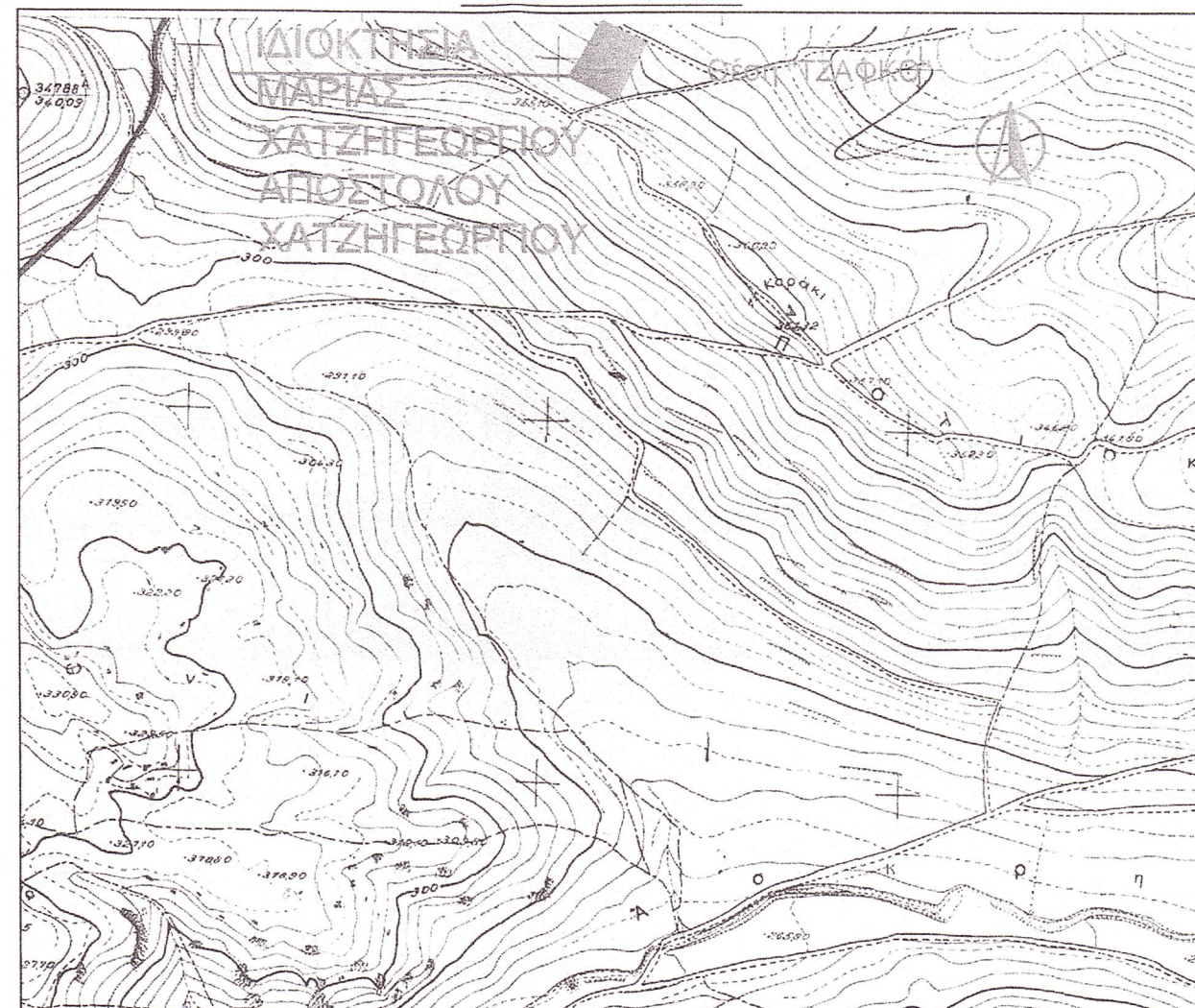


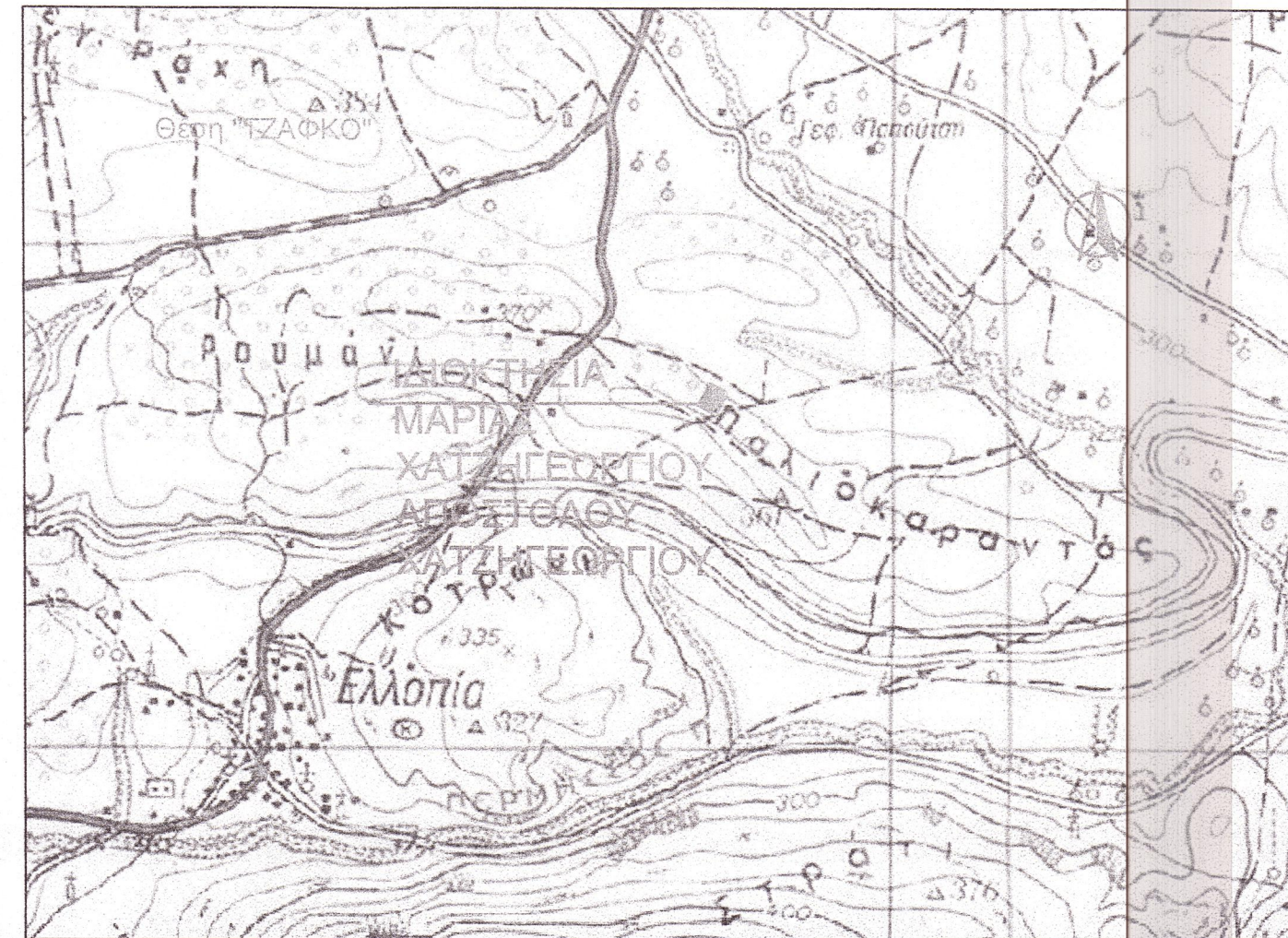
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ.Γ.Υ.Σ (6329/3)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000**



ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το δεν υπάρχει δασικός χάρτης στην περιοχή

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(ΕΓΣΑ '87)**

α/α	X	Y
A	423931.008	4236284.151
B	423989.568	4236252.611
Γ	423949.414	4236176.356
Δ	423886.969	4236209.096

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΑ-Β-Γ-Δ-Α = 5930.30τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 6329/3 ΘΕΣΠΙΣΣ με συντεταγμένες (x,y,H) ή Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν = 4000τμ (πρo 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (πρo 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (πρo 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (πρo 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & πρo 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- όριο ιδιοκτησίας
- - - - - ίχνος δρόμου

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 5930.30τμ που βρίσκεται στη θέση "ΤΖΑΦΚΟ" της Τ.Κ. Ελλοπίας του Δήμου Θηβαίων Π.Ε. Βοιωτίας ότι:
α) είναι αρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού Ελλοπίας,
