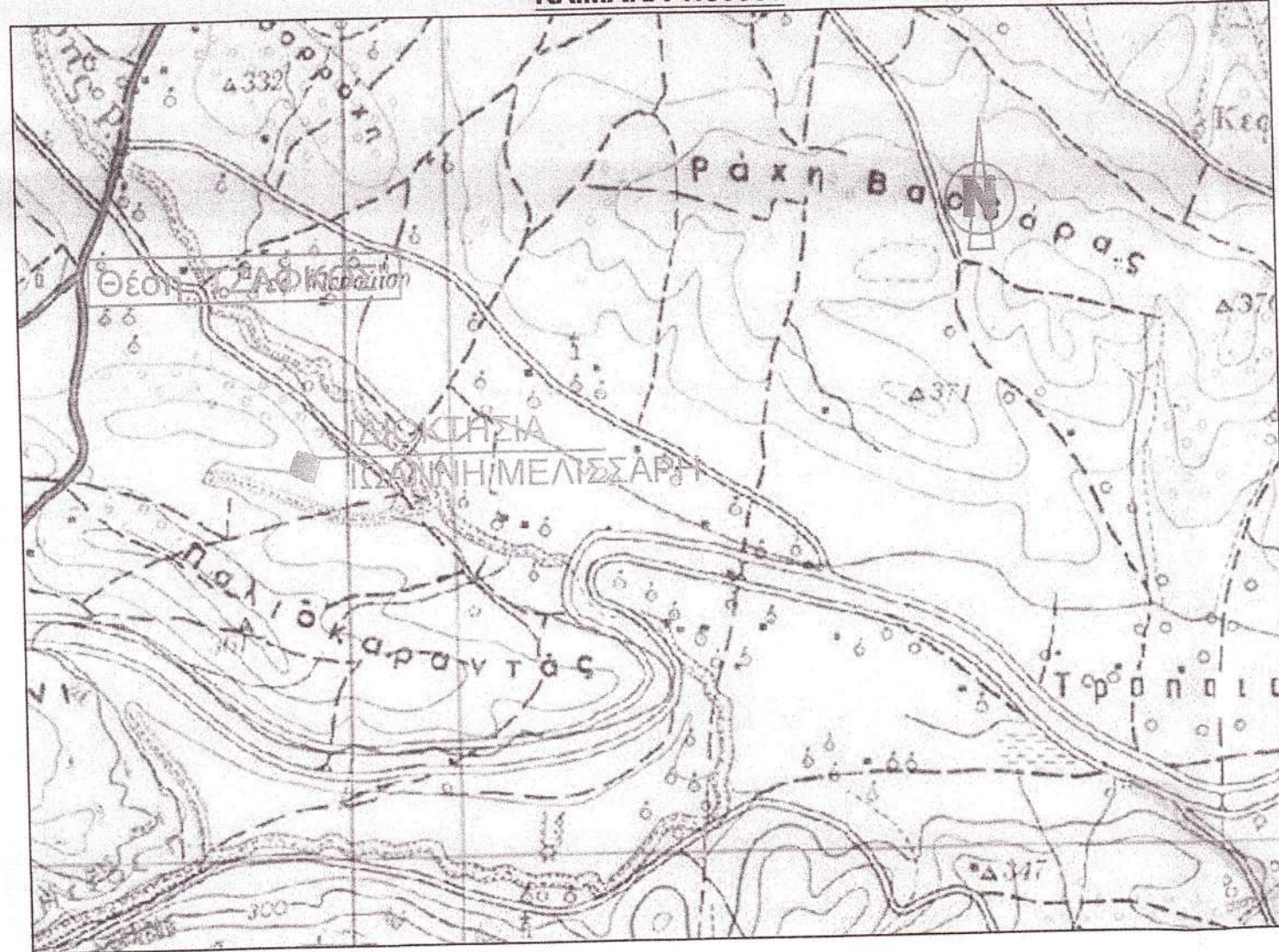
