

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	561696.240	3912000.650	
2	561695.720	3911991.130	9.53
3	561694.660	3911983.190	8.01
4	561696.240	3911971.550	11.75
5	561698.630	3911963.080	8.80
6	561700.210	3911958.320	5.02
7	561699.680	3911954.350	4.01
8	561699.420	3911950.110	4.25
9	561700.063	3911948.467	1.76
10	561740.876	3911963.298	43.42
11	561725.080	3912000.390	40.32
1	561696.240	3912000.650	28.84

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) (Y_i + Y_{i+1})$   
**E = 1686.04 τ.μ.**

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003

- Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25)μέτρα.
- Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
- Το ανεγερθησάμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.
- Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.
- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:
- α)για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
- β)για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μέρη πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02
- γ)για γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέρη πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01
- Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2
- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-.....11-11-1 και εμβαδόν 1686,04 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση < Σταυρωμένο > εκτός των ορίων του οικισμού Πλευριανά, Τοπικού Διαμερίσματος Μαργαριτών, Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου, Δήμου Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνου ότι:

- είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμο.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφορών σε γή και χρήμα
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
- δεν εφάπτεται σε αυτό εποχιακό ρέμα.
- Εκτός περιοχής NATURA 2000

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λαγουδάκης Δημήτριος δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία ( 1-2.....10-11-1 ) και εμβαδόν 1686,04 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση < Σταυρωμένο > εκτός των ορίων του οικισμού Πλευριανά, Τοπικού Διαμερίσματος Μαργαριτών, Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου, Δήμου Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνου υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

