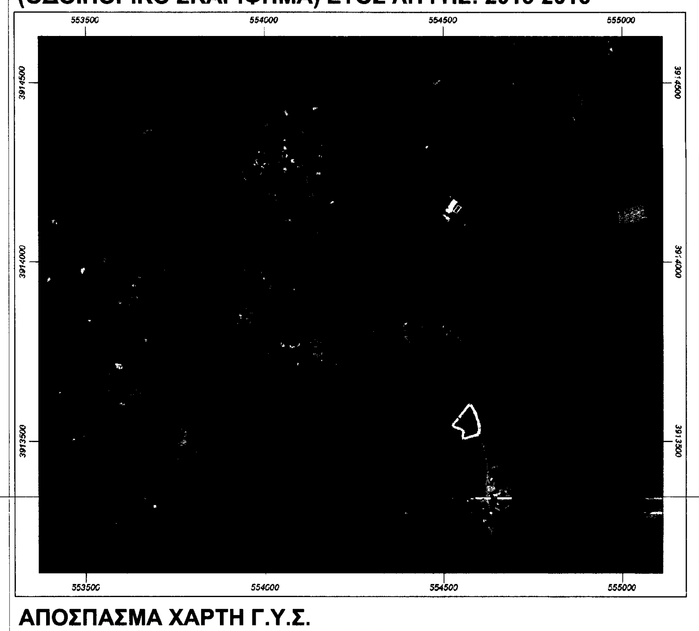
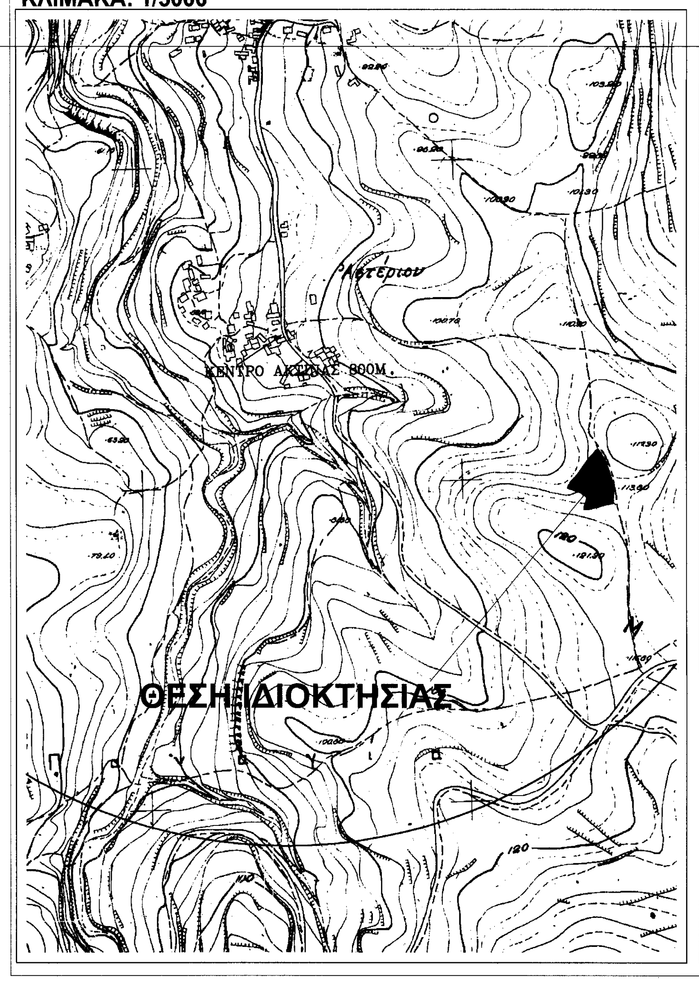
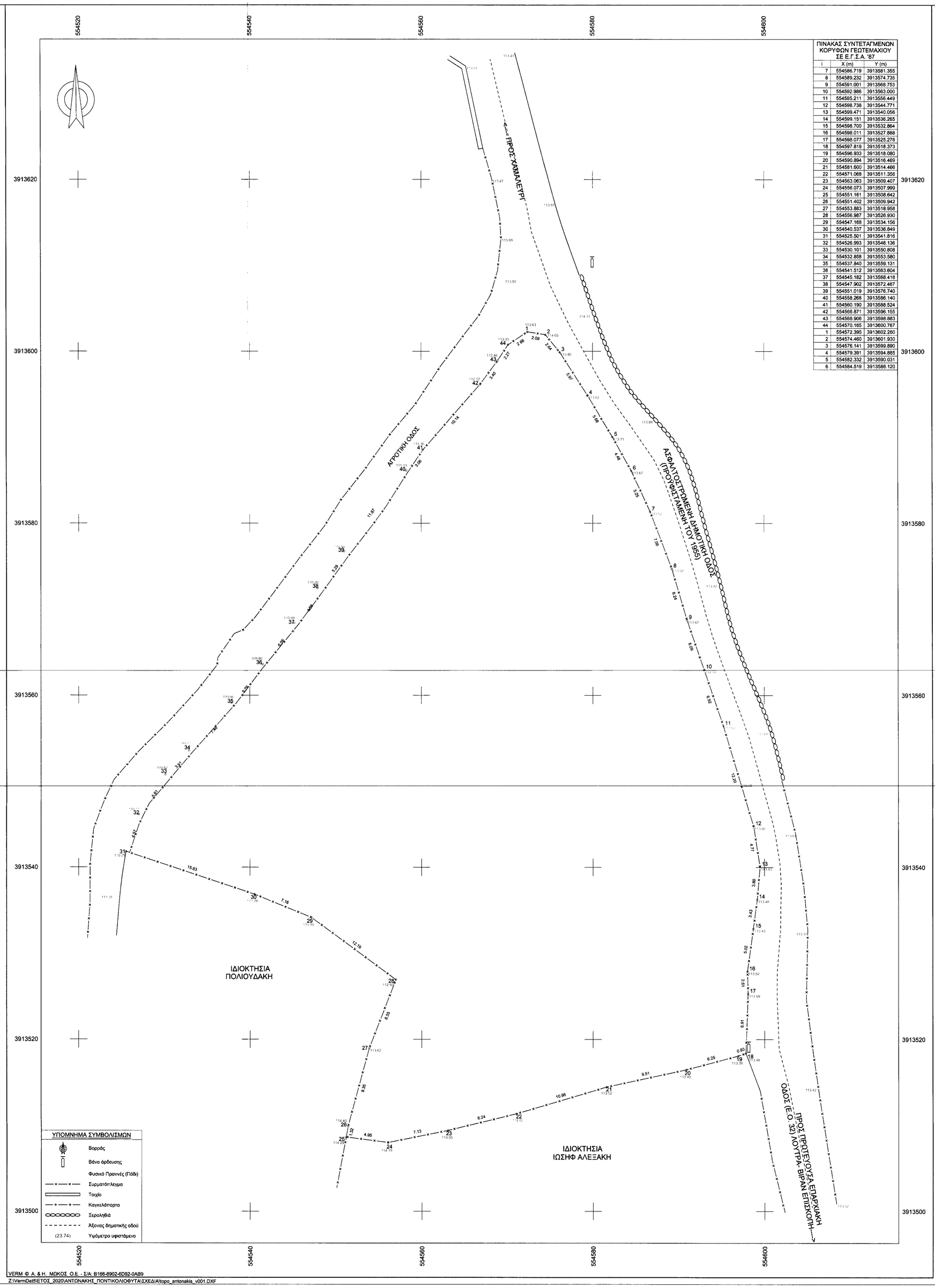
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. (ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ) ΕΤΟΣ ΛΗΨΗΣ: 2015-2016



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ: 95228
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5000





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

i	X (m)	Y (m)
7	554586.719	3913581.355
8	554589.232	3913574.735
9	554591.001	3913568.753
10	554592.986	3913563.000
11	554595.211	3913556.449
12	554598.738	3913544.771
13	554599.471	3913540.056
14	554599.151	3913536.265
15	554598.700	3913532.864
16	554598.011	3913527.888
17	554598.077	3913525.278
18	554597.819	3913518.373
19	554596.933	3913518.080
20	554590.894	3913516.469
21	554581.600	3913514.466
22	554571.068	3913511.356
23	554563.063	3913509.407
24	554556.073	3913507.999
25	554551.161	3913508.642
26	554551.402	3913509.942
27	554553.883	3913518.958
28	554556.987	3913526.930
29	554547.168	3913534.156
30	554540.537	3913536.849
31	554525.501	3913541.816
32	554526.993	3913546.136
33	554530.101	3913550.808
34	554532.858	3913553.580
35	554537.840	3913559.131
36	554541.512	3913563.604
37	554545.182	3913568.418
38	554547.902	3913572.467
39	554551.019	3913576.740
40	554558.268	3913586.140
41	554560.190	3913588.524
42	554566.871	3913596.155
43	554568.906	3913598.883
44	554570.165	3913600.767
1	554572.395	3913602.260
2	554574.460	3913601.930
3	554576.141	3913599.890
4	554579.391	3913594.885
5	554582.332	3913590.031
6	554584.519	3913586.120

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77):

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο που περιγράφεται από τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,1 εμβαδού **Ε=3945.30τμ** και βρίσκεται στη θέση "Ποτικολιόφυτα", εντός της ζώνης των οκτακοσίων μέτρων από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Αστέρι, της Τοπικής Κοινότητας Χαμαλευρίου, της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, του Δήμου Ρεθύμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης ότι:

Α) Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

Β) Βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, του Δήμου Ρεθύμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.

Γ) Ο οικισμός Αστέρι ανήκει στους στάσιμους οικισμούς σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 151636/17-08-1983 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνου που δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 409/Δ/08-09-1983.

Δ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου Ν.1337/83.

Ε) Εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

ΣΤ) Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

Ζ)Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής προστασίας του δικτύου NATURA 2000 του Ν.3937/2011 όπως δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011 και αναθεωρήθηκε με την υπ'αριθμ. 50743/11-12-2017 υπουργική απόφαση όπως δημοσιεύεται με το ΦΕΚ 4432/Β/15-12-2017.

Η) Στην περιοχή δεν ισχύει, ούτε εφαρμόζεται Γ.Π.Σ. / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Θ) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής Ζ.Ο.Ε.

Ι) Εντός του γεωτεμάχιου και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν ελαιόδεντρα.

Κ) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής κτηματογράφισης του Εθνικού Κτηματολογίου.

Λ) Το γεωτεμάχιο απέχει από τη θάλασσα 2300.00μ

Μ) Τηρούνται οι ελάχιστες αποστάσεις από νομίμως λειτουργούσες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις όπως ορίζεται στο Αρθρ. 5 του Ν.4056/12.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΣ Π. ΓΥΠΑΡΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Τ.Ε.Ε. 17526 Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 50087
ΑΡΜΕΝΟΙ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΗΛ.: 6932 906483
Α.Φ.Μ. 143665178 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Παρατηρήσεις:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε= 3945.30τμ

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87

2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

3) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μετρήθηκε με επίγεια αποτύπωση κάνοντας χρήση του συστήματος GPS της εταιρείας Topcon (GR-5) και είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού U.R.A.N.U.S. με ακρίβεια ένταξης:

Horizontal: ±3mm + 0,1 ppm

Vertical: ±3,5mm + 0,4 ppm

4) Το κέντρο του στάσιμου οικισμού Αστέρι καθορίστηκε με την υπ'αριθ. 110/25-02-2013 απόφαση του Δ.Σ. Ρεθύμνου με συντεταγμένες Χ=554084,81 και Υ=3913784,17.

