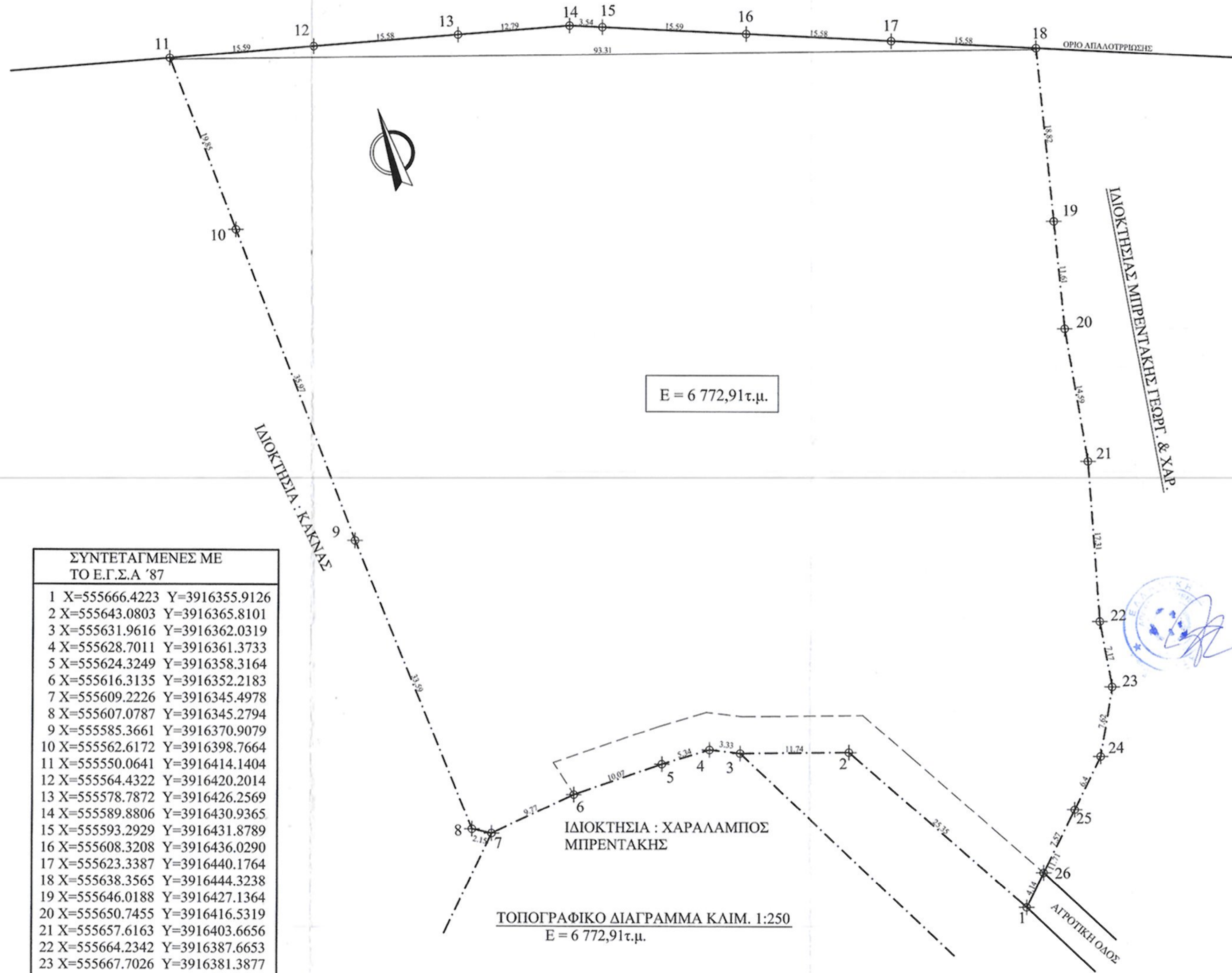


ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΡΕΘΥΜΝΗΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α '87

