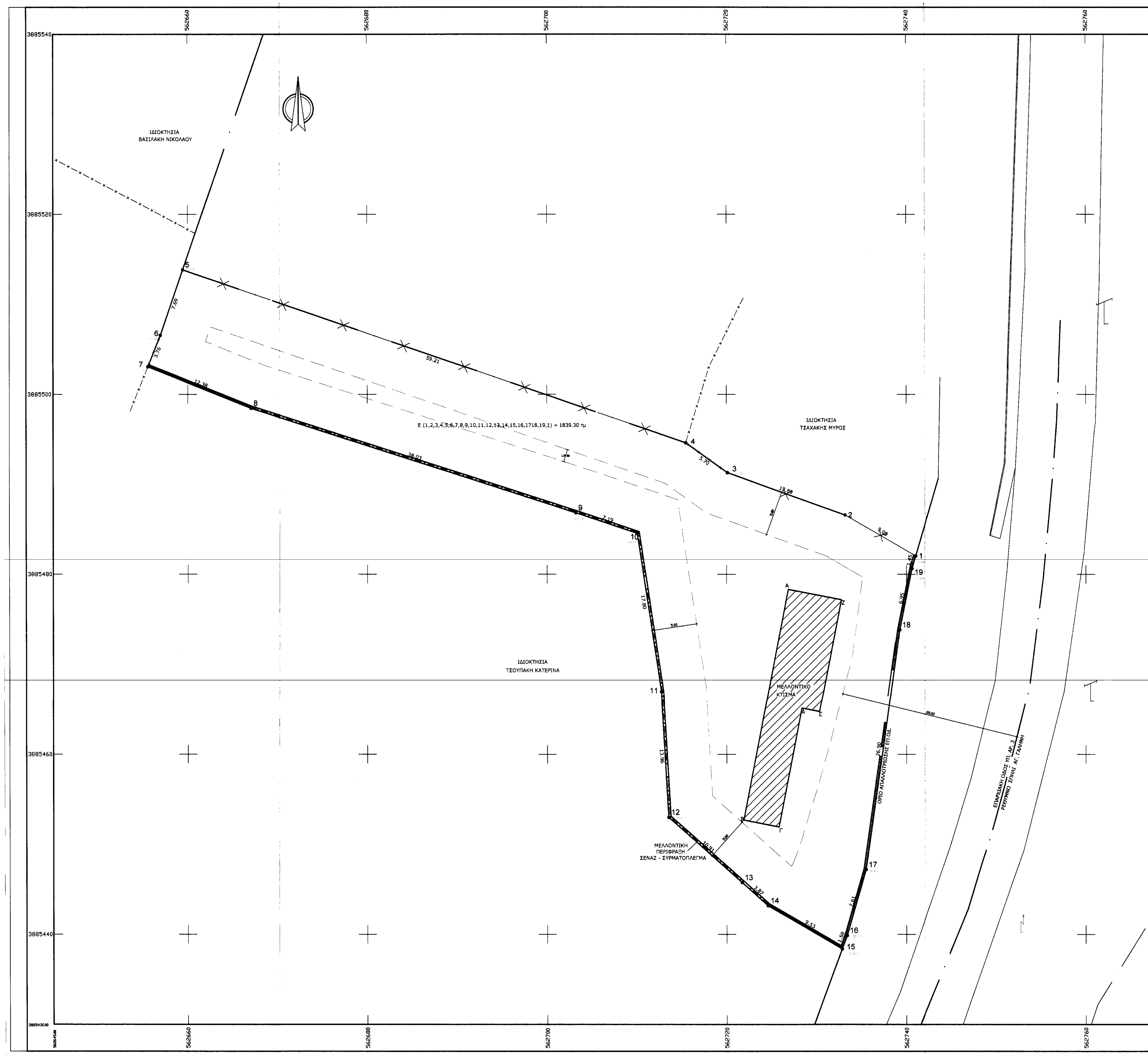



## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| 1 | 562741.04 | 3885482.03 | |
| | | | 9.09 |
| 2 | 562733.17 | 3885486.59 | |
| | | | 13.89 |
| 3 | 562720.10 | 3885491.30 | |
| | | | 5.70 |
| 4 | 562715.47 | 3885494.61 | |
| | | | 59.21 |
| 5 | 562659.47 | 3885513.84 | |
| | | | 7.69 |
| 6 | 562656.95 | 3885506.56 | |
| | | | 3.76 |
| 7 | 562655.56 | 3885503.07 | |
| | | | 12.38 |
| 8 | 562667.04 | 3885498.44 | |
| | | | 38.03 |
| 9 | 562703.25 | 3885486.84 | |
| | | | 7.19 |
| 10 | 562710.06 | 3885484.54 | |
| | | | 17.80 |
| 11 | 562712.73 | 3885466.94 | |
| | | | 13.96 |
| 12 | 562713.55 | 3885453.01 | |
| | | | 10.91 |
| 13 | 562721.70 | 3885445.75 | |
| | | | 3.87 |
| 14 | 562724.60 | 3885443.18 | |
| | | | 9.53 |
| 15 | 562732.84 | 3885438.38 | |
| | | | 1.59 |
| 16 | 562733.40 | 3885439.88 | |
| | | | 7.61 |
| 17 | 562735.50 | 3885447.19 | |
| | | | 26.90 |
| 18 | 562739.25 | 3885473.82 | |
| | | | 6.95 |
| 19 | 562740.63 | 3885480.63 | |
| | | | 1.45 |
| 1 | 562741.04 | 3885482.03 | |

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

1839.30

## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
|---|---|---|
| Α | 562726.87 | 3885478.32 |
| Β | 562721.89 | 3885452.70 |
| Γ | 562725.82 | 3885451.93 |
| Δ | 562728.39 | 3885465.14 |
| Ε | 562730.35 | 3885464.76 |
| Ζ | 562732.76 | 3885477.17 |

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- όριο ιδιοκτησίας
- ξερολιθιά
- περιφραξη με γαλβανιζέ πλέγμα πακτωμενη σε σενάζ
- × — × — × περίφραξη με γαλβανιζέ πλέγμα
- στύλος
- μελλοντικό κτίριο
- θέση λήψης φωτογραφίας
- οριο απαλλοτρίωσης επαρχ. οδού