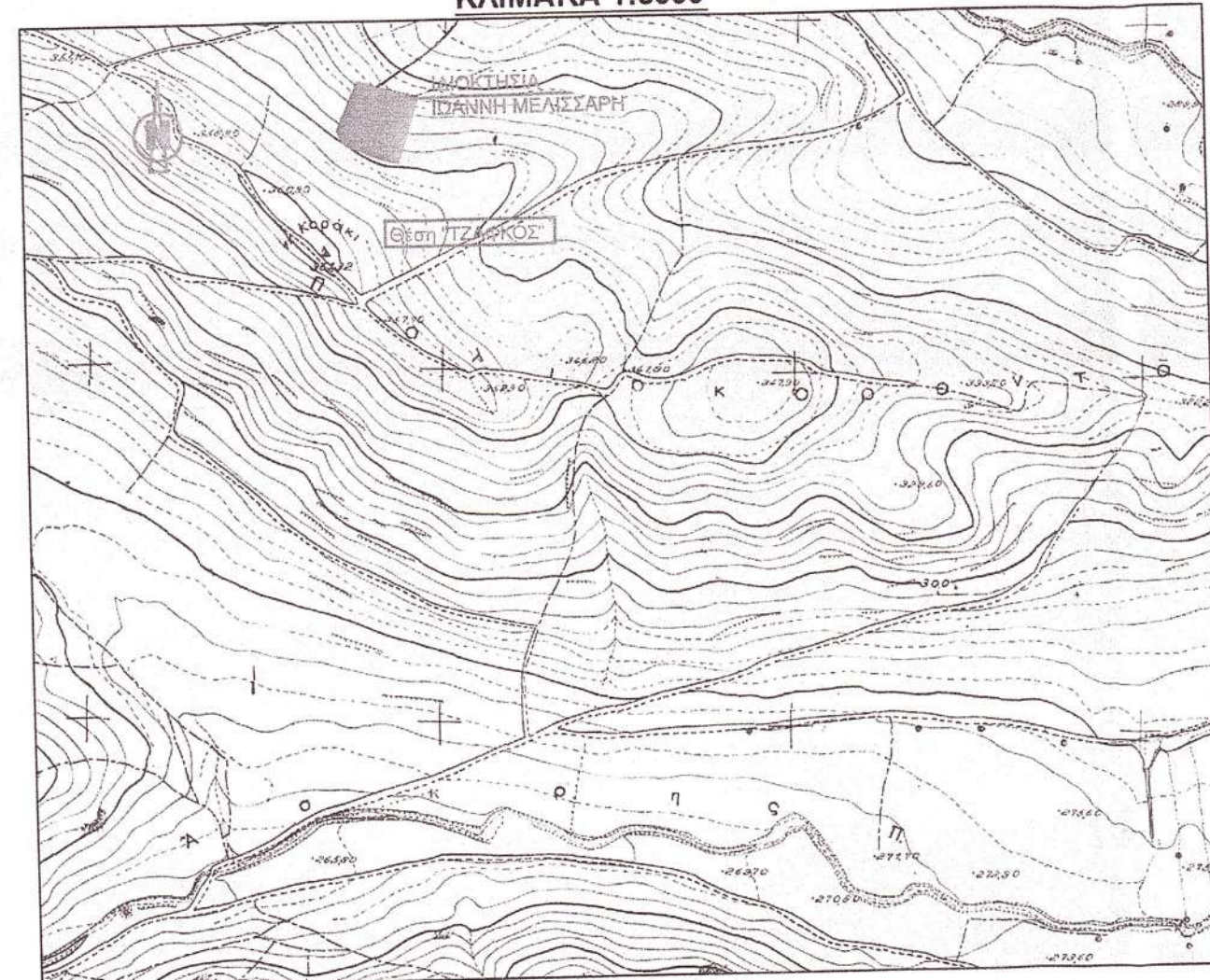


