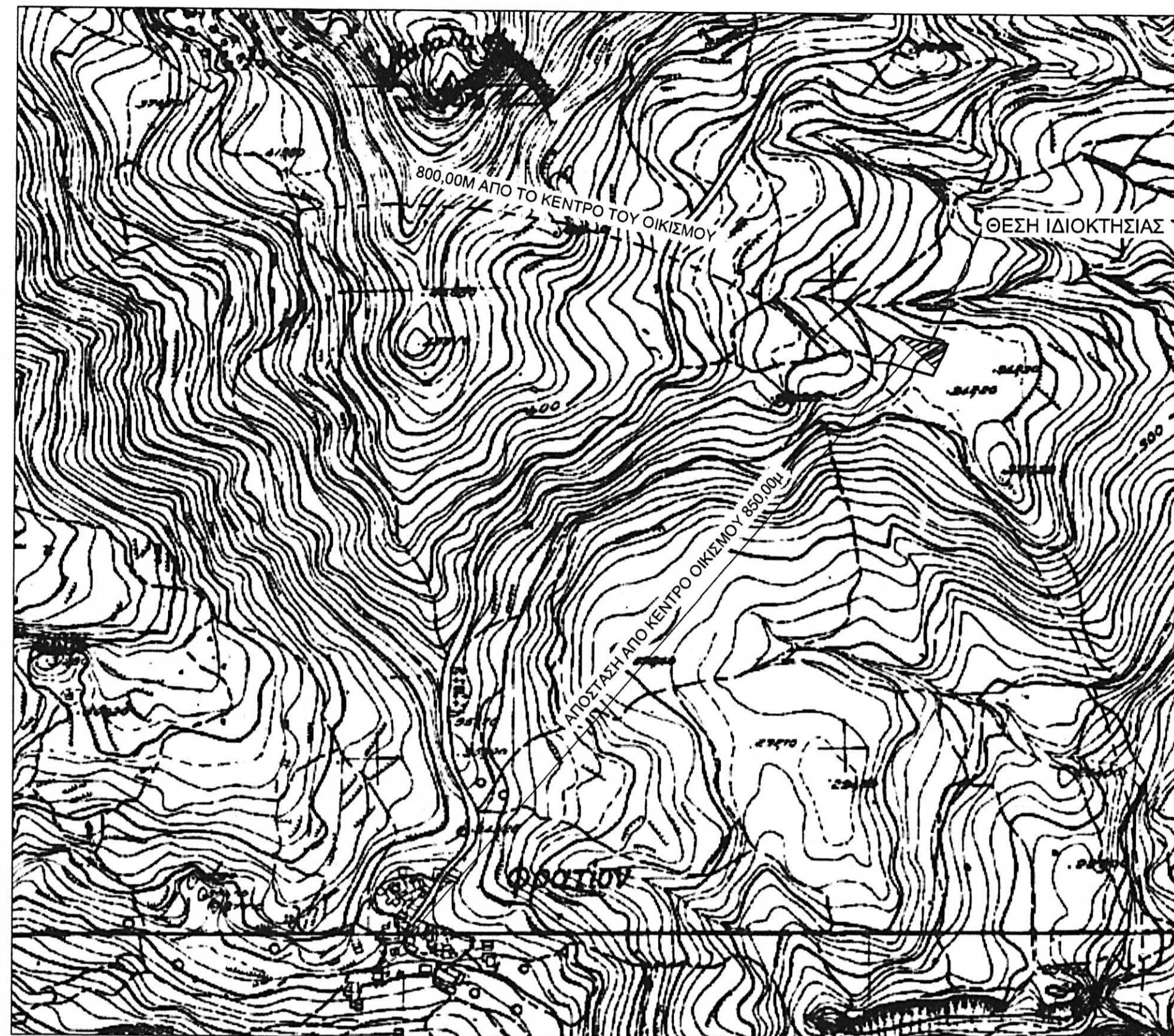