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1 και με εμβαδόν 1839.30 τ.μ. που βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού υπ. αρ. 3 στη θέση "ΡΙΖΑ ή ΜΕΛΕΤΗ" κτημ. περιφέρεια Μελαμπών Δημ.Διαμερίσματος Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου Περιφ. Ενότητας Ρεθύμνης ότι:

α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προυφίσταται της 12-9-1964 σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις .

β. βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού , εκτός ΖΟΕ, και εκτός Γ.Π.Σ. .

γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

δ. εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ρέμα ή αγωγός φυσικού αερίου

ε. απέχει από τη θάλασσα απόσταση περίπου 1700 μ.

στ. βρίσκεται εντός της γεωργικής ζώνης (ΠΕΠΔ-Γ2) όπως αυτή καθορίστηκε με το ΣΧΟΑΠ Δήμου Αγίου Βασιλείου πρώην Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012) με τις εξής χρήσεις γης και περιορίσμους δόμησης:

Στις ΠΕΠΔ - Γ δεν επιτρέπονται:
-βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης, -βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
-κατοικία άνω των 150 μ2, -γραφεία άνω των 200 μ2, -καταστήματα άνω των 600 μ2, -εμπορικές αποθήκες,
τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 30 κλινών.
Θερμοκηπιακές καλλιέργειες επιτρέπονται με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι :

* τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1 με εμβαδόν 1839.30 τ.μ. προυφίσταται της 12-9-1964 και βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού υπ. αρ. 3 στη θέση "ΡΙΖΑ η ΜΕΛΕΤΗ" κτημ. περιφέρεια Μελαμπών Δημ. Διαμερίσματος Λάμπης του Δήμου Αγ. Βασιλείου Περιφ. Ενότητας Ρεθύμνης υπεδείχθησαν από εμένα, και
* ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμάχου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης .

- Ο ΔΗΛΩΝ -

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1) = 1839.30 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ "87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι όπως αυτά υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ "87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Δικτύου Σταθμών Συστήματος Εντοπισμού: "JGC -Net".

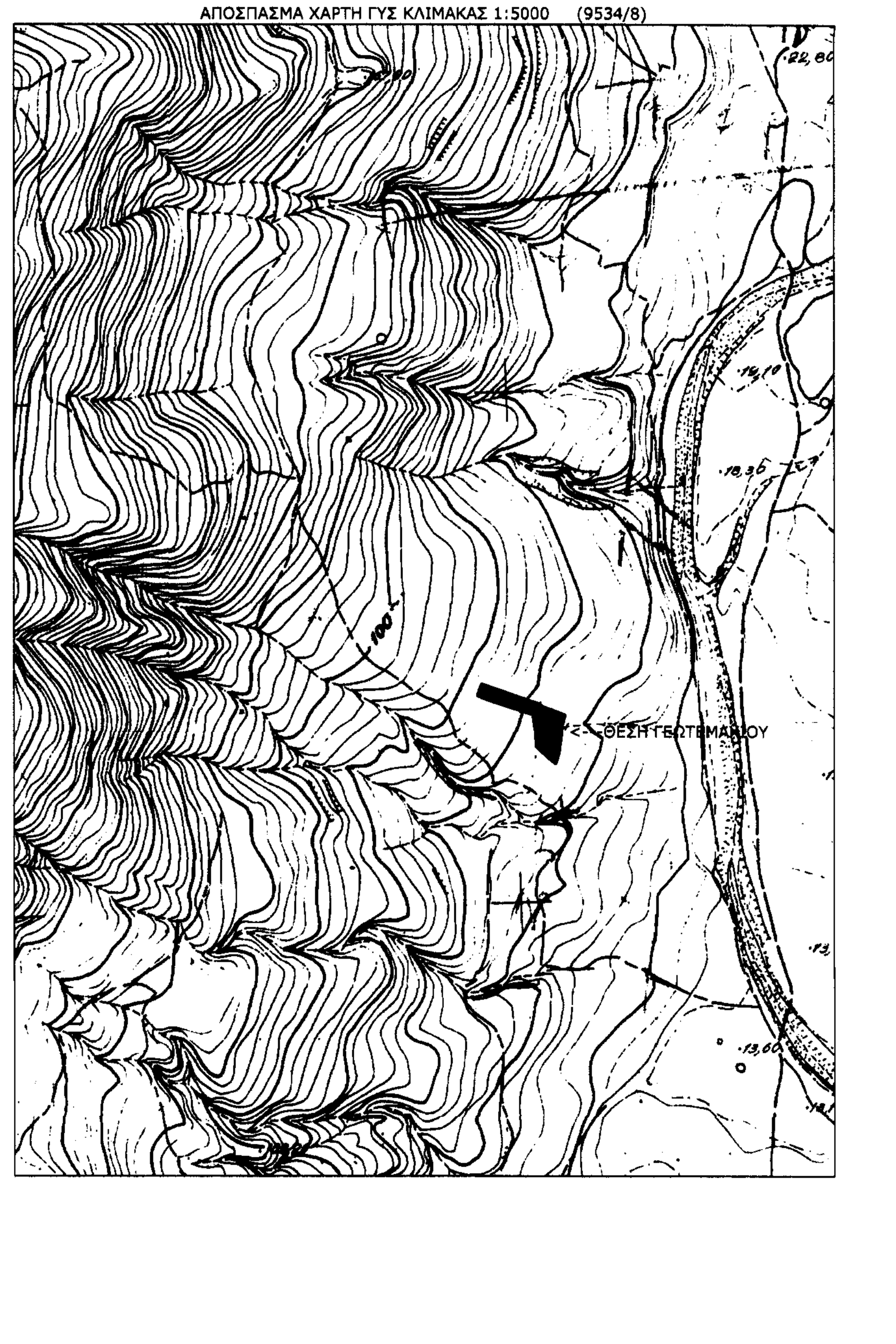
## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270/31-5-85 -Ν.3212/2003 Φ.Ε.Κ.- 308/Α/31-12-03 (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