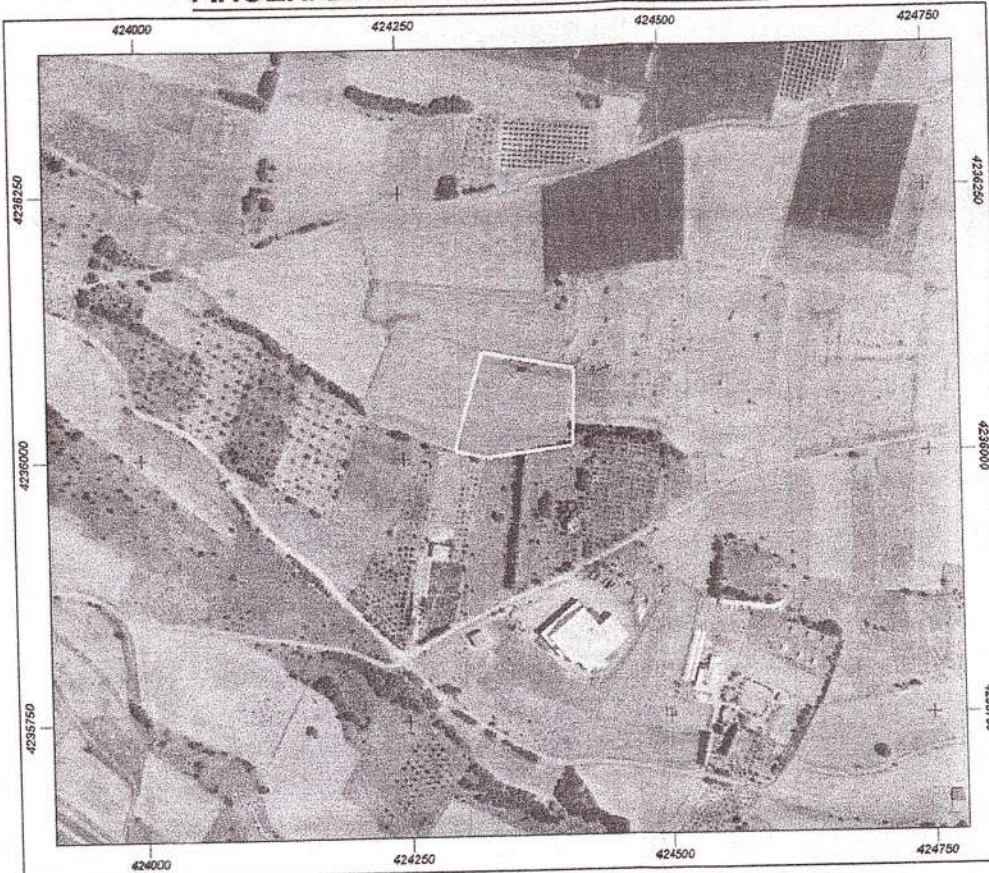
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ.  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6329/3(ΕΛΛΟΠΙΑ)  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000**