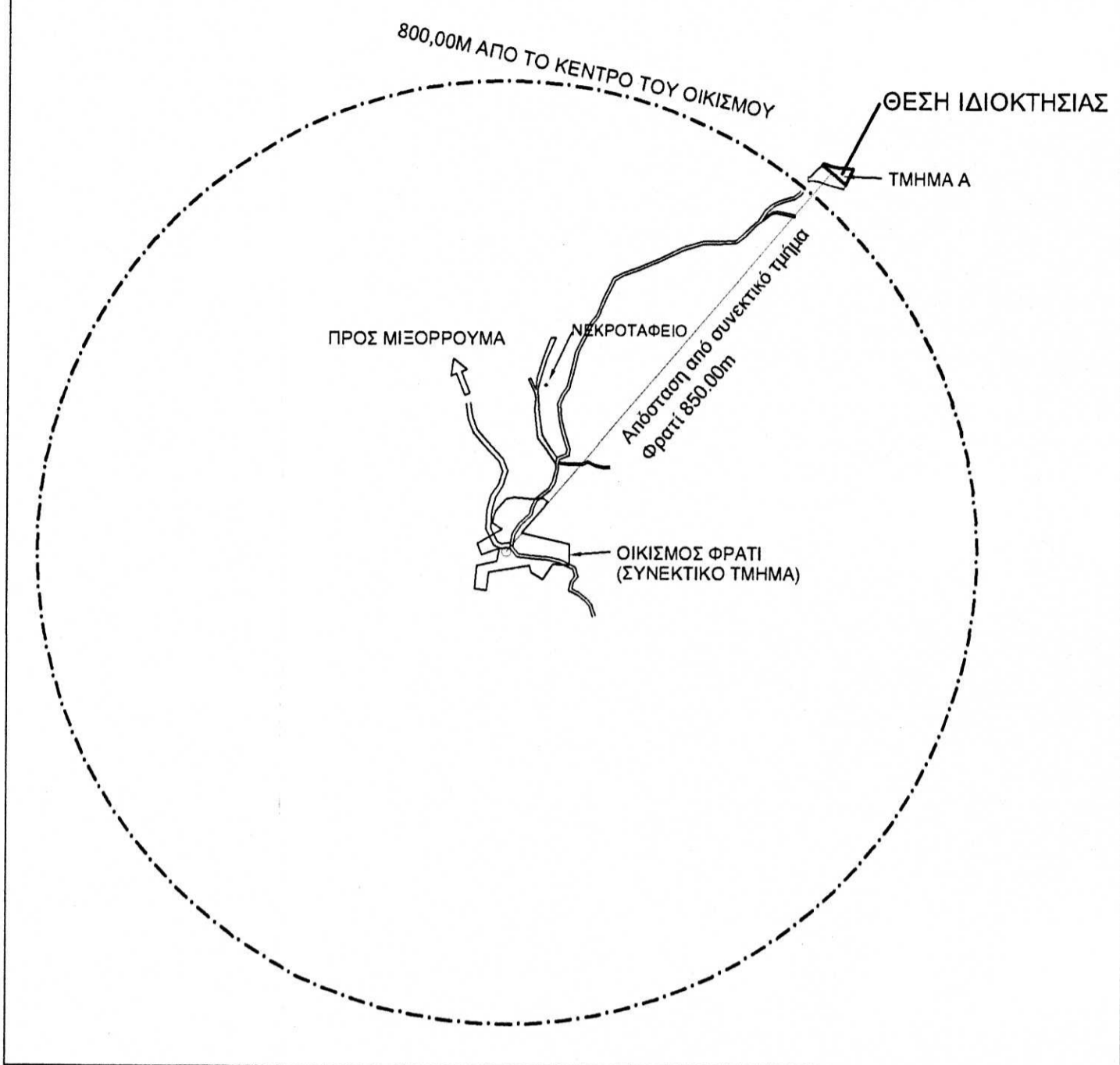


ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/10.000



ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 952208

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) Το υπό τα στοιχεία 1-2-3-4- 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14- 1 αγροτεμάχιο
 - α) αποτελεί ιδιοκτησία Μαρίας Κατσανεβάκη (ενοικιαστής **ΒΙΓΛΙΑΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ**)
 - β) βρίσκεται στη θέση "Μάζες", εκτός συνεκτικού τμήματος του μη οριοθετημένου οικισμού Φρατί, τοπικής κοινότητας Μιζορρουμα, Δημοτικής Ενότητας Λάμπτης, Δήμου Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.
 - γ) έχει εμβαδό E=1939,38 μ².
 - δ) εμβαδό τμήματος Α εντός της ιδιοκτησίας εντός του οποίου θα κατασκευασθεί μάντρα ελευθέρως βοσκής ζώων E=736,49μ²
- 2) Τα όρια, ιδιοκτησιακά καθεστώς, ονόματα γειτόνων, κλπ υποδείχθηκαν επί τόπου με ακρίβεια και αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη
- 3) Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από το συνημμένο πίνακα συντεταγμένων σύμφωνα με τη σχέση: E=1/2 Σ { Xi * [Y(i-1) - Y(i+1)]}
- 4) Οι συντεταγμένες του συνημμένου πίνακα αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α.87
- 5) Το παρόν συνετάγει βάσει του Ν.651/77 αρ.5
- 6) Χάρτης ΓΥΣ: 9522_8
- 7) Η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός ζώνης natura 2000, εντός ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Λάμπτης (Περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ5, γεωργικές ζώνες) και εκτός ΖΟΕ. Απόσταση από το κέντρο του οικισμού 810,00μ. Ειδικά για το τμήμα Α, απόσταση από το κέντρο του οικισμού Φρατί 850,00 μ.
- 8) Απόσταση από γεωργικές και πηγές >400,00μ (οι αποστάσεις από τις υφιστάμενες γεωργικές προκύπτουν από τα δεδομένα της Δυναμικής Υδάτων Περιφέρειας Κρήτης).
- 9) Αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας και δύναται να μεταβιβασθεί ως έχει
- 10) Αποτελεί αδόμητη ιδιοκτησία

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των καιμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, κωμών και οικισμών ή εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών των στερούμενων ρυμοτομικού σχεδίου, καθορίστηκαν με το από 6.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ) ως ισχύει και τροποποιήθηκε από το Π.Δ. της 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 του Νόμου 3212/2003 ΦΕΚ 308/Α.

Αρτιότητα : 4000μ² (κατά κανόνα, 10000μ² εντός δικτύου natura 2000)
 Συντελεστής δόμησης : 0,20
 Συντελεστής Κάλυψης : 0,10
 Μέγιστη Δόμηση για κατοικία :
 για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 μ² : 200 μ²
 για γήπεδα εμβαδού από 4000 μ² έως 8000 μ² : 200+(E-4000)×0,02
 για γήπεδα εμβαδού >4000 μ² : 280+(E-8000)×0,01
 Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
 Πρόσπετο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ
 Μέγιστο ύψος : 7,50μ
 Απόσταση από τα όρια : 15μ

