

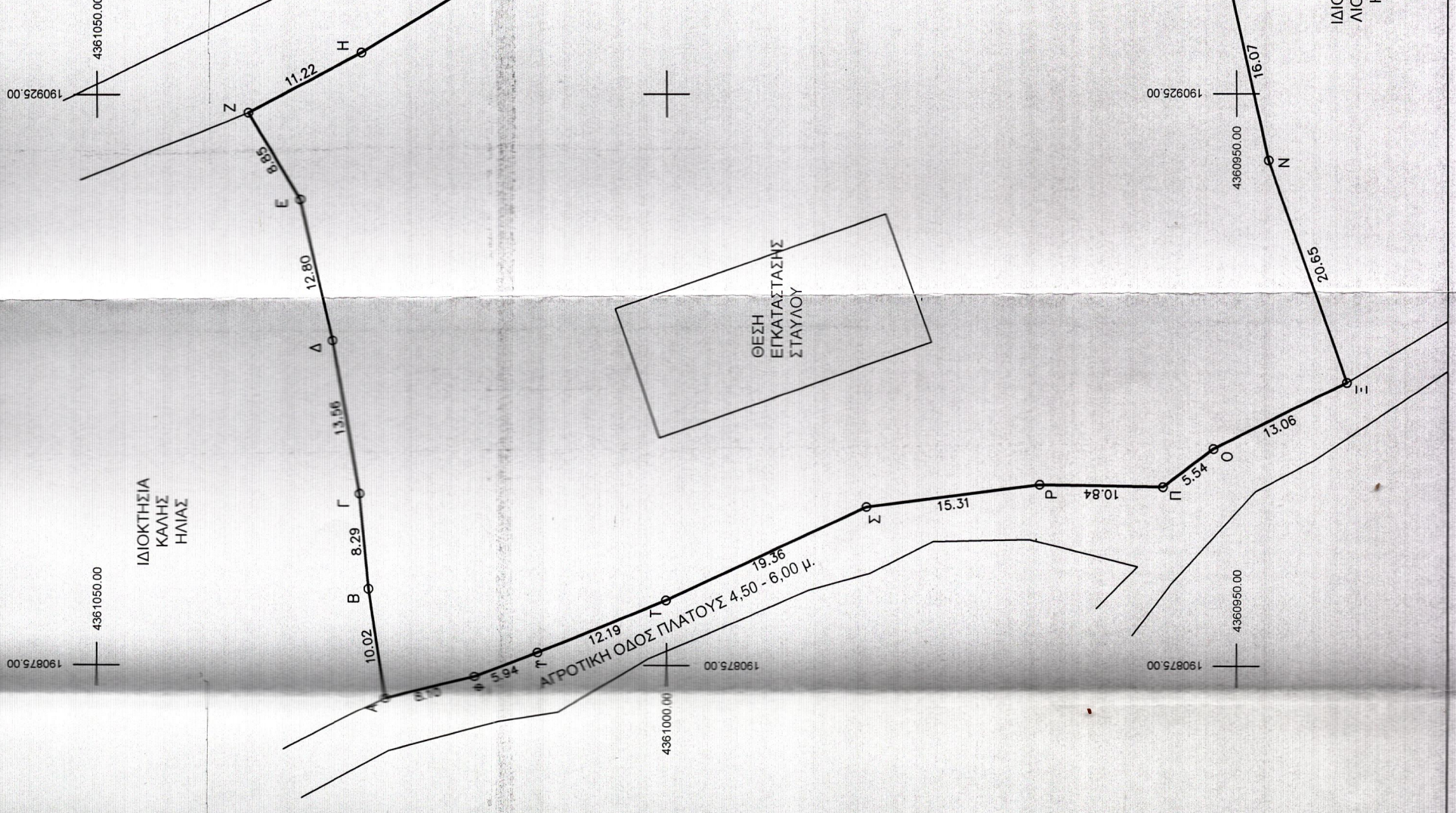
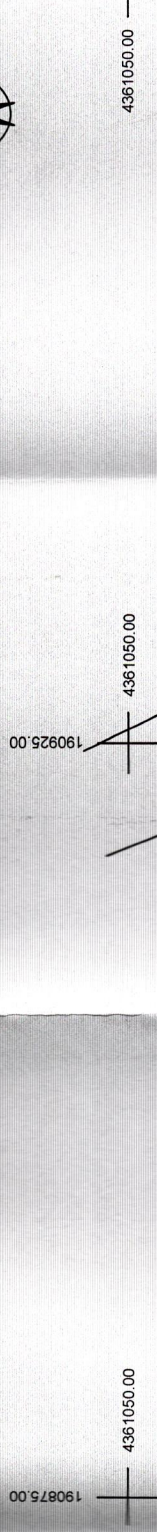
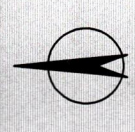


ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

ΣΤΗΜΕΙΟ	Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)				Εμβαδομετρήσιμη Γηπέδο				ΜΗΚΟΣ
	X	Y	ΜΗΚΟΣ	ΣΤΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	ΣΤΗΜΕΙΟ	
A	190871.81	4361024.65	10.02	A	-4637.03	10558.93	10.02	A	10.02
B	190881.72	4361026.14	8.29	B	-4627.23	10561.62	8.29	B	8.29
Γ	190889.97	4361026.95	13.56	Γ	-4618.99	10561.94	13.56	Γ	13.56
Δ	190903.32	4361029.34	12.80	Δ	-4605.75	10564.85	12.80	Δ	12.80
E	190915.80	4361032.16	8.85	E	-4593.40	10568.15	8.85	E	8.85
Z	190923.40	4361036.71	11.22	Z	-4585.99	10572.99	11.22	Z	11.22
H	190928.62	4361026.78	20.89	H	-4580.39	10563.28	20.89	H	20.89
Θ	190939.47	4361008.93	26.65	Θ	-4568.86	10545.88	26.65	Θ	26.65
I	190953.08	4360986.02	27.50	I	-4554.38	10523.54	27.50	I	27.50
K	190968.02	4360962.93	4.69	K	-4538.56	10501.07	4.69	K	4.69
Λ	190970.35	4360958.86	36.35	Λ	-4536.07	10497.10	36.35	Λ	36.35
M	190934.93	4360950.68	16.07	M	-4571.12	10487.54	16.07	M	16.07
N	190919.24	4360947.19	20.65	N	-4586.65	10483.45	20.65	N	20.65
Ξ	190899.77	4360940.32	13.05	Ξ	-4605.82	10475.83	13.05	Ξ	13.05
O	190893.98	4360952.02	5.54	O	-4612.06	10487.28	5.54	O	5.54
Π	190890.65	4360956.46	10.84	Π	-4615.55	10491.58	10.84	Π	10.84
P	190890.84	4360967.29	15.31	P	-4615.79	10502.40	15.31	P	15.31
Σ	190888.89	4360982.48	19.36	Σ	-4618.33	10517.49	19.36	Σ	19.36
T	190880.75	4361000.04	12.19	T	-4627.14	10534.71	12.19	T	12.19
Φ	190876.15	4361011.33	5.94	Φ	-4632.18	10545.80	5.94	Φ	5.94
Α	190873.91	4361016.83	8.10	Α	-4634.63	10551.21	8.10	Α	8.10
Α	190871.81	4361024.65		Α	-4637.03	10558.93		Α	

$E = 1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 5318.18 μ²



Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε με τη βοήθεια του προγράμματος AutoCAD 2004. Η ακρίβεια των μετρήσεων είναι ± 0.05 μ. Η κλίμακα είναι 1:500. Ο σχεδιαστής είναι ο κ. Α. Α. Βοα.



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΙΟΠΑΡΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΤΑΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ
ΘΕΣΗ: «ΚΙΒΟΥΡΙ» ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.Κ. ΚΑΤΑΒΟΘΡΑΣ Δ.Ε. ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ
Δ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Π.Ε. ΘΕΣΣΠΡΟΤΙΑΣ Π. ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΙΔΟΣ: ΓΗΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Εμβαδόν γηπέδου με στοιχεία κορυφών Α,Β,Γ,Δ,Ε,...,Σ,Τ,Υ,Φ,Α: E = 5.318,18 τ.μ.
Το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίστηκε από τις ορθογωνικές συντεταγμένες (ΕΓΣΔ 87) των κορυφών του. Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με την χρήση GNSS μεσω του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ. Τα όρια του γηπέδου αποτυπώθηκαν καθ' ύποδειξη του Ντάση Κωνσταντίνου και είναι αδόμητο. Στο με τα παραπάνω στοιχεία γήπεδο πρόκειται να εγκατασταθεί κτηνοτροφική εκμετάλλευση εκτατικής μορφής με αγελάδες ελευθερας βοσκής από τον εργοδότη δυναμικότητας μέχρι 100 ισοδύναμα (Κατηγορία Β) που υπάγεται σε ΠΙΙΔ. Το γήπεδο βρίσκεται εκτός περιούχης ΝΑΤΥΡΑ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985 και τροποποιήσεις)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

Εκτός σχεδίου δόμηση - αρτιότητα κατά κανόνα		Εκτός σχεδίου δόμηση - αρτιότητα κατά προέκταση *	
εμβαδόν	πρόσποιο	βάθος	
πριν 31.12.04	4.000,00τμ	-	πριν 24.4.77
μετά 31.12.04	4.000,00τμ	25,00μ	πριν 12.11.62
Πηρόδα μετά την 31.5.85	4.000,00τμ	45,00μ	πριν 17.10.78
Εκτός σχεδίου δόμηση - αρτιότητα κατά προέκταση *			
επίτ. ζώνης	2.000,00τμ	-	πριν 24.4.77
πυρόδα	750,00τμ	10,00μ	πριν 12.11.62
κορόδα	1.200,00τμ	20,00μ	πριν 12.9.64
πυρόδα	2.000,00τμ	25,00μ	πριν 17.10.78
πυρόδα	4.000,00τμ	-	17.10.78 -
			31.5.85

ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 10%
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,2
ΜΕΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (m) : 7,50 μ. (+ 1,20 μ. στέγη)
ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΟΙ : 2 (δύο)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : 15,00 μ. από τα όρια (5,00 μ. για γεωργικές αποθήκες)
ΣΤΙΣΣΗ : υποχρεωτική με επικάλυψη από κεραμίδια

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μητακούσης Ι. Ευάγγελος, Πολ. Μηχανικός δηλώνω, ότι το γήπεδο υπό τα στοιχεία κορυφών **Α,Β,Γ,Δ,Ε,...,Σ,Τ,Υ,Φ,Α** με εμβαδόν **E = 5.318,18 τ.μ.** είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985 και τροποποιήσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση και δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα.

Ιούνιος 2020
Ο Μηχανικός

ΜΗΤΑΚΟΥΣΗΣ Ι. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΟΥ
ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΑΡΤΙΑΡΙΟΥ ΘΕΣΣ
ΑΦΜ 121708946 ΔΟΥ ΗΤΟ/ΩΙΚ/ΝΙ/2243