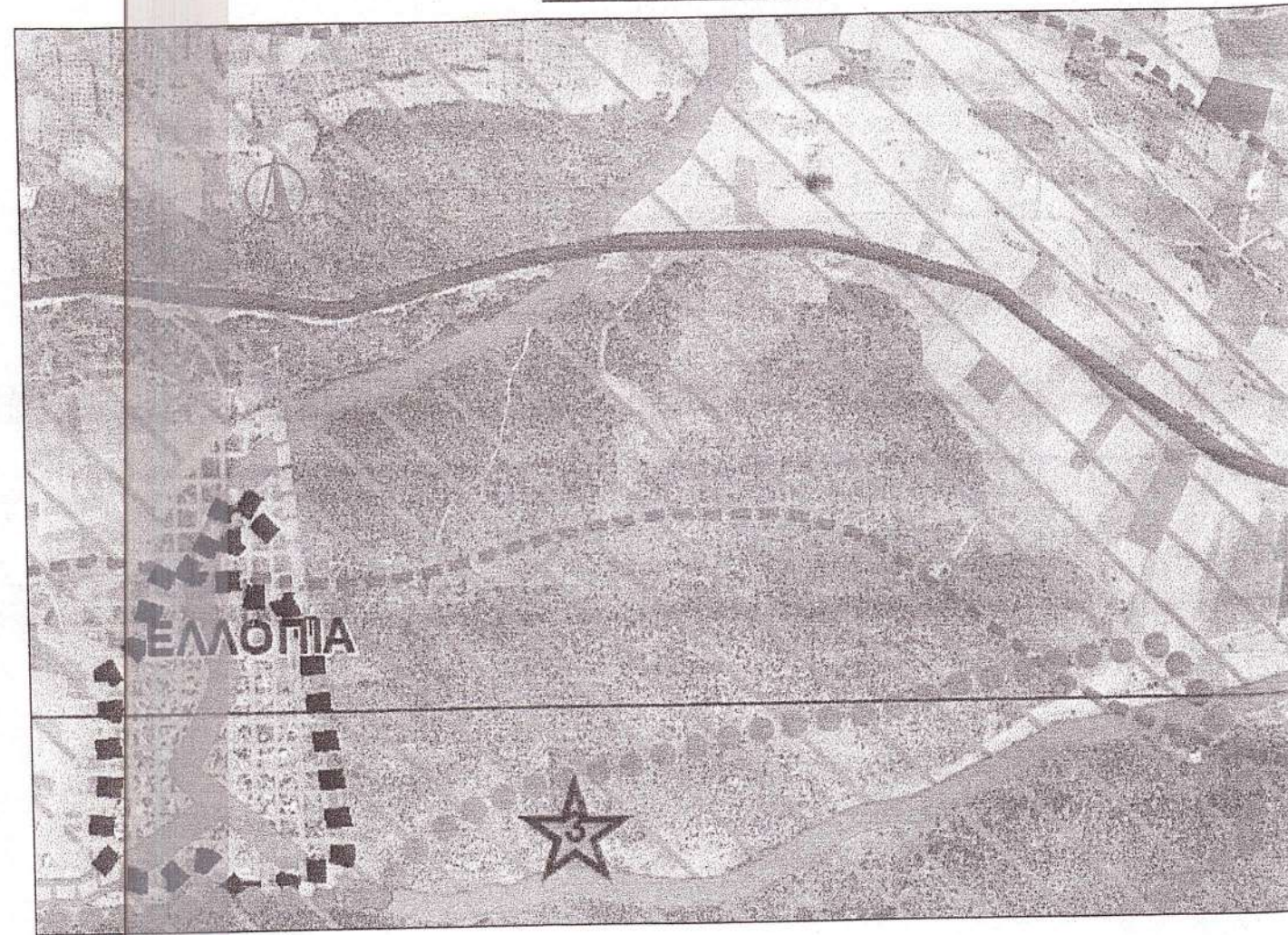
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Όριο Περιφέρειας</li> <li>Όριο Περιφερειακής Ενότητας</li> <li>Όριο Δήμου</li> <li>Όριο Δημοτικής Ενότητας</li> <li>Όριο Τοπικής Κοινότητας</li> <li>Κόκκινη Επαρχιακή Οδός</li> <li>Δευτερεύουσα Επαρχιακή Οδός</li> <li>Δημοτική Οδός</li> <li>Γραμμή ηλεκτρικής ενέργειας 150KV</li> <li>Αγωγός Φυσικού Αερίου</li> <li>Υδατοαγωγός Μάρνου</li> <li>Σιδηροδρομική Λιμνοθάλασσα</li> <li>Σημεία υδραυλικής αντήλξης πέσσιμου οδοστρώματος</li> <li>Λιμνών (ΒΙΠΕ)</li> <li>Αλιευτικό καταφύγιο</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ΠΕΠ-Α / Περιοχή Προστασίας του ορίων όνου</li> <li>ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΙ Κ' ΜΝΗΜΕΙΑ</li> <li>Αρχαιολογικός Χώρος</li> <li>Ζώνη Α Αρχαιολογικού Χώρου</li> <li>Προϊστορικά κ' κλασικά μνημεία</li> <li>Βυζαντινά μνημεία</li> <li>Νεότερα μνημεία</li> <li>Ενόριο μνημείο</li> <li>Σπήλαιο</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Επισημασμένο Όριο Οικισμού (ΠΔ 24-4-85)</li> <li>Υφιστάμενες Οικιστικές Περιοχές</li> <li>Νέες Οικιστικές Περιοχές</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ-ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ</li> <li>Περιοχές περιβαλλοντικού-γεωλογικού ενδιαφέροντος</li> <li>ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΎΔΡΕΥΣΗΣ</li> <li>Ζώνη Προστασίας (ενδεικτική οριοθέτηση)</li> <li>ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΠΔ)</li> <li>ΠΠΔ - 1 / ΒΙΠΕ</li> <li>ΠΠΔ - 2 / Β' τμήμα ΒΙΠΕ</li> <li>Λατομική Περιοχή</li> <li>ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)</li> <li>ΠΕΠΔ - 1 / Κεντρικό τμήμα της ΔΕ</li> <li>ΠΕΠΔ - 2 / Παρέκκλιση Ζώνης</li> <li>ΠΕΠΔ - 3 / Ησάριδες</li> </ul>

