

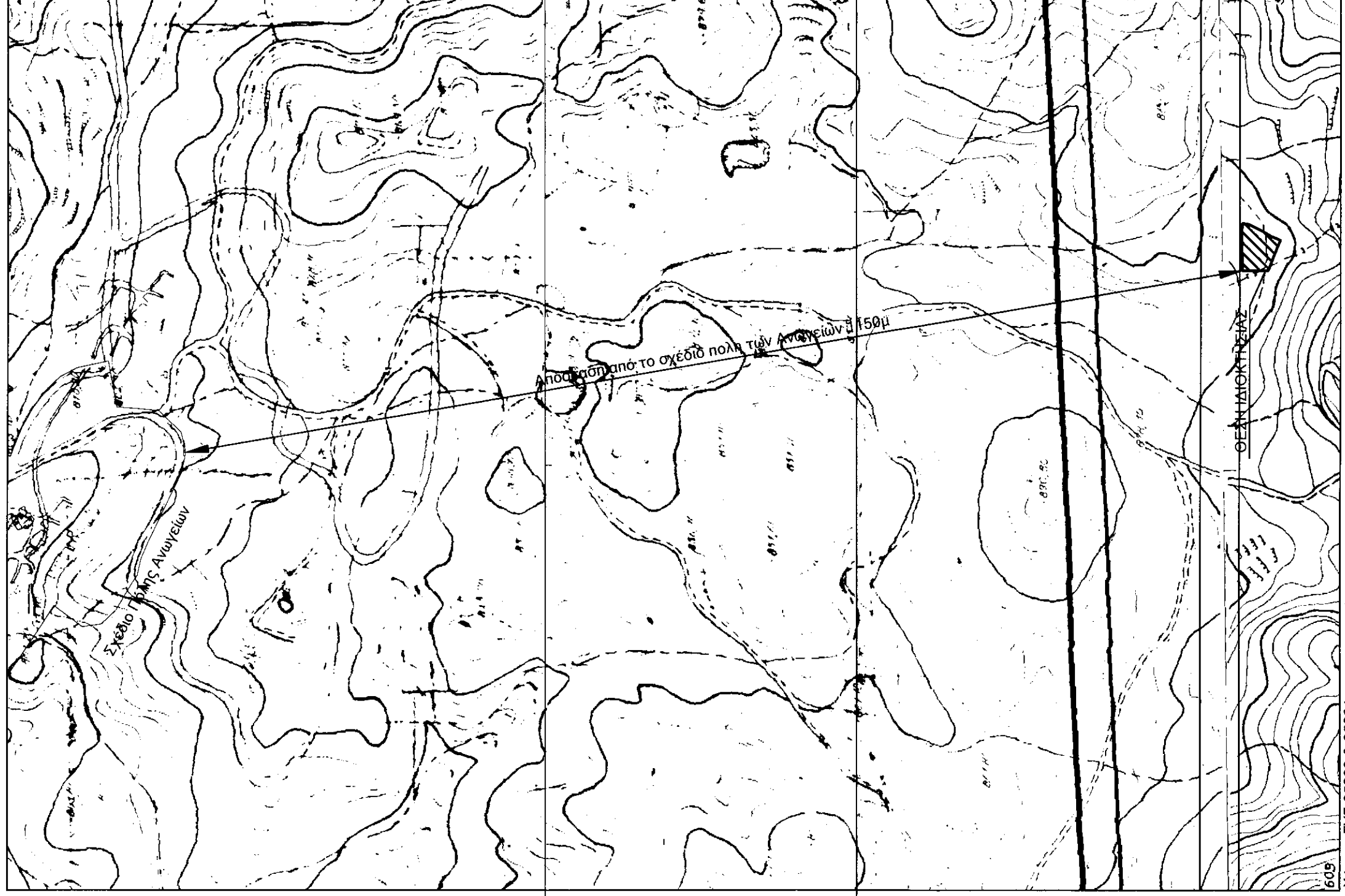
ΥΠΟΜΗΗΜΑ

- Περιγραφή ιδιοκτησίας :
- Η υπό τα στοιχεία 1-2-3...-10-11-1 ιδιοκτησία Χαριετή Εμμανουήλ βρίσκεται στη θέση "Παλιά αμπελιά", εκτός ορίων οικισμού Αναγείων, Δήμου Αναγείων Π.Ε. Ρεθύμνου.
- Εμβαδόν ιδιοκτησίας Ε=1536.45 μ²
- Τα όρια, ιδιοκτησιακά καθεύκτως κλπ υποδείχθηκαν επί τόπου με ακρίβεια και αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη
- Βρίσκεται εντός Ζώνης Natura 2000 και εντός ΖΟΕ. Ζώνη περιστατικού πρασίνου
- Η απόσταση από τα όρια του σχεδίου πόλεως των Αναγείων είναι 1150μ.
- Απόσταση από γεωτρήσεις και πηγές >400.00μ (οι αποστάσεις από τις υφιστάμενες γεωτρήσεις προκύπτουν από τα δεδομένα της Δυναμής υδάτων Περιφέρειας Κρήτης)
- Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από το συνλημένο πίνακα συντεταγμένων
- Οι συντεταγμένες του συνλημένου πίνακα αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α.87
- Χάρτης ΓΥΣ 95262 & 95264

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Αρτιότητα : 4000μ² (κατά κανόνα)
- Συντελεστής δόμησης : 0.20
- Συντελεστής Κάλυψης : 0.10
- Μέγιστη Δόμηση για κατοικία : 200μ²
- Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ
- Αποστάσεις από τα όρια : 15μ

ΛΕΙΠΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	1530 τμ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	68 τμ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΟΡΟΥ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ	52 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΚΟΣ ΤΑΞΤΡΑΣ	8 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΚΟΣ ΠΟΤΙΣΤΡΑΣ	



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΕΝΔΙΚΙΑΣΤΗΣ:	ΧΑΡΙΕΤΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗ
ΜΕΛΕΤΗ :	ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΣΗ:	ΠΛΑΝΟ ΑΜΠΕΛΙΑ' ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΑΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΓΕΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	063
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. Ρεθύμνου Α.Φ.Μ. 95262/95264/95264 ΤΗΛ: 694 536 7155
ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