γ) βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Α.Π. και Ζ.Ο.Ε,
δ) βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA

Μοναδικός αριθμός ακινήτου:
Βάσει του ΦΕΚ Α 167/03-11-2017 τμήμα Δ, δηλώνω ότι όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και σχέδια βρίσκονται στη διαθεσή μου και θα υποβληθούν ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, βάσει του ν.4495/2017. Τα όριά του δείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη κι είναι υλοποιημένα ορθά.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53939
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 / Τ.Κ. 322 00 ΘΗΒΑ
ΤΗΛ 22620 28932 - FAX 22620 23215
ΚΙΝ. : 6979 005490
Α.Φ.Μ. 044210977 - Δ.Θ.Υ. ΘΗΒΩΝ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ Αρχιτέκτων Μηχ/κός
ΧΡΙΣΤΙΑΝΝΑ Θ. ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΥ Πολιτικός Μηχ/κός

Μεταμορφώσεως 3 τ.κ. 32200 Θήβα - τηλ. 22620 28932, fax 22620 23215

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:

"ΤΖΑΦΚΟ"
Τ.Κ. ΕΛΛΟΠΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΔ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53939
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 / Τ.Κ. 322 00 ΘΗΒΑ
ΤΗΛ 22620 28932 - FAX 22620 23215
ΚΙΝ. : 6979 005490
Α.Φ.Μ. 044210977 - Δ.Θ.Υ. ΘΗΒΩΝ