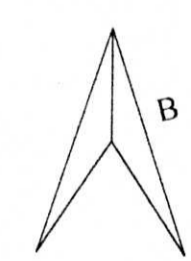
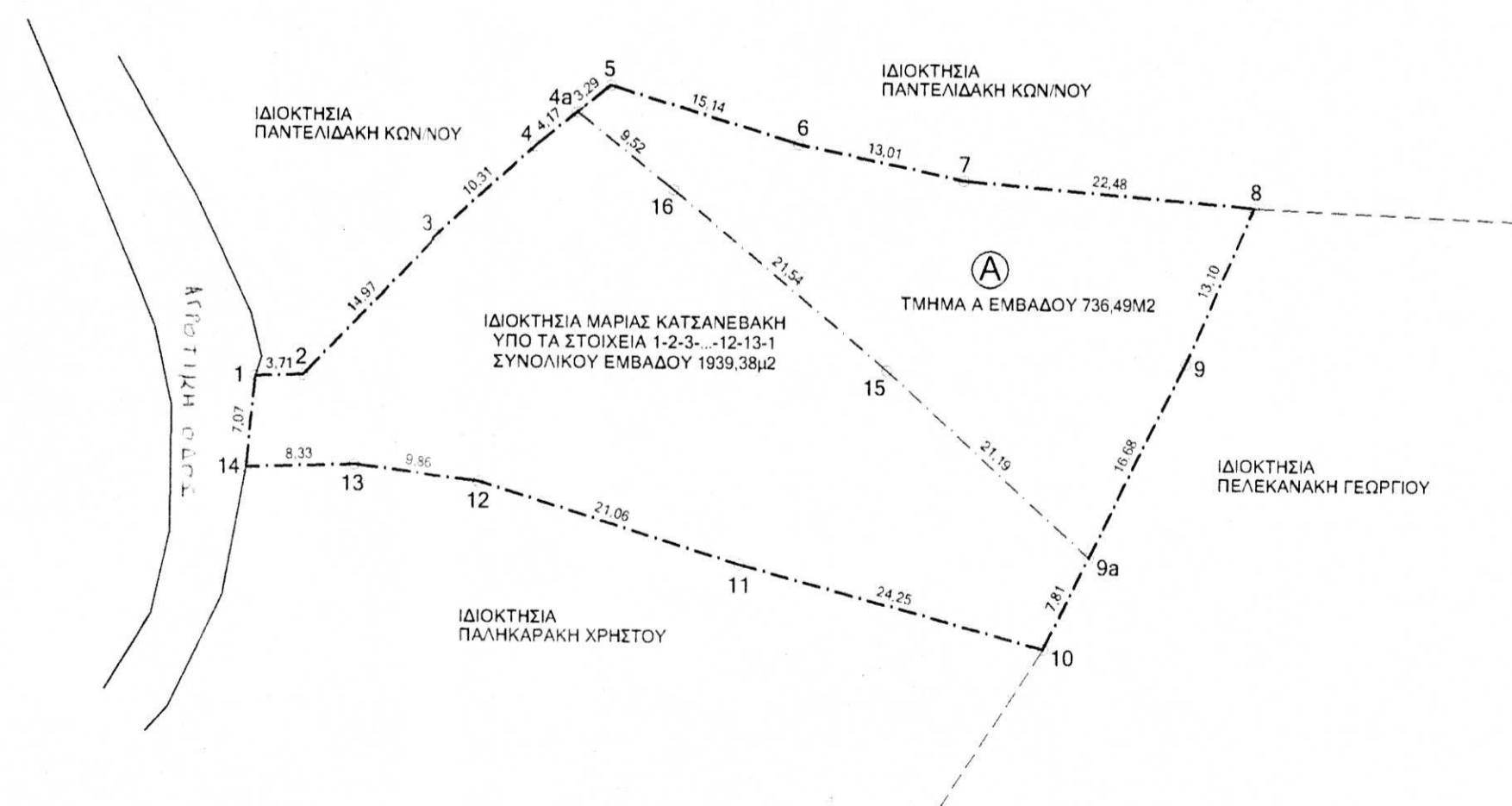
Επιπλέον ισχύουν οι επιμέρους διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Λάμπτης για τις γεωργικές ζώνες (ΠΕΠΔ-Γ), ΦΕΚ161/ΓΑΑΠ/08-05-2012

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	543949.956	3895649.469	3.71
2	543953.660	3895649.580	14.97
3	543963.980	3895660.420	10.31
4	543971.566	3895667.397	7.45
5	543977.370	3895672.073	15.14
6	543991.845	3895667.645	13.01
7	544004.562	3895664.922	22.48
8	544026.950	3895662.940	13.10
9	544021.790	3895650.900	24.49
10	544010.940	3895628.940	24.25
11	543987.530	3895635.250	21.06
12	543967.420	3895641.510	9.86
13	543957.630	3895642.700	8.33
14	543949.300	3895642.430	7.07
1	543948.770	3895649.310	

E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Yi-Yi+1)
E= 1939.38 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
5	543977.370	3895672.073	15.14
6	543991.845	3895667.645	13.01
7	544004.562	3895664.922	22.48
8	544026.950	3895662.940	13.10
9	544021.790	3895650.900	16.68
9a	544014.401	3895635.944	21.19
15	543998.751	3895650.228	21.54
16	543982.253	3895664.081	9.52
4a	543974.810	3895670.011	3.29
5	543977.370	3895672.073	

E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Yi-Yi+1)
E= 736.49 τ.μ.



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΜΑΡΙΑ ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗ	ΦΕΒΔΟΣ 24, ΒΟΥΡΒΑΧΑΚΗΣ
ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ:	ΒΙΓΛΙΑΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 95056 ΕΜΜ. ΠΟΡΤΑΛΙΟΥ 18 ΡΕΘΥΜΝΟ 74100 ΤΗΛ. 6572449214 Α.Φ.Μ. 113607455 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ:	ΒΟΥΡΒΑΧΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΣΗ:	ΘΕΣΗ "ΜΑΖΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΡΑΤΙ	
	ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ T-1		
Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΉΝ ΛΑΥΤΟΨΙΑ		
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ		
ΔΕΛΤΑΛΟΓΟΣ		
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021	
Προσληφθέντος στο έργο από τον Ρεθύμνο 4-9-2021	ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου		
*Σταματάται έκδοσις κοστολόγιος		