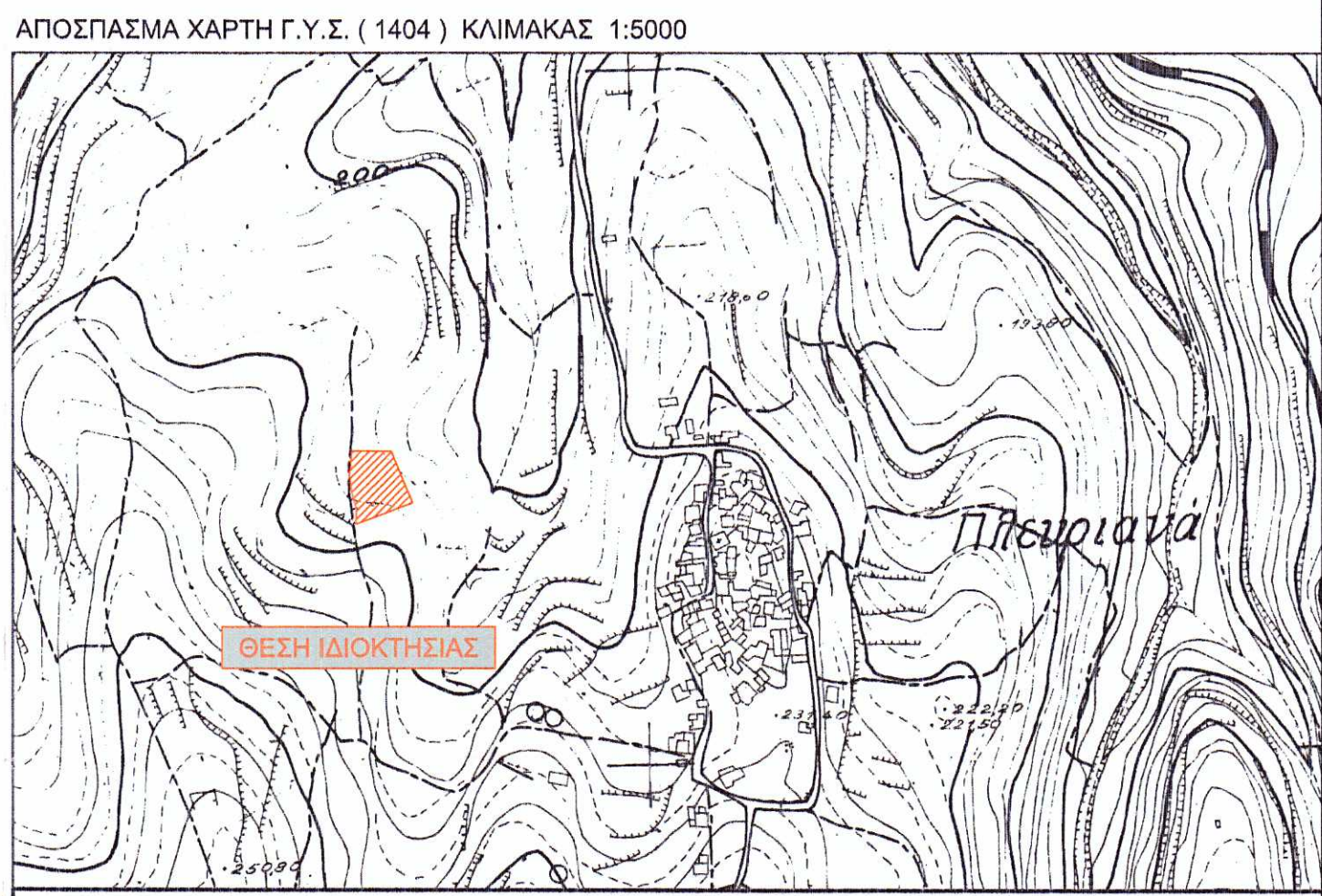
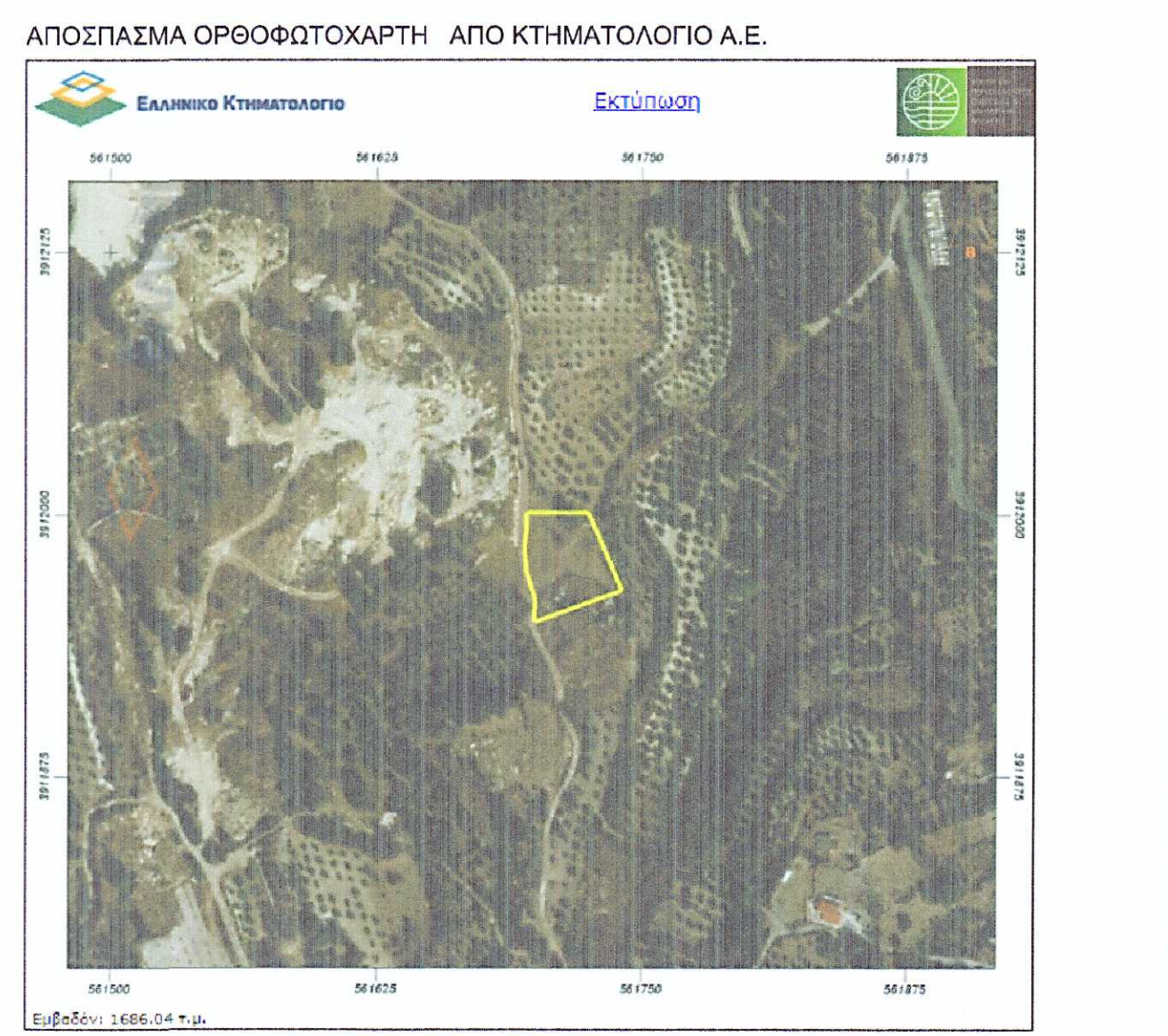
Ο ΔΗΛΩΝ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

$E (1-2-.....10-11-1) = 1686,04 \tau.μ.$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS



**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :** ΛΑΓΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΕΡΓΟ :** ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΤΑΙΦΟΡΙΑΣ ΕΚΤΡΟΦΗΣ (ΜΑΝΤΡΑ)

**ΘΕΣΗ :** < ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ > ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΕΥΡΙΑΝΑ, ΤΟΠΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Προσληπμένο 11.60 στο Άγραφο μας  
 12-2-2021

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :** ΜΑΤΡΟΜΑΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ

11 Δεκεμβρίου 2018  
 ΣΤΑΜΑΤΑΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΩΨΙΑ  
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :**

T  
1

**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1:200

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :** ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

**ΜΑΡΚΟΣ ΕΜΜ.ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΤΕΧΝ. ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 6474  
 Ε. ΜΑΡΟΥΛΗ 21 ΡΕΘΥΜΝΟ 74100  
 ΤΗΛ 28310 50883 - 6177514702  
 ΑΦΜ 046201085 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

**ΤΠΟΓΡΑΦΗ**