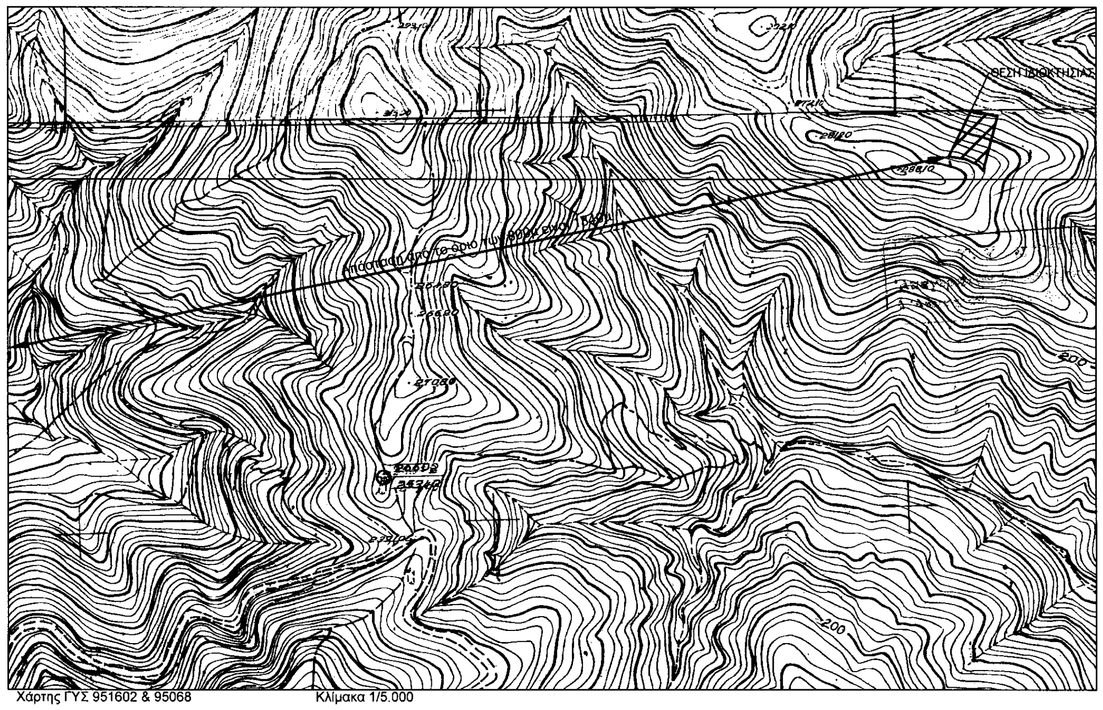
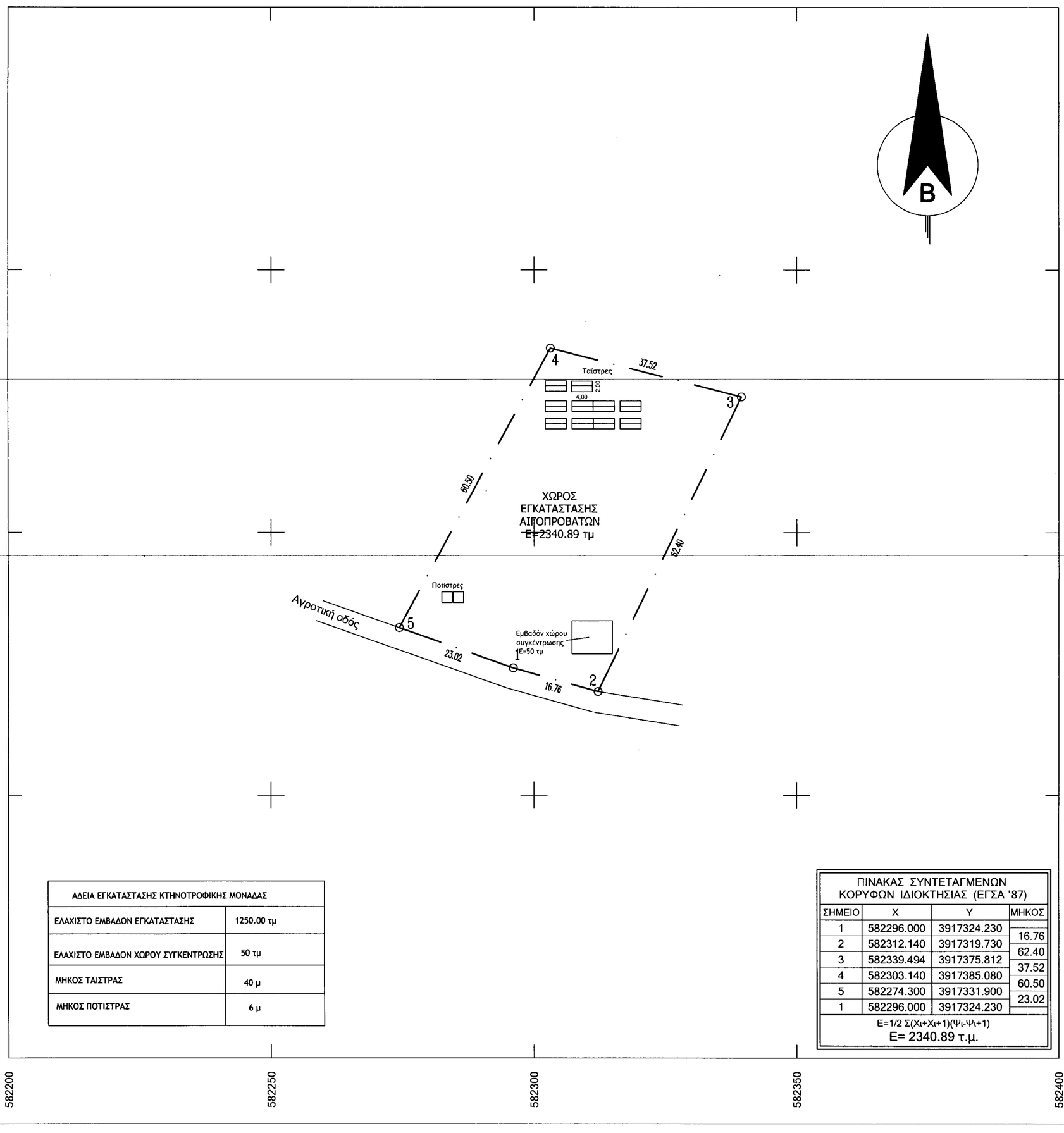


