

**Συντεταγμένες ορίων**

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	556484.231	3887096.208	2	556486.869	3887095.043
3	556491.096	3887093.965	4	556500.432	3887095.857
5	556514.958	3887102.786	6	556526.442	3887106.365
7	556534.381	3887111.429	8	556541.232	3887112.244
9	556550.949	3887112.512	10	556551.510	3887112.824
11	556564.509	3887113.226	12	556569.045	3887107.078
13	556590.199	3887097.974	14	556590.640	3887095.399
15	556595.128	3887081.154	16	556595.807	3887079.760
17	556596.890	3887067.159	18	556593.164	3887062.183
19	556589.563	3887058.321	20	556587.525	3887055.830
21	556581.271	3887050.197	22	556579.445	3887048.291
23	556514.194	3887045.852	24	556571.774	3887040.272
25	556502.562	3887040.806	26	556559.705	3887051.938
27	55653.862	3887056.821	28	556546.285	3887056.109
29	556539.445	3887056.681	30	556538.754	3887051.731
31	556537.254	3887036.478	32	556535.735	3887028.939
32	556534.736	3887014.250	33	556536.029	3887009.461
33	556539.682	3886996.718	34	556543.807	3886992.026
34	556549.634	3886983.186	35	556563.897	3886980.783
35	556552.512	3886964.799	36	556564.964	3886955.538
36	556563.244	3886950.316	37	556563.740	3886947.107
37	556570.594	3886934.566	38	556575.456	3886925.988
38	556579.192	3886915.804	39	556583.496	3886907.863
39	556584.411	3886898.035	40	556579.629	3886899.819
40	556587.992	3886894.785	41	556582.462	3886890.320
41	556553.858	3886881.661	42	556549.745	3886877.998
42	556543.003	3886868.370	43	556538.033	3886896.194
43	556529.940	3886810.049	44	556526.134	3886819.513
44	556517.040	3886802.068	45	556513.677	3886840.854
45	556508.614	3886806.522	46	556507.951	3886860.432
46	556507.410	3886807.003	47	556505.889	3886860.928
47	556500.084	3886804.789	48	556497.327	3887012.817
48	556489.118	3886803.315	49	556483.728	3887056.898
49	556479.883	3886805.865	50	556475.081	3887071.366
50	556481.547	3886808.395	51	556480.681	3887086.113
51	556480.433	3886802.327	52	556480.213	3887094.324

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

1. Με τα σημεία: 1-2-3-...-105-106-107-1 περιγράφεται γεωτεμάχιο που ανήκει εξ' αδιαρέτου στους: α) Αποστολάκη Ιωάννη (ποσοστό 50%) και β) Αποστολάκη Σωτήριο Νικολάου (ποσοστό 50%) και βρίσκεται στη θέση "Σφυρή" της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σακτουριών της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού "Σακτούρια", εκτός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

Το γεωτεμάχιο ανήκει σε περιοχή προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων (ΠΕΠ ΑΝ2) σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ τέως Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012), όπως ισχύει. Η αναδασωτέα περιοχή στην οποία ανήκει το γεωτεμάχιο καθόρισε με την με αριθμό 4181/27.7.2000 απόφ. Γεν. Γραμματεία Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 549 Δ/5.9.2000).

Δεν ανήκει σε περιοχή NATURA 2000 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31.3.11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/4.3.1983) περί εσφορών σε γη και χέρμα, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 3.000 μέτρα.

2. Η επιφάνεια του γεωτεμαχίου έχει εμβάδον με αναλυτικό υπολογισμό:  
 $E = 1/2 \cdot \sum X_i \cdot (Y_i - 1 - Y_i + 1)$ , όπου i - σημεία περιγράμματος  
**E = 13.914,08 μ²**

3. Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εφόσον υψιστάται ως έχει προ της 31-12-2003 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση των ιδιοκτητών του και μπορεί να μεταβιβαστεί.

**ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Α) Χρήσεις Γης: σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 5 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-12) όπως ισχύει. Στις περιοχές προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων (ΠΕΠ ΑΝ) επιτρέπονται όλες οι χρήσεις εκτός από:

- βιομηχανικές εγκαταστάσεις, κάθε βαθμού αόλησης,
- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, κάθε βαθμού αόλησης,
- εμπορικές αποθήκες και τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 40 κλινών.

Επισημαίνεται ότι όλες οι παραπάνω χρήσεις επιτρέπονται με την αυστηρή προϋπόθεση ότι έχουν τελεσθεί οι πράξεις χαρακτηρισμού έκτασης της αρμόδιας Δ/σης, Δασών για κάθε έργο ή δραστηριότητα. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη κατασκευής δεξαμενής ομβρίων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% της επιφάνειας των δαμάτων της κατασκευής.

Β) Όροι και περιορισμοί δόμησης: ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα με το από 24-5-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85), όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε και ισχύει:

α) Αρτητότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινάχρηστο χώρο 25 μ. Δεν ισχύει η απόσταση προσώπου για τα υψιστάμενα την 31-12-2003.

**Ειδικότερα για κατοικία ισχύουν τα παρακάτω:**

β) Επιτρεπόμενη κάλυψη: για γήπεδα πάνω από 8.000 μ²:  $K=280+(E-8000) \cdot 0,01$   
 [max: 10%] [σύμφωνα με το αρ. 6 του από 24-5-95 Π.Δ.(ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85)]

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: για γήπεδα πάνω από 8.000 μ²:  $K=280+(E-8000) \cdot 0,01$   
 [σύμφωνα με το αρ. 6 του από 24-5-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85)]

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: για μονόροφη 4,00 μ. [+1,20 μ. για στέγη]  
 ή για διώροφη 7,50 μ. [+1,20 μ. για στέγη]

ε) Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

στ) Απόσταση γραμμής δόμησης: i) από γραμμή πλημμύρας μη οριοθετημένου ρέματος: 20 μ. [άρθρο 9 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α'/14-4-14)]  
 ii) από τα όρια του οικοπέδου: 15 μ. κατά κανόνα

Η Υπερσία Δόμησης για να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτεί την προσκόμιση των σχετικών βεβαιώσεων του Δασαρχείου και της Αρχαιολογίας καθώς επίσης και του Δήμου περί μη κατάληψης δημοτικού χώρου. Επίσης απαιτείται η προσκόμιση των δικαιολογητικών της Εγκυκλίου 7 (Α.Π.9622/1473/4-3-1992) του ΥΠΕΚΩΔΕ (Γ. Δ/ση Διοικήσεως - Δ/ση Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό) με θέμα "Χρόνος Δημοσίευσης οικοπέδου, για την εφαρμογή της κατά παρέκκλιση αρτιότητα οικοδομησιμότητας και παραστατικά στοιχεία απόδειξης του", για το ότι υπάρχει ως έχει σήμερα προ της 31-12-03, ή σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης. Τέλος απαιτείται η προσαρμογή στις διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α'/2014) περί ρεμάτων σε περίπτωση που το ακίνητο συνορεύει με ρέμα ή βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό.

5. Τα όρια υποείχθησαν από τους ιδιοκτήτες με δική τους ευθύνη.

6. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου Hiper Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μοίρες Δήμου Φοιστού Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες: [x, y, H] = [578630.900, 3880168.030, 157.883].

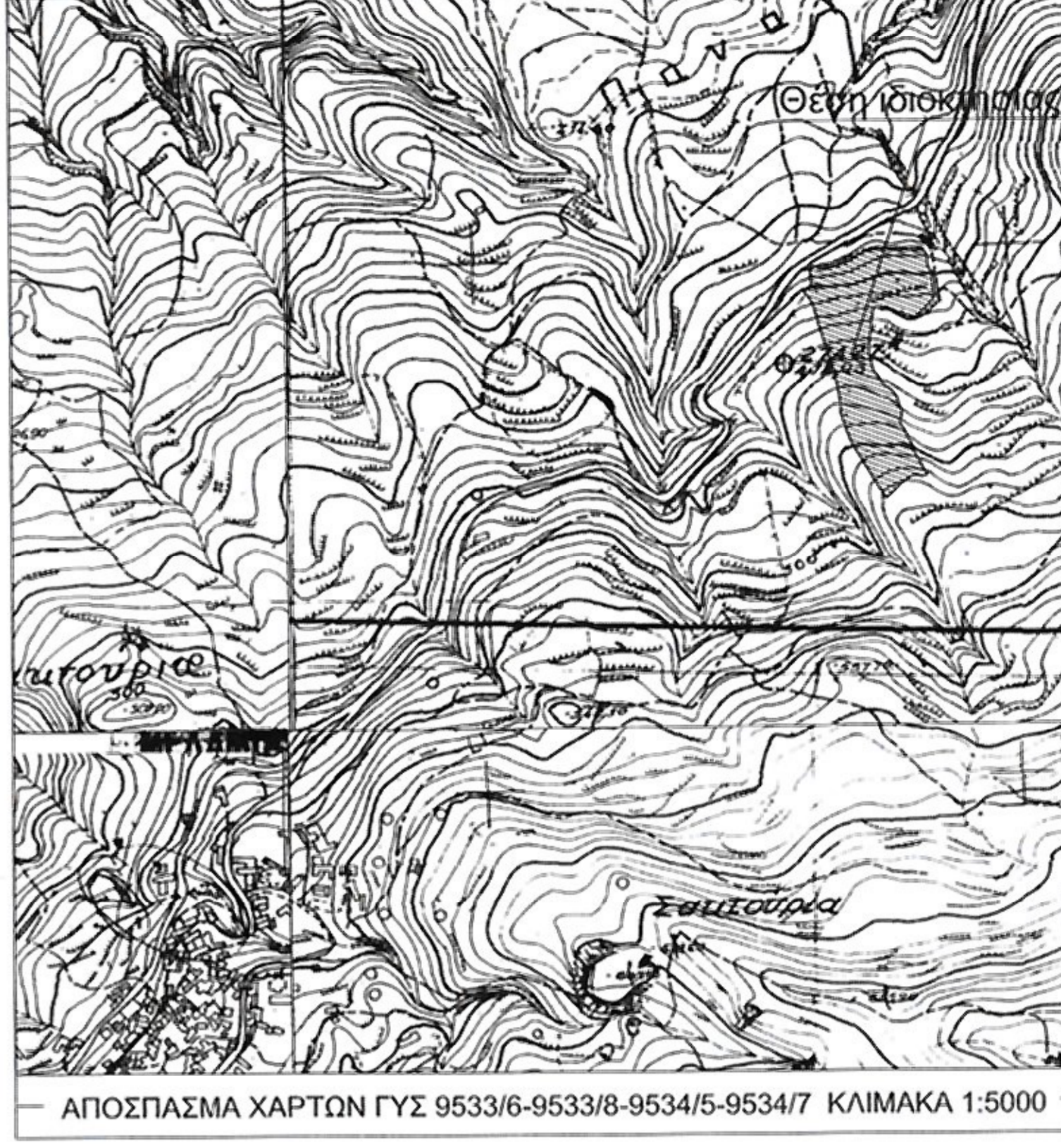
7. Δεν διέρχεται μέσα από το γεωτεμάχιο γραμμή ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.

8. Δεν διέρχεται μέσα από το γεωτεμάχιο αλλά σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό.

9. Το παρόν συντάχθηκε για να κατατεθεί σε Δημόσιες Υπηρεσίες.

Ρέθυμνο, Ιούνιος 2020 Ο Μηχανικός

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΔΟΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
 ΚΑΛΩΣ ΤΕ.Ε. - Α.Μ. 55032 - Α.Φ.Μ. 044\*27380  
 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 85 - ΤΗΛ: 28310-51796



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΓΥΣ 9533/6-9533/8-9534/5-9534/7 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000**

ΤΟΠΟ. PROP.	Όρια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 0000001. Σημ.: 107. E= 13914.08 μ²										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Οι υπογράφοντες δηλώνουμε υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχιο, με στοιχεία: 1) 1-2-3-...-105-106-107-1 εμβαδού E=13.914,08 μ² ιδιοκτησίας μας, που βρίσκεται στη θέση "Σφυρή", της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σακτουριών της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχουμε υλοποιήσει είναι ορθά και υψιστάμενα ως έχουν πριν την 31-12-2003. Οι δηλούντες

**Αποστολάκης Ιωάννης** **Αποστολάκης Σωτήριος**

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

**ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 85 - 74132 ΡΕΘΥΜΝΟ  
 τηλ. 28310-51796

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**

1) ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
 2) ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

**ΕΡΓΟ**  
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση  
 "Σφυρή", κτηματ. περιφ. Κοινότητας Σακτουριών, Δημοτ. Ενότητα Λάμπης Δήμου Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

Θέμα σχεδίου <b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	αριθμός σχεδίου <b>13-1-2021</b>	ΚΛΙΜΑΚΑ <b>1:500</b>
Υπογραφή [Signature]		Επιβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87
Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2020		
Υπογραφή [Signature]		Υπογραφή [Signature]

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΔΟΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
 ΚΑΛΩΣ ΤΕ.Ε. - Α.Μ. 55032 - Α.Φ.Μ. 044\*27380  
 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 85 - ΤΗΛ: 28310-51796

