

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

- Με τα σημεία: 1) 1-2-3-...-28-29-30-1 και 2) 31-32-33-...-51-52-53-31 περιγράφονται δυο ξεχωριστά γεωτεμάχια που ανήκουν εξ' αδιαίρετου στους:
  - Αποστολάκη Ιωάννη του Νικολάου (ποσοστό 50%)
  - Αποστολάκη Σωτήριου του Νικολάου (ποσοστό 50%) και βρίσκονται στη θέση "Καμάρα ή Κουκιάς" της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σακτουρίων της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού "Σακτούρια", εκτός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.
- Τα γεωτεμάχια ανήκουν σε περιοχή προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων (ΠΕΠ-ΑΝ2.1) σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ τέως Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012), όπως ισχύει. Η αναδασωτέα περιοχή στην οποία ανήκουν τα γεωτεμάχια κηρύχθηκε με την με αριθμό 4181/27-7-2000 απόφ. Γεν. Γραμματεία Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 549 Δ/5-9-2000). Δεν ανήκουν σε περιοχή NATURA 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-11), δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 32 Α'/4-3-1983) περί εισφορών σε γη και χρήμα, δεν ανήκουν σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχουν αντίστοιχα από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 3.400 και 3.500 μέτρα περίπου.
- Τα γεωτεμάχια έχουν πρόσωπο στον κύριο δημοτικό δρόμο "Σακτούρια - Π. Επαρχιακή οδός Σπήλι-Αγ. Γαλήνη", σύμφωνα με την με αριθμό 4893/27-11-2006 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης (ΦΕΚ 170 ΑΑΠ/13-12-06).
- Οι επιφανείες των γεωτεμαχίων έχουν εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:  
 $E_1 = 1/2 \cdot \sum X(i) \cdot (Y(i-1) + Y(i+1))$ , όπου  $i$  = σημεία περιγράμματος  
 $E_1 = 3.268,66 \text{ m}^2$  και  $E_2 = 2.351,47 \text{ m}^2$
- Τα γεωτεμάχια 1 & 2 είναι άρτια κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμα εφόσον υψίζονται ως έχουν προ της 17-10-78 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση των ιδιοκτητών τους και μπορούν να μεταβιβαστούν.
 

**ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Α) Χρήσεις Γης: σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 5 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-12) όπως ισχύει. Στις περιοχές προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων (ΠΕΠ-ΑΝ) επιτρέπονται όλες οι χρήσεις εκτός από:

  - βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
  - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης
  - εμπορικές αποθήκες και τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 40 κλινών.

Επισημαίνεται ότι όλες οι παραπάνω χρήσεις επιτρέπονται με την αυστηρή προϋπόθεση ότι έχουν τελεσθείσει πράξεις χαρακτηρισμού έκτασης της αρμόδιας Δ/νσης δασών για κάθε έργο ή δραστηριότητα. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη κατασκευής δεξαμενής συμβίων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% της επιφανείας των δωματίων της κατασκευής.

Β) Όροι και περιορισμοί δόμησης: Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα με το από 24-5-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85), όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε και ισχύει:

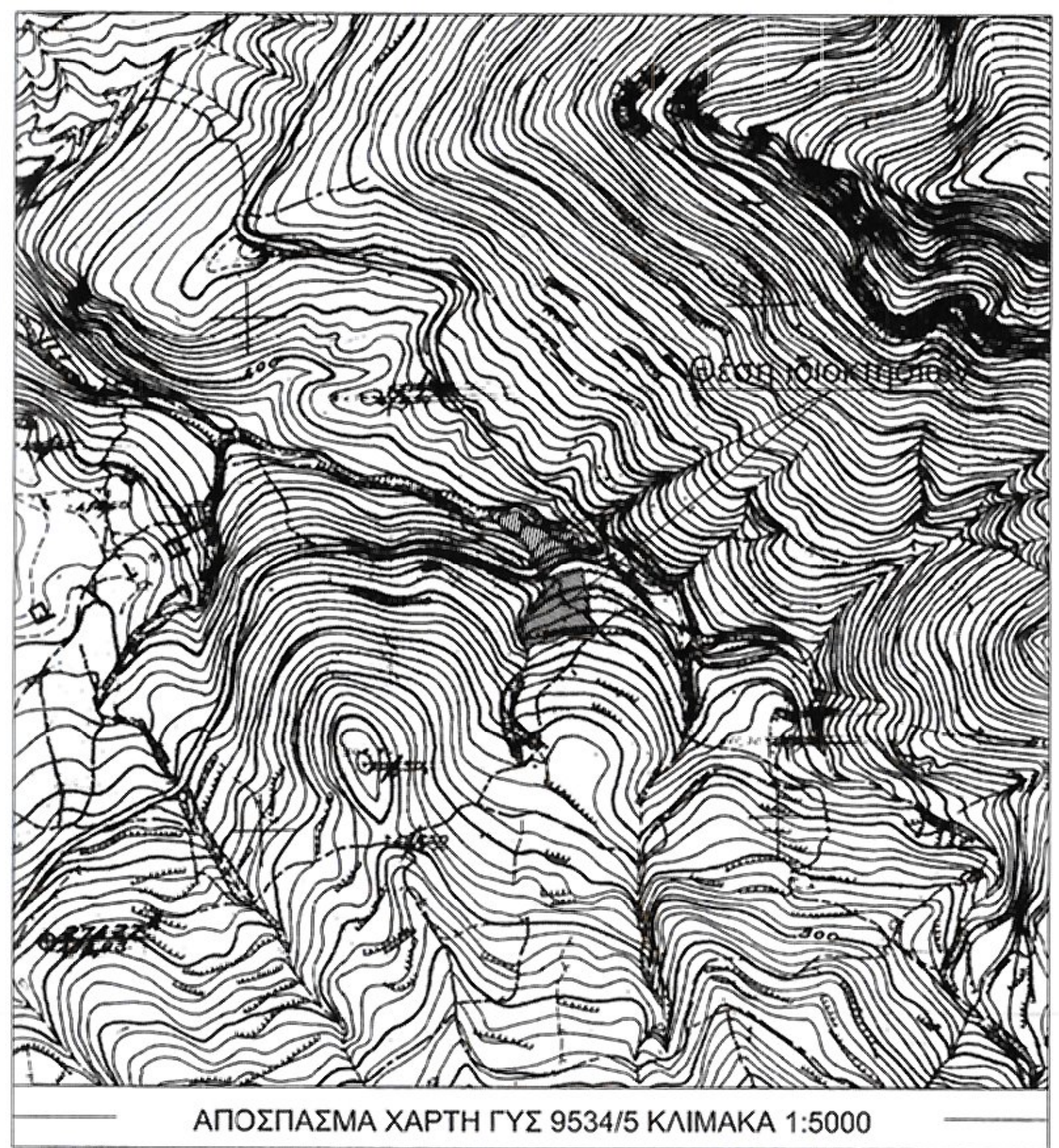
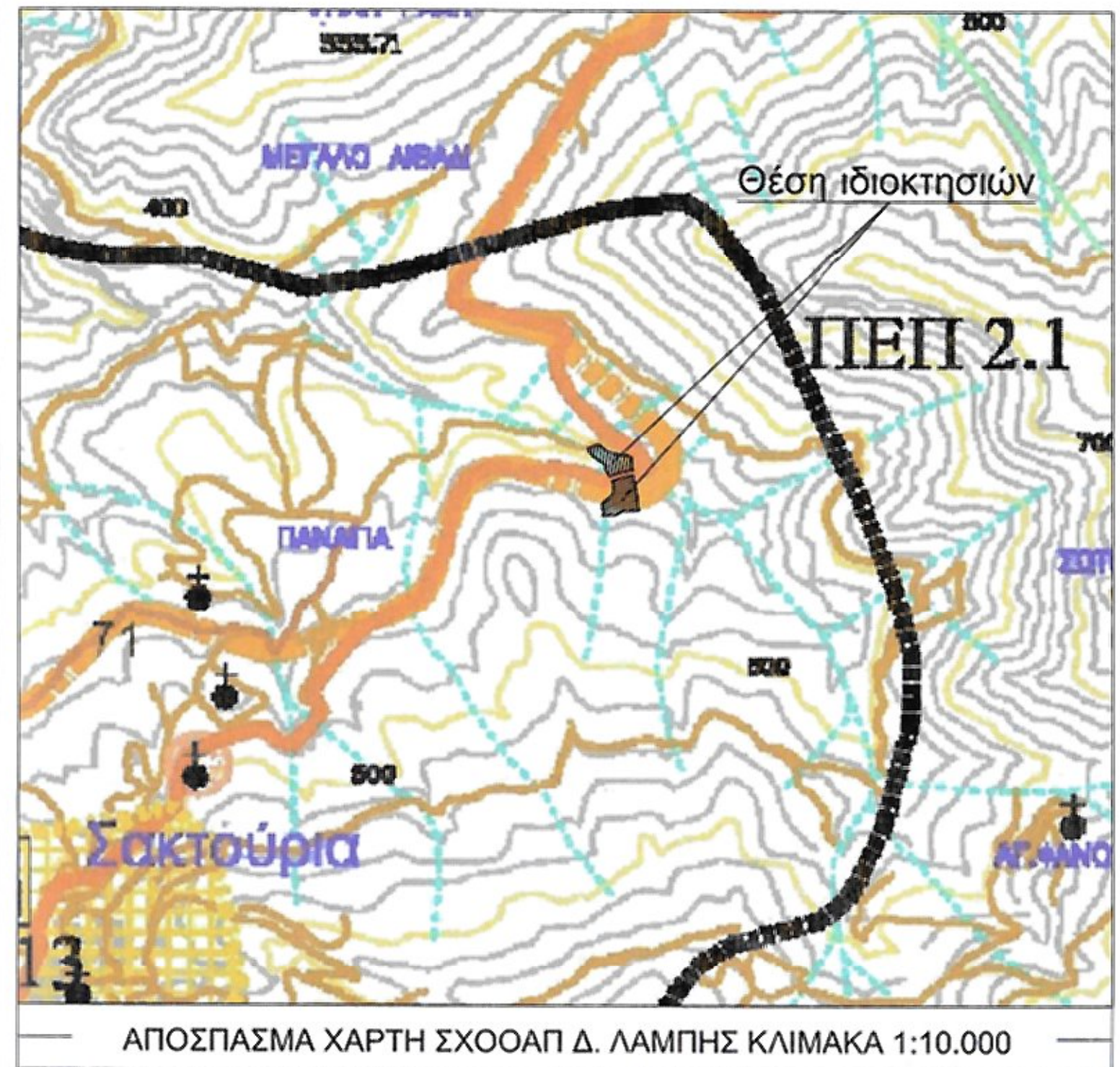
  - Αρτιότητα: Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:  
 Ελάχιστο πρόσωπο: 45 μ. Ελάχιστο βάθος: 50 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 μ<sup>2</sup>  
 Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που υψίζονται την 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από 6-10-78 Π.Δ (ΦΕΚ 538 Δ') και εφόσον έχουν:  
 Ελάχιστο πρόσωπο: 25 μ. Ελάχιστο βάθος: 40 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000 μ<sup>2</sup>  
 Ειδικότερα για κατοικία ισχύουν τα παρακάτω:
  - Επιτρεπόμενη κάλυψη: για γήπεδα από 2.000 μ<sup>2</sup> έως 4.000 μ<sup>2</sup>:  $K=200 \mu^2$   
 [σύμφωνα με το αρ. 6 του από 24-5-95 Π.Δ/ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85]
  - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: για γήπεδα από 2.000 μ<sup>2</sup> έως 4.000 μ<sup>2</sup>:  $\Delta=200 \mu^2$   
 [σύμφωνα με το αρ. 6 του από 24-5-85 Π.Δ/ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85]
  - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: για μονώροφη 4,00 μ. [-1,20 μ. για στέγη]  
 ή για διώροφη 7,50 μ. [+1,20 μ. για στέγη]
  - Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

στ) Αποσταση γραμμής δόμησης: i) από γραμμή πλημμύρας μη οριοθετημένου ρεμάτος: 20 μ. [άρθρο 9 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α'/14-4-14)]  
 ii) από τον άξονα κύριας δημοτικής οδού: 15 μ. [209/24-6-98 Π.Δ (ΦΕΚ 169 Α'/15-7-98)]  
 iii) από τα όρια του οικοπέδου: 15 μ. κατά κανόνα

Κατά παρέκκλιση σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του από 24-5-85 Π.Δ (ΦΕΚ 270 Δ')

Η Υπηρεσία Δόμησης για να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτεί την προσκόμιση των σχετικών βεβαιώσεων του Δασαρχείου και της Αρχαιολογίας καθώς επίσης και του Δήμου περί μη κατάληψης δημοτικού χώρου. Επίσης απαιτείται η προσκόμιση των δικαιολογητικών της Εγκυκλίου 7 (Α.Π.9622/1473/4-3-1992) του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ. Δ/νση Διοικήσεως - Δ/νση Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό) με θέμα: "Χρόνος Δημιουργίας οικοπέδου, για την εφαρμογή της κατά παρέκκλιση αρτιότητα -οικοδομησιμότητας και παραστατικά στοιχεία απόδειξης του", για το ότι υπάρχουν ως έχουν σήμερα προ της 17-10-78, ή σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης. Τέλος απαιτείται η προσκομιγή στις διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α'/2014) περί ρεμάτων σχετικά με τα ρεμάτα με τα οποία συνορεύουν τα γεωτεμάχια.
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με δική τους ευθύνη.
- Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μοίρες Δήμου Φαιστού Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/νec: [x, y, H] = [578630.900, 3880168.030, 157.883].
- Δεν διέρχεται μέσα από το γεωτεμάχιο γραμμή ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.
- Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.651/77, άρθρο 5.

Ο Μηχανικός  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 56032 - Α.Φ.Μ. 044127380  
 ΚΩΝ.ΥΛΑΧΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310 51796



**Συντεταγμένες ορίων**

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	556997.547	3887378.076	2	556999.233	3887367.299	3	556975.115	3887351.843
4	556974.206	3887345.746	5	556977.448	3887313.650	6	556974.560	3887314.370
7	556909.131	3887313.528	8	556962.948	3887312.743	9	556956.128	3887312.042
10	556950.761	3887312.806	11	556940.894	3887307.418	12	556934.764	3887305.758
13	556928.236	3887305.038	14	556918.962	3887304.558	15	556911.709	3887304.181
16	556911.626	3887304.605	17	556913.954	3887308.107	18	556912.881	3887312.231
19	556910.413	3887323.386	20	556910.471	3887332.379	21	556920.993	3887334.349
22	556925.811	3887338.777	23	556930.554	3887343.686	24	556930.503	3887349.000
25	556931.721	3887356.089	26	556930.961	3887363.611	27	556928.807	3887367.444
28	556936.235	3887369.518	29	556946.684	3887373.756	30	556960.423	3887376.884
31	556924.245	3887376.695	32	556917.543	3887387.510	33	556916.940	3887395.616
34	556912.392	3887400.377	35	556902.820	3887407.189	36	556897.185	3887409.924
37	556892.606	3887413.833	38	556892.693	3887418.248	39	556885.513	3887428.102
40	556894.501	3887430.464	41	556902.940	3887433.509	42	556907.237	3887432.806
43	556918.911	3887422.649	44	556937.548	3887416.656	45	556943.627	3887413.969
46	556948.690	3887413.262	47	556954.163	3887415.272	48	556954.138	3887411.132
49	556967.041	3887387.103	50	556959.718	3887385.906	51	556948.760	3887383.421
52	556937.745	3887380.225	53	556928.896	3887377.474			

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Οι υπογράφοντες δηλώνουμε υπεύθυνα ότι στα εικονιζόμενα στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχια, με στοιχεία: 1) 1-2-3-...-28-29-30-1 εμβαδού  $E_1 = 3.268,66 \text{ m}^2$  και 2) 31-32-33-...-51-52-53 εμβαδού  $E_2 = 2.351,47 \text{ m}^2$  ιδιοκτησίας μας, που βρίσκεται στη θέση "Καμάρα ή Κουκιάς", της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σακτουρίων της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχουμε υλοποιήσει είναι ορθά και υψίζονται ως έχουν πριν την 17-10-1978.

Οι δηλούντες

Αποστολάκης Ιωάννης  
 Αποστολάκης Σωτήριος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΚΩΝ.ΥΛΑΧΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ  
 τηλ. 28310-51796

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ**  
 1) ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
 2) ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ  
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ**

Θέση  
 "Καμάρα ή Κουκιάς", κτημ.περιφ.Κοινότητας Σακτουρίων Δημ.Ενότητας Λάμπης Δήμος Αγίου Βασιλείου Περιφερ.Ενότητας Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

Θέμα σχεδίου  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

αριθμός σχεδίου  
**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500**

Υπογραφή  
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 56032 - Α.Φ.Μ. 044127380  
 ΚΩΝ.ΥΛΑΧΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310 51796

Σφραγίδα  
 ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2020