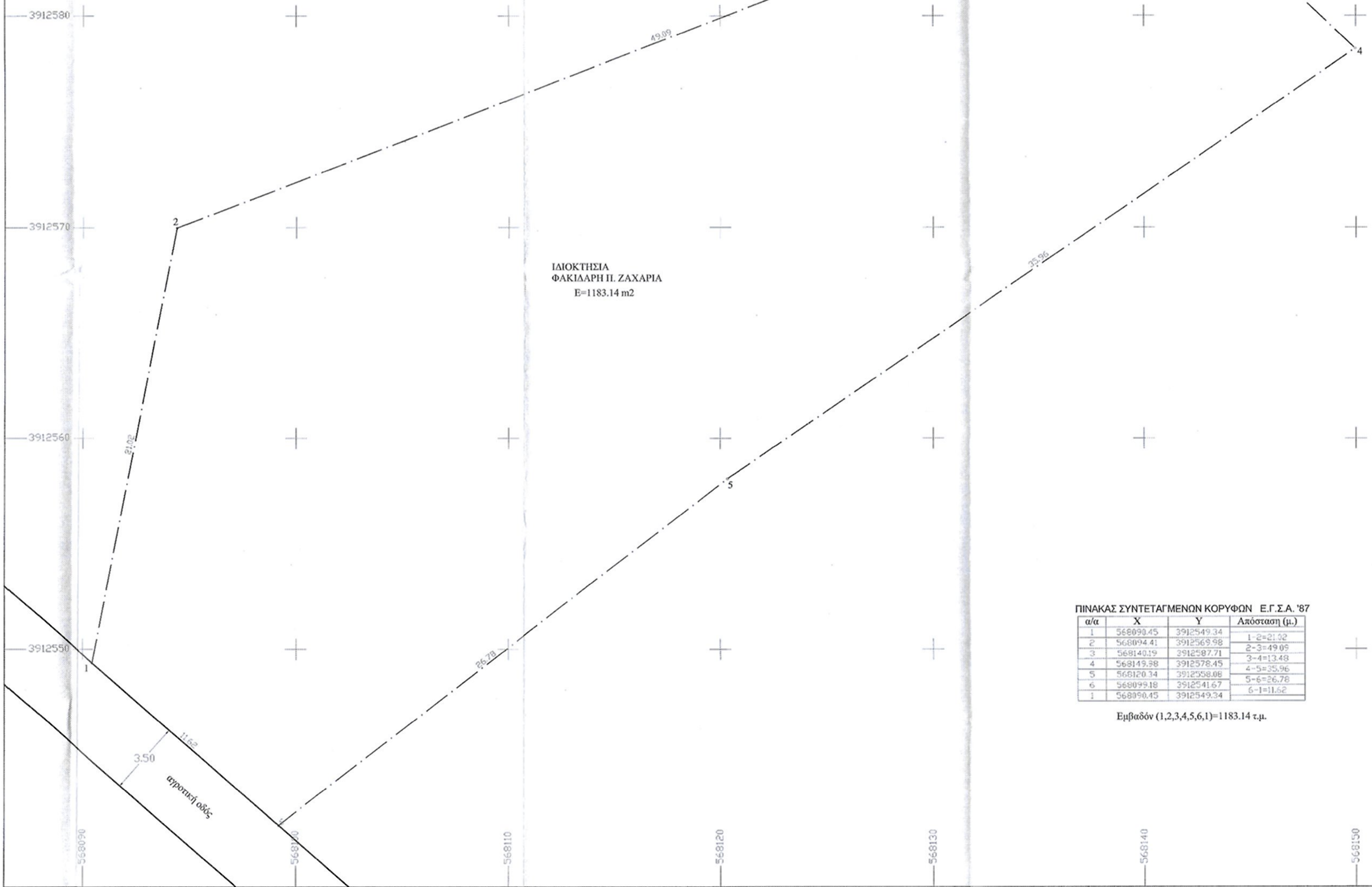


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:5.000



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΦΑΚΙΔΑΡΗ Π. ΖΑΧΑΡΙΑ
Ε=1183.14 m²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	568090.45	3912549.34	1-2=21.02
2	568094.41	3912569.98	2-3=49.05
3	568140.19	3912587.71	3-4=13.48
4	568149.98	3912578.45	4-5=35.96
5	568120.34	3912558.08	5-6=26.78
6	568099.18	3912541.67	6-1=11.62
1	568090.45	3912549.34	

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,1)=1183.14 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ -ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

1. Το υπό τα στοιχεία "1-2-3-4-5-6-1" οριζόμενο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας Φακιδάρη Ζαχαρία του Παντελή, βρίσκεται στη θέση "Κορωνάικη", εκτός οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός δικτύου Natura, στην κτηματική περιφέρεια τοπικής κοινότητας Επισκοπής, της Δημοτικής Ενότητας Κουλούκωνα, Δήμου Μυλοποτάμου, Νομού Ρεθύμνου.
Το γεωτεμάχιο είναι μη άρπιο και μη οικοδομήσιμο.
2. Εμβαδό γεωτεμαχίου: Ε = 1183.14 τ.μ.. Το εμβαδόν υπολογίστηκε από τις συντεταγμένες των κορυφών με τον τύπο του Gauss.
3. Όροι Δόμησης
Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85)
Ν. 3212/03 (Φ.Ε.Κ. 308/Α/31-12-03)
-αρτιότητα 4000.0 τ.μ.
-πρόστωπο 25.0 μ σε κοινόχρηστο δρόμο
-μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.2
-μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10 %
-μέγιστο ύψος 7.5 μ +1.2 για στέγη και 4.0 για ισόγεια κτίσματα
-όροφοι 2
-πλάγιες αποστάσεις 15.0 μ
4. Οι συντεταγμένες των κορυφών είναι ενταγμένες στο Ε.Γ.Σ.Α '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με τη χρήση GPS και του δικτύου επίγειων τριγωνομετρικών σταθμών του URANUS.
5. Από το γεωτεμάχιο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης.
6. Το παρόν αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού κτηματολογίου.
7. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ.5

-Ο-
ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΠΕΡΒΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. Α.Π.Θ.-ΑΜ. Τ.Ε.Ε. 9666
Γ. ΑΝΔΡΟΥΛΙΑΔΑΚΗ 25-ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. 2351-045708
ΦΜ: 080200200 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου μου τα οποία υπέδειξα επί τόπου με ακρίβεια και αποκλειστικά δική μου ευθύνη.

-Ο-
ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΜΠΕΡΒΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ-ΕΔΕ
Γ. ΑΝΔΡΟΥΛΙΑΔΑΚΗ 25 ΡΕΘΥΜΝΟ
Τηλ. 6932919703

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	"ΚΟΡΩΝΑΙΚΗ", ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΦΑΚΙΔΑΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΠΕΡΒΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ	 ΜΠΕΡΒΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. Α.Π.Θ.-ΑΜ. Τ.Ε.Ε. 9666 Γ. ΑΝΔΡΟΥΛΙΑΔΑΚΗ 25-ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 2351-045708 ΦΜ: 080200200 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