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π ΘΙΣΒΗΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000**



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" και εμβαδόν 8674.64τμ που βρίσκεται στη θέση "ΤΖΑΦΚΟ" της Τ.Κ. Ελλοπίας του Δήμου Θηβαίων Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

- είναι αρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού Ελλοπίας,
- βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και Ζ.Ο.Ε και εντός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π
- ανήκει σε περιοχή χαρακτηρισμένη ΠΕΠΔ 1 / Κεντρικό τμήμα της ΔΕ (ΦΕΚ 244/19.10.2017) Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Θισβής σύμφωνα με το οποίο απαγορεύονται τα έργα ΑΠΕ σε ότι αφορά εγκαταστάσεις ηλεκτροπαραγωγής από αιολική ενέργεια,
- βρίσκεται εκτός περιοχής ΝΑΤUΡΑ

Μοναδικός αριθμός ακινήτου:  
Βάσει του ΦΕΚ Α 167/03-11-2017 τμήμα Δ. Δηλώνω ότι όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και σχέδια βρίσκονται στη διαθεσή μου και θα υποβληθούν ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, βάσει του ν.4495/2017. Τα όρια του δείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια και είναι υλοποιημένα ορθά.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
**ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53939  
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 - Τ.Κ. 322 00 ΘΗΒΑ  
ΤΗΛ 22620 28932 - FAX: 22620 23215  
ΚΙΝ. : 6979 005490  
Α.Φ.Μ. 044210977 - Δ.Θ.Υ. ΘΗΒΩΝ

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι δεν υπάρχει δασικός χάρτης στην περιοχή.

**Ο ΔΗΛΩΝ**

**ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53939  
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 - Τ.Κ. 322 00 ΘΗΒΑ  
ΤΗΛ 22620 28932 - FAX: 22620 23215  
ΚΙΝ. : 6979 005490  
Α.Φ.Μ. 044210977 - Δ.Θ.Υ. ΘΗΒΩΝ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α = 8674.64τμ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. ( 6329/3 ) ΕΛΛΟΠΙΑ με συντεταγμένες ( x,y,H ) ή Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

**ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΣΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

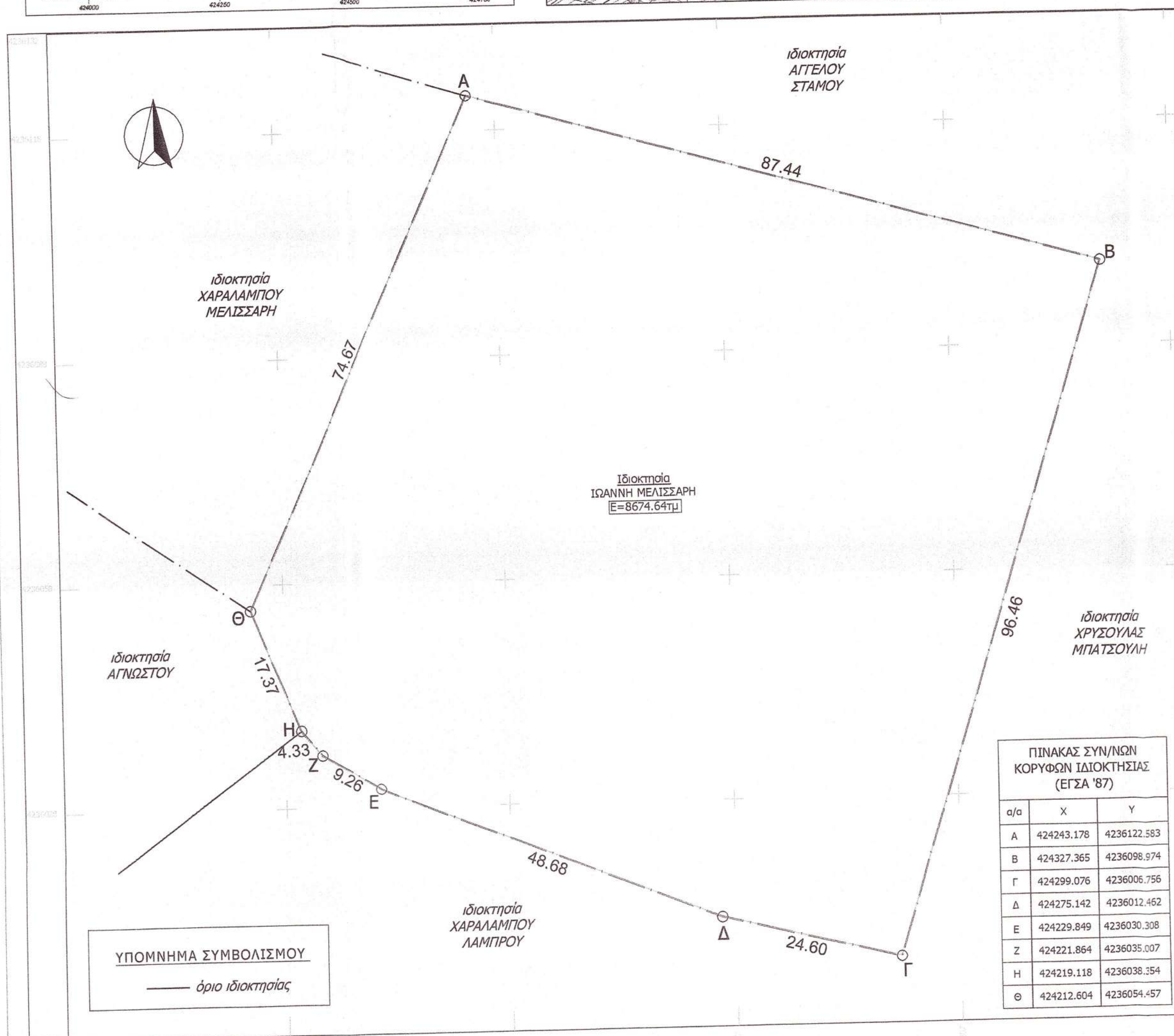
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ  
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)  
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)  
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)  
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)  
(εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & προ 24.04.1977)  
Εμβαδόν = 2000τμ

**(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ )**

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)  
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ  
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)  
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02  
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)  
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01  
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)  
Κάλυψη: 10%



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

**ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ Αρχιτέκτων Μηχ/κός**  
**ΧΡΗΣΤΙΑΝΝΑ Θ. ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΥ Πολιτικός Μηχ/κός**

Μεταμορφώσεως 3 τ.κ. 32200 Θήβα - τηλ. 22620 28932, fax 22620 23215

---

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΛΙΣΣΑΡΗΣ

---

**ΕΡΓΟ:** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

---

**ΘΕΣΗ:** "ΤΖΑΦΚΟ"  
Τ.Κ. ΕΛΛΟΠΙΑΣ  
ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ

---

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	<b>ΤΔ</b>

---

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:500      **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020**

---

<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ</b>	<b>ΘΕΩΡΗΣΗ</b>
<p><b>ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ</b> ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53939 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 - Τ.Κ. 322 00 ΘΗΒΑ ΤΗΛ 22620 28932 - FAX: 22620 23215 ΚΙΝ. : 6979 005490 Α.Φ.Μ. 044210977 - Δ.Θ.Υ. ΘΗΒΩΝ</p>	<p>15674 29-1-2021 Ο Δασάρχης</p> <p><b>ΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ</b> ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ</p>