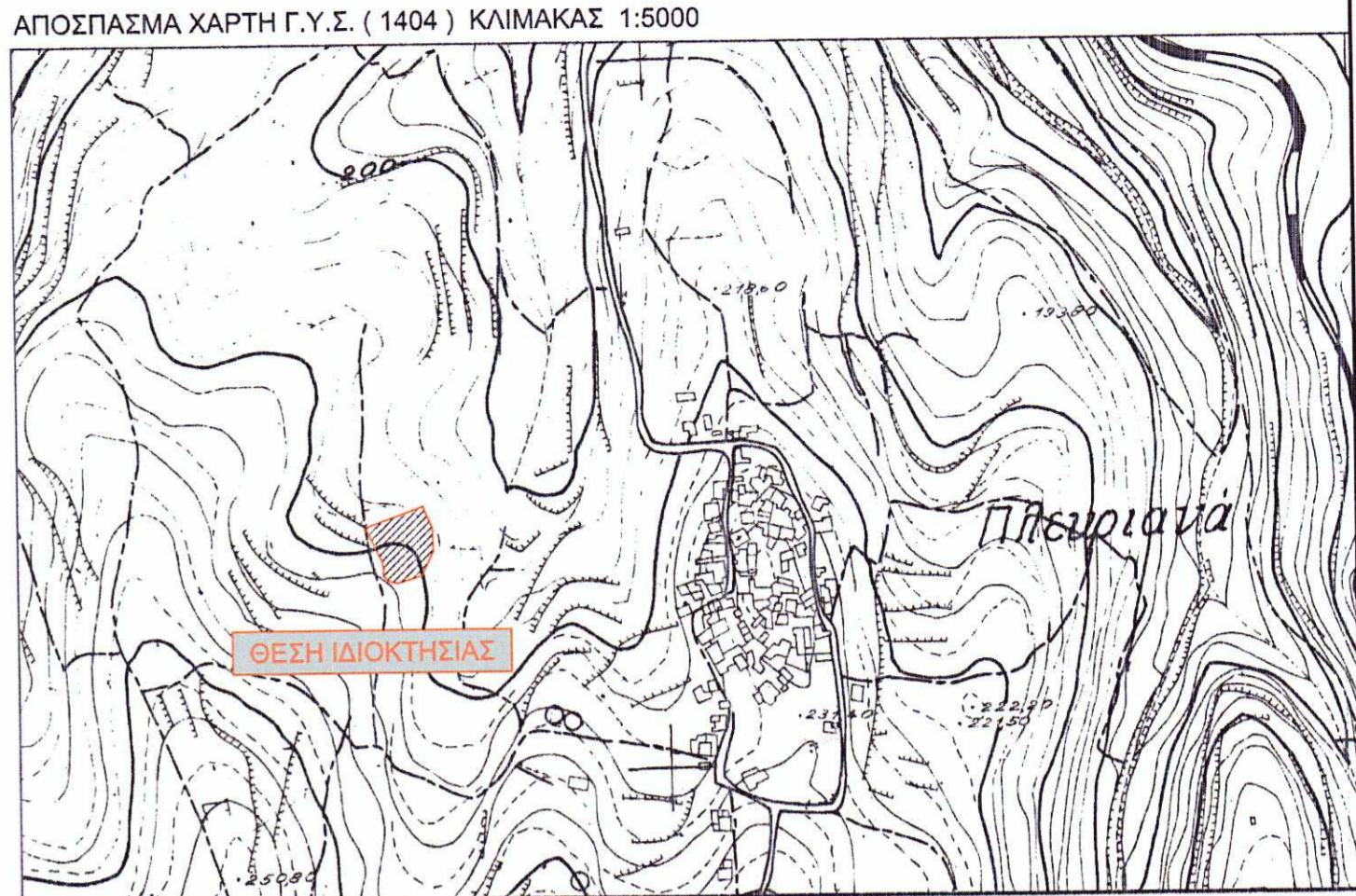
Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E (1-2-.....12-13-1) = 1740,11 \text{ τ.μ.}$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΣΠΑΣΙΑ

ΕΡΓΟ : ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΙΑΦΘΙΑΣ ΕΚΤΡΟΦΗΣ (ΜΑΝΤΡΑ)

ΘΕΣΗ : < ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ > ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΕΥΡΙΑΝΑ, ΤΟΠΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Προσηρημένο 1158 στο έγγραφο μετ 19-2-2021

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΜΑΤΡΟΜΑΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ

(Signature and Stamp)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(Signature)
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ
 ΛΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : T 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΡΚΟΣ ΕΜΜ.ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΤΕΧΝΟ ΜΕΤΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 6474
 Ε. ΜΑΡΟΥΛΗ 21 ΡΕΘΥΜΝΟ 74100
 ΤΗΛ 28310 50883 -6977514702
 ΑΦΜ 046201085 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΤΠΟΓΡΑΦΗ