

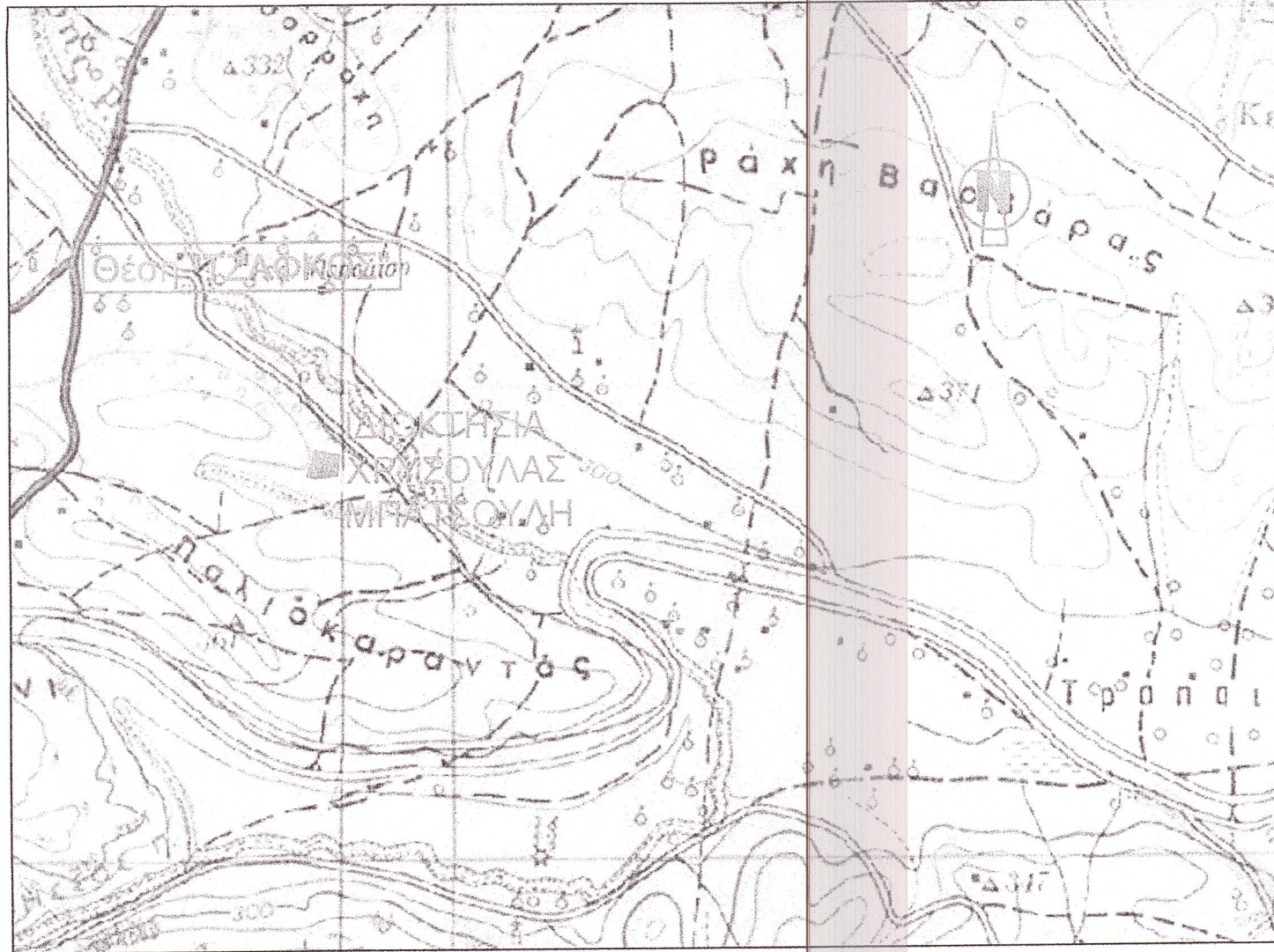
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6329/3(ΕΛΛΟΠΙΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000**



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήρεδο με στοίχια "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και εμβαδόν 8674.64τμ που βρισκται στη θέση "ΤΖΑΦΚΟ" της Τ.Κ. ΕΛΛΟΠΙΑΣ του Δήμου Θερμαϊκού Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

- α) είναι αρθρο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού Ελλοπίας,
- γ) βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και Ζ.Ο.Ε και εντός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π
- δ) ανήκει σε περιοχή χαρακτηρισμένη ΠΕΠΔ 1 / Κεντρικό τμήμα της ΔΕ (ΦΕΚ 244/19.10.2017) Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Θισβής σύμφωνα με το οποίο απαγορεύονται τα έργα ΑΠΕ σε ότι αφορά εγκαταστάσεις ηλεκτροπαραγωγής από αιολική ενέργεια,
- ε) βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA

Μοναδικός αριθμός ακινήτου:
Βάσει του ΦΕΚ Α 167/03-11-2017 τμήμα Δ, δηλώνω ότι όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και σχέδια βρίσκονται στη διάθεσή μου και θα υποβληθούν ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, βάσει του ν.4495/2017. Τα όρια του δείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια και είναι υλοποιημένα ορθά.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 53939
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 - Τ.Κ. 322-00 ΘΗΒΑ
ΤΗΛ 22620 28932 - FAX 22620 23215
ΚΙΝ.: 6979 005490
Α.Φ.Μ. 044210977 - Δ.Θ.Υ. ΘΗΒΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι δεν υπάρχει δασικός χάρτης στην περιοχή.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 53939
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 - Τ.Κ. 322-00 ΘΗΒΑ
ΤΗΛ 22620 28932 - FAX 22620 23215
ΚΙΝ.: 6979 005490
Α.Φ.Μ. 044210977 - Δ.Θ.Υ. ΘΗΒΩΝ

α/α	X	Y
A	424327.365	4236098.974
B	424414.091	4236082.777
Γ	424410.282	4236010.687
Δ	424328.365	4235999.774
E	424299.076	4236006.756

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Α = 8674.64τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήεις των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. (6329/3) ΕΛΛΟΠΙΑ με συντεταγμένες (x,y,H) ή
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - NEROS

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

- Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
- Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

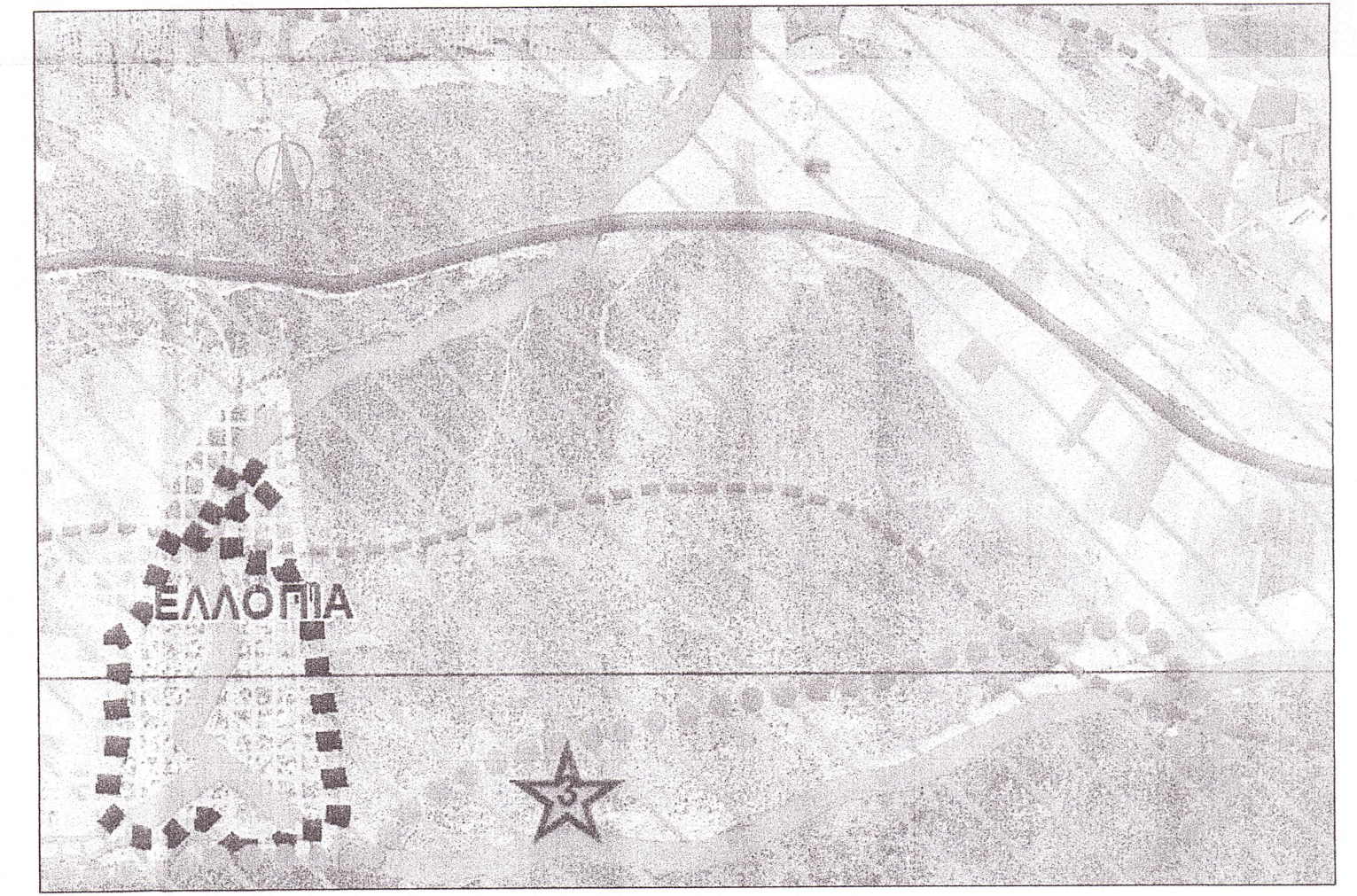
- Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
- Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
- Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
- Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & προ 24.04.1977)
- Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

- Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π ΘΙΣΒΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

<ul style="list-style-type: none"> Οριο Περιφέρειας Οριο Περιφερειακής Ενότητας Οριο Δήμου Οριο Δημοτικής Ενότητας Οριο Τοπικής Κοινότητας Κόρυς Επαρχιακή Οδός Διακλαδωσούσα Επαρχιακή Οδός Δημοτική Οδός Γραμμή ηλεκτρικής ενέργειας 150KV Αγωγός Φυσικού Αερίου Υδατοαγωγός Μάρου Στραγγα Σημείο υδροληψίας για άντληση πόσιμου ύδατος Λιμάνι (ΒΙΠΕ) Αλιευτικό κατατόπι 	<ul style="list-style-type: none"> ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΒΙΟΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) ΠΕΠ-Α / Περιοχή Προστασίας του ορεινού όγκου ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Κ' ΜΝΗΜΕΙΑ Αρχαιολογικός Χώρος Ζώνη Α Αρχαιολογικού Χώρου Προϊστορικό κ' κλασικό μνημείο Βυζαντινό μνημείο Νεότερο μνημείο Ενόλια μνημείο Σπήλαιο ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ-ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Περιοχές περιβαλλοντικού-γεωλογικού ενδιαφέροντος ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΎΔΡΕΥΣΗΣ Ζώνη Προστασίας (ενδεικτική οριοθέτηση) ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΠΔ) ΠΠΔ - 1 / ΒΙΠΕ ΠΠΔ - 2 / Β' τμήμα ΒΙΠΕ Λατομική Περιοχή ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΒΑΘΥΧΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ) ΠΕΠΔ - 1 / Κεντρικό τμήμα της ΔΕ ΠΕΠΔ - 2 / Παρόδια Ζώνη ΠΕΠΔ - 3 / Νησίδες
<ul style="list-style-type: none"> ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Θεσμοθετημένα Ορια Οικισμού (ΠΔ 24-4-85) Υφιστάμενες Οικιστικές Περιοχές Νέες Οικιστικές Περιοχές 	

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ Αρχιτέκτων Μηχ/κός
ΧΡΙΣΤΙΑΝΝΑ Θ. ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΥ Πολιτικός Μηχ/κός

Μεταμορφώσεως 3 τ.κ. 32200 Θίβα - τηλ. 22620 28932, fax 22620 23215

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΜΠΑΤΣΟΥΛΗ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:

"ΤΖΑΦΚΟ"
Τ.Κ. ΕΛΛΟΠΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΔ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 53939
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 - Τ.Κ. 322-00 ΘΗΒΑ
ΤΗΛ 22620 28932 - FAX 22620 23215
ΚΙΝ.: 6979 005490
Α.Φ.Μ. 044210977 - Δ.Θ.Υ. ΘΗΒΩΝ