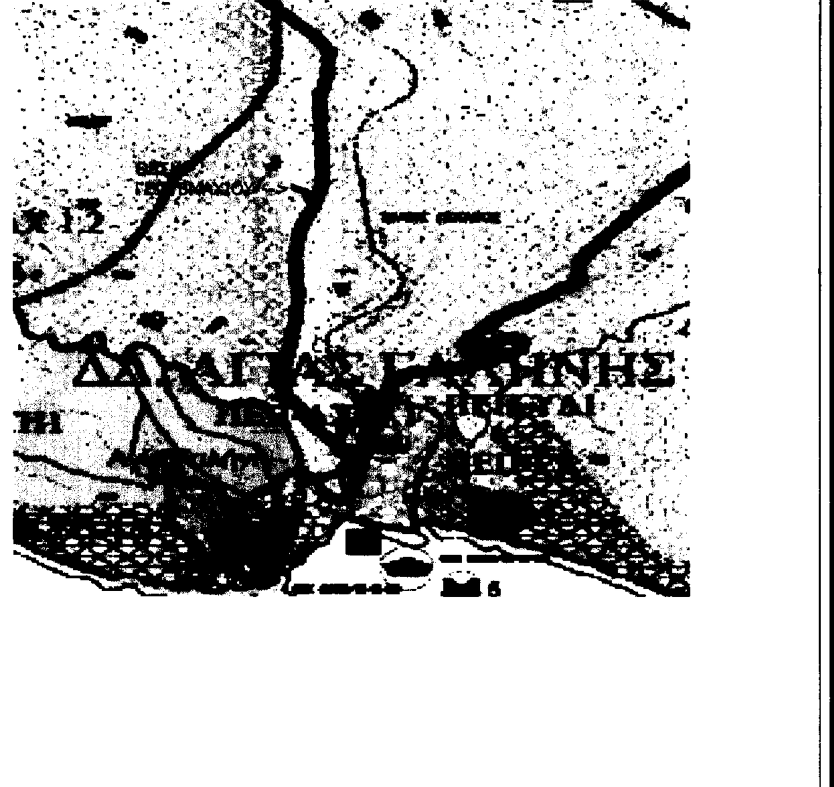
### ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
ΓΙΑ ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΔΡΟΜΩΝ
20-35-1200 ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ ΤΗΣ 12-9-64
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 30%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,90
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : 3,3
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,5 m.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 (9534/8)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΑΠ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΠΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:25.000



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΤΑΜΑΤΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

| | |
|---|---|
| εργο : | ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ<br>• ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΜΕ ΧΩΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ, ΓΙΑ ΦΥΛΑΞΗ , ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ,<br>• ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΓΙΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ΑΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΦΥΤΩΝ |
| θεση : | «ΡΙΖΑ» Ή «ΜΕΛΕΤΗ» ΚΤ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΕΛΑΜΠΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ |
| ιδιοκτησια : | ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ |

# A1

Α/Α ΕΡΓΟ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΦΑΣΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

**κλιμακα** : 1: 200 **ημερομηνια** : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018

τεχνικο γραφειο Λαζαρου Κ. Χναρη
ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΤΗΛ. (2810) 261559
ΤΗΛ. (2810) 315020
mail: info@chnaris.gr