5)Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται η χορήγηση εγκρίσεων από τις ακόλουθες υπηρεσίες:

α. Αρχαιολογική Υπηρεσία Ρεθύμνου, β. Πολεοδομία Ρεθύμνου (βεβαίωση μη κατάληψης δημοτικού χώρου), γ. Δίνσης Δασών Ρεθύμνου.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για κατοικία):

- Π.Δ. 06-12-1982 όπως δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 588/Δ/23-12-1982 (καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης εντός των ορίων των στάσιμων οικισμών)
- Π.Δ. 02-03-1981 όπως δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 138/Δ/13-03-1981 όπως έχει συμπληρωθεί/τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα (καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης εντός των οικισμών προ του 1923)

- Αρτιότητα κατά κανόνα: 2000.00τμ και πρόσωπο σε υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο (Αρθρο 4, παρ. 1 του Π.Δ. 02-03-1981)
- Ποσοστό Κάλυψης: 60.00%
- Μέγιστη Δόμηση (για κατοικία): 200.00τμ
- Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις από τα όρια: 2.50μ ή σε επαφή
- Μέγιστο ύψος: 7.50μ + 1.50μ σε περίπτωση στέγης
- Όροφοι: 2
- Η οικοδομική γραμμή τίθεται σε απόσταση 3.00μ από το όριο της κύριας δημοτικής οδού βάσει του άρθρου 2, παρ. 2ζ, του Π.Δ. 209/24-06-1998, όπως δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 169/Α/15-07-1998
- Η χρήση γης κατοικία επιτρέπεται
- Η οικοδομική γραμμή τίθεται σε απόσταση 6.50μ από τον άξονα της δευτερεύουσας δημοτικής οδού σύμφωνα με την παράγραφο 1.β της υπ'αριθμ. 3767/21-07-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης όπως δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 377/Α.Α.Π./24-08-2007 που αφορά στον καθορισμό των οικοδομικών γραμμών καθώς για το πλάτος των οδών στους οικισμούς της Δ.Ε. Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνου, όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ493/Α.Α.Π./14-11-2007 και τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 8729/30-12-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης όπως δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 1/Α.Α.Π./13-01-2009.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4495/2017):

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Αντωνάκης (με ποσοστό 100.00%) δηλώνω ότι:

τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου που περιγράφεται από τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,1 εμβαδού **Ε=3945.30τμ** και βρίσκεται στη θέση "Ποτικολιόφυτα", εντός της ζώνης των οκτακοσίων μέτρων από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Αστέρι, της Τοπικής Κοινότητας Χαμαλευρίου, της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, του Δήμου Ρεθύμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου αυτού.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΥΠΑΡΑΚΗΣ Π. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Τηλ.: 28310-41914, Κιν.: 6932906483
e-mail: nikos_gyparakis@hotmail.gr
Αρμένοι Ρεθύμνου, 74100 Ρέθυμνο

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ

Προσηρτημένο 1035 στο έγγραφο μας
9-2-2021

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΤΑΜΑΤΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΣΗ

"ΠΟΝΤΙΚΟΛΙΟΦΥΤΑ",ΕΝΤΟΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΤΕΡΙ, Τ.Κ. ΧΑΜΑΛΕΥΡΙΟΥ,Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΟΥ,ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200
Ισοδιάσταση=0.20 m

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΝΙΚΟΣ Π. ΓΥΠΑΡΑΚΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ./Τ.Ε.Ε. 17526 Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 50087 ΑΡΜΕΝΟΙ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΗΛ.: 6932 906483 Α.Φ.Μ. 143665178 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: B166-8902-6D92-0AB9
Z:\VermDat5\ΕΤΟΣ_2020\ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ_ΠΟΝΤΙΚΟΛΙΟΦΥΤΑ\ΣΧΕΔΙΑ\topo_antonakis_v001.DXF