Χάρτης ΓΥΣ 951602 & 95068 Κλίμακα 1/5.000



ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	1250.00 τμ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ	50 τμ
ΜΗΚΟΣ ΤΑΙΣΤΡΑΣ	40 μ
ΜΗΚΟΣ ΠΟΤΙΣΤΡΑΣ	6 μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	582296.000	3917324.230	
2	582312.140	3917319.730	16.76
3	582339.494	3917375.812	62.40
4	582303.140	3917385.080	37.52
5	582274.300	3917331.900	60.50
1	582296.000	3917324.230	23.02

$E=1/2\ \Sigma(X_i+X_{i+1})(\Psi_i-\Psi_{i+1})$

E= 2340.89 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Περιγραφή ιδιοκτησίας :
  Η υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-5-1 ιδιοκτησία Ζερβός Μιχαηλ βρίσκεται στη θέση "Γαληνους", εκτός ορίων οικισμού Σισών, Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνου.
- Εμβαδόν Ιδιοκτησίας E=2340.80 μ2
- Τα όρια, ιδιοκτησιακό καθεστώς κλπ υποδείχθησαν επί τόπου με ακρίβεια και αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη
- Βρίσκεται εκτός ζώνης Natura 2000 και εκτός ΖΟΕ.
- Η απόσταση από τη ζώνη 800μ του οικισμού των Σισσών είναι 1340,00μ.
- Απόσταση από γεώτρησεις και πηγές >400.00μ (οι αποστάσεις από τις υφιστάμενες γεωτρήσεις προκύπτουν από τα δεδομένα της Δνσης υδάτων Περιφέρειας Κρήτης)
- Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από το συνημμένο πίνακα συντεταγμένων σύμφωνα με τη σχέση: $E=1/2\ \Sigma\ \{\ [X(i)+X(i+1)]\ *\ [Y(i) - Y(i+1)]\ \}$
- Οι συντεταγμένες του συνημμένου πίνακα αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α.87
- Χάρτης ΓΥΣ 951602& 95068

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, κωμών και οικισμών ή εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών των στερούμενων ρυμοτομικού σχεδίου, καθορίστηκαν με το από 6.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ) ως ισχύει και τροποποιήθηκε από το Π.Δ. της 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 του Νόμου 3212/2003 ΦΕΚ 308/Α.

Αρτιότητα : 4000μ² (κατά κανόνα)
Συντελεστης δόμησης : 0.20
Συντελεστής Κάλυψης : 0.10
Μέγιστη Δόμηση για κατοικία : 200μ²
Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ
Αποστάσεις από τα όρια : 15μ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΖΕΡΒΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ: ΖΕΡΒΟΥ ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΥ ΑΡΓΥΡΗ

ΜΕΛΕΤΗ : ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΣΗ: "ΓΑΛΗΝΟΥΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΙΣΣΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ T—1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ Σ. ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ι.Ε.
ΜΕΛΟΣ Π.Ε.Ε. - Α.Μ. 18932
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΝΟΥ 5 ΙΔΑΝΟΠΑΜΑ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Φ.Μ.13[illegible] ΛΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΗΛ.: 694 536 7155

ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