1	X=555666.4223	Y=3916355.9126
2	X=555643.0803	Y=3916365.8101
3	X=555631.9616	Y=3916362.0319
4	X=555628.7011	Y=3916361.3733
5	X=555624.3249	Y=3916358.3164
6	X=555616.3135	Y=3916352.2183
7	X=555609.2226	Y=3916345.4978
8	X=555607.0787	Y=3916345.2794
9	X=555585.3661	Y=3916370.9079
10	X=555562.6172	Y=3916398.7664
11	X=555550.0641	Y=3916414.1404
12	X=555564.4322	Y=3916420.2014
13	X=555578.7872	Y=3916426.2569
14	X=555589.8806	Y=3916430.9365
15	X=555593.2929	Y=3916431.8789
16	X=555608.3208	Y=3916436.0290
17	X=555623.3387	Y=3916440.1764
18	X=555638.3565	Y=3916444.3238
19	X=555646.0188	Y=3916427.1364
20	X=555650.7455	Y=3916416.5319
21	X=555657.6163	Y=3916403.6656
22	X=555664.2342	Y=3916387.6653
23	X=555667.7026	Y=3916381.3877
24	X=555668.8762	Y=3916373.8566
25	X=555668.0314	Y=3916367.5166
26	X=555666.9913	Y=3916360.0161

Ε = 6 772,91 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Το με τα στοιχεία (1,2,3,.....26,27,1) γήπεδο ιδιοκτησίας : κληρονόμων Δράγαση Εμμανουήλ [ α)Μιχαήλ Δράγαση - β) Κληρονόμων Γεωργίου Δράγαση - γ) Γρηγορίου Δράγαση - δ) Ιωάννη Δράγαση - ε) Ελένη Κόκκινου το γένος Δράγαση και στ) Ειρήνης Λιοδάκη του Γεωργίου Λιοδάκη και της Αθηνά Λιοδάκη το γένος Δράγαση ] ευρίσκεται στην θέση : "Κουτέλα" στην κτηματική περιφέρεια : Πρίνου - Δήμου Ρεθύμνης αποτελεί αυτοόσιο τμήμα γης και είναι : άρτιο & οικοδομήσιμο.
- Τα όρια της ιδιοκτησίας εδείχθηκαν επί τόπου από τους ίδιους τους κληρονόμους & έχει εμβαδόν : **Ε = 6 772,91 τ.μ.**
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**  
: ΙΣΧΥΟΥΝ ΤΟ ΑΠΟ 6 / 17-10-78 Π.Δ. (περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός ορίων σχεδίου πόλεων - οικισμών) όπως τροποποιήθηκε τα από 12/27-6-84 - Π.Δ. ( ΦΕΚ 380Δ/84 ) , 16/27-2-85 Π.Δ. ( ΦΕΚ 58Δ/85 ) , 24-5-85 Π.Δ. ( ΦΕΚ 270 Δ / 85 ) , 20-1-88 Π.Δ. (ΦΕΚ 61 Δ / 88 ) και τον Ν.3212 / 03 (ΦΕΚ 308 Α/03 ) με την ερηνευτική εγκύκλιο 5/29-1-04 . Ισχύουν δε οι παρακάτω γενικοί όροι για τα εκτός οικισμών και σχεδίου πόλεως και περιορισμοί δόμησης  
α1) Άρτιοτητα γηπέδων 4000,00 Μ2  
Επὶν κατάτμηση πρέπει ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο τα 25,0 Μ.  
α2) Υφιστάμενα γήπεδα πρὶν τῆς Ν.3212/03  
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000,00 τ.μ.  
ΚΑΤΟΙΚΙΑ  
(κατα κανονα)  
β) Απόστ. ορίων : 15,00 μ.  
γ) Μέγ δόμηση : (κατοικία) : 200,00 τ.μ.  
δ) Μέγ. ύψος : 7,50 μ. (+1,20 μ.στέγη)  
ε) Αριθ. Ορόφων : 2  
στ) Ποσοστό κάλυψης : 10%  
ζ) Συντελεστής δόμησης : 0,20
- Η Απόσταση από την θάλασσα είναι : 102,00 μ.
- Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με τον νόμο : 651/77 άρθρο 5.

<b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b> ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΓΑΛΛΟΥ - ΡΕΘΥΜΝΗΣ Τηλ. 08310 23035	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΦΕΣΗ	"ΚΟΥΤΕΛΑ" - ΠΡΙΝΟΥ - ΔΗΜΟΥ - ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΡΑΓΑΣΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T2
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 250 ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΚΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΒΑΛΑΣΣΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
<p>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ</p> <p>ΑΝΔΡΕΑΣ Μ. ΒΑΛΑΣΣΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΤΙ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΟΝ 08310 23035</p>	