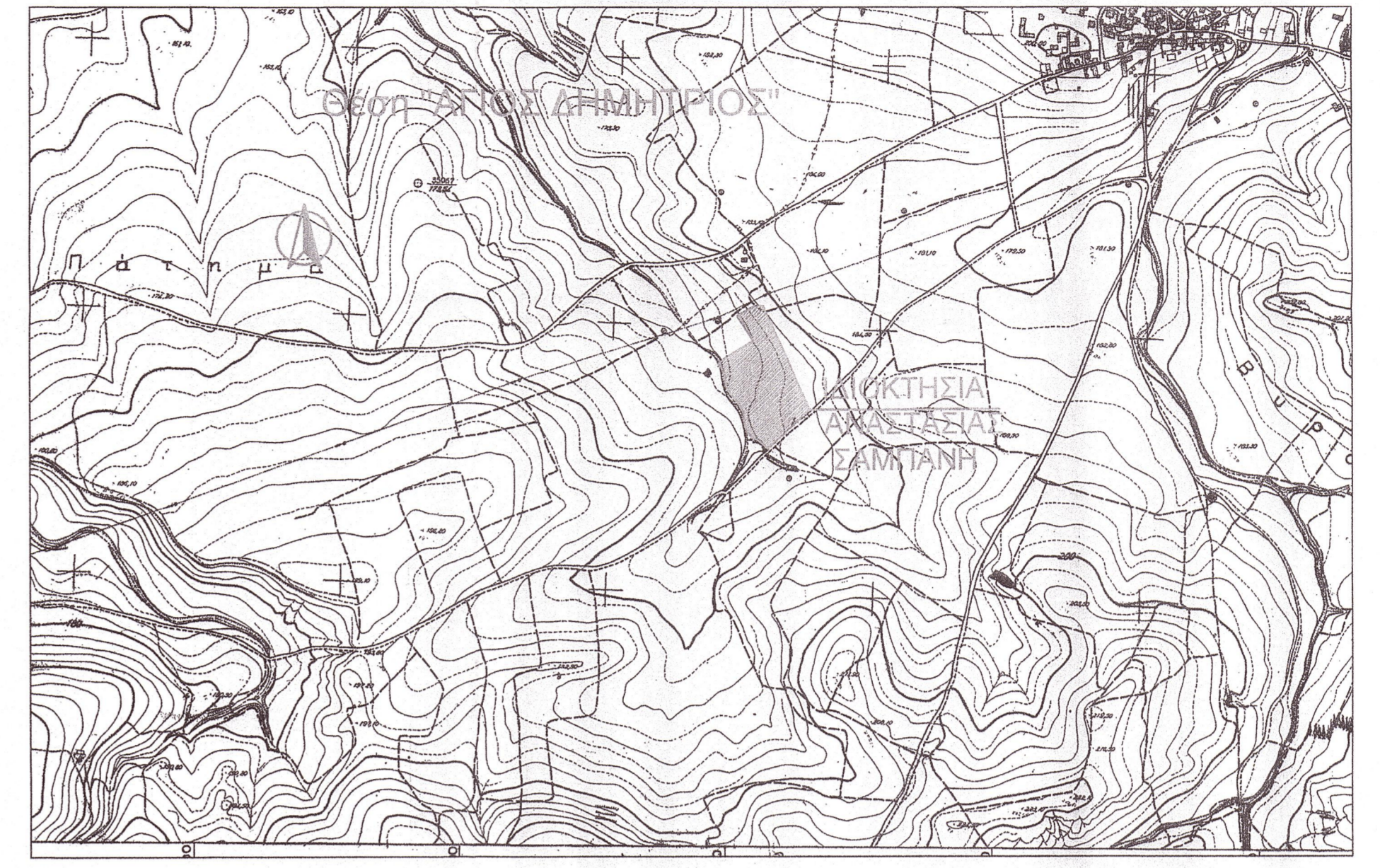


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y
A	450451.496	4245407.128
B	450536.950	4245211.037
Γ	450474.749	4245151.207
Δ	450458.944	4245138.214
E	450447.115	4245150.006
Z	450436.157	4245157.271
H	450428.567	4245159.781
Θ	450422.096	4245167.528
I	450419.082	4245173.273
K	450416.001	4245181.417
Λ	450414.622	4245197.261
M	450412.553	4245205.530
N	450405.416	4245221.427
Ξ	450389.630	4245240.552
O	450382.276	4245251.869
Π	450379.638	4245259.968
P	450376.236	4245282.696
Σ	450364.566	4245300.214
T	450431.458	4245343.900
Y	450403.833	4245388.18
Φ	450435.255	4245405.924

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ.Γ.ΥΣ (6412/3)  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-...Τ-Υ-Φ-Α" και εμβαδόν 24000.52τμ που βρίσκεται στη θέση "ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ" της Τ.Κ. Ελαίωνα του Δήμου Θηβαίων, Π.Ε. Βοιωτίας, ότι:

- είναι ορθο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως εκτός ορίων οικισμού Ελαίωνα,
- εντός αυτού δε διακρίνεται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
- στη εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Μοναδικός αριθμός ακινήτου:  
Βάσει του ΦΕΚ Α 167/03-11-2017 τμήμα Δ, δηλώνω ότι όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και σχέδια βρίσκονται στη διαθεσή μου και θα υποβληθούν ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, βάσει του ν.4495/2017. Τα φτιά του διελθόντων από την ιδιοκτησία κ είναι υλοποιημένα οφέλη.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53939  
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 Τ.Κ. 322 00 ΘΗΒΑ  
ΤΗΛ 22620 28932 - FAX 22620 23215  
ΚΙΝ : 6979 005490  
ΑΦΜ 044210977 - Δ.ΟΥ. ΘΗΒΩΝ

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με στοιχειά μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι δεν υπάρχουν δασικοί χάρτες στην περιοχή.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΕΛ-ΒΓ-...Τ-Υ-Φ-Α = 24000.52τμ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το διήγημα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνωντας χρήση του Τριγωνομετρικού Συστήματος της Γ.Υ.Σ. Λεοκατρίου με συντεταγμένες ( X,Y,H) ή Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνωντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

**ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ  
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)  
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)  
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)  
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)  
(εντός της ζώνης πρόσωπων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
Εμβαδόν = 2000τμ

**(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)**

Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)  
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ  
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)  
Δόμηση = 200 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) × 0.02  
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)  
Δόμηση = 280 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) × 0.01  
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφα)  
Κάλυψη: 10%

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

**ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ Αρχιτέκτων Μηχ/κός**  
**ΧΡΙΣΤΙΑΝΝΑ Θ. ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΥ Πολιτικός Μηχ/κός**

Μεταμορφώσεως 3 τ.κ. 32200 Θήβα - τηλ. 22620 28932, fax 22620 23215

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΜΠΑΝΗ

**ΕΡΓΟ:** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

**ΘΕΣΗ:** "ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ" Τ.Κ. ΕΛΑΙΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΤΔ

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:500 **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ
-------------------------------	---------

ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53939  
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 Τ.Κ. 322 00 ΘΗΒΑ  
ΤΗΛ 22620 28932 - FAX 22620 23215  
ΚΙΝ : 6979 005490  
ΑΦΜ 044210977 - Δ.ΟΥ. ΘΗΒΩΝ

